



BÅSTADS
KOMMUN

Samhällsbyggnad

Inriktningsdokument

Förslöv

ANTAGANDEHANDLING 2017-10-13

Upprättad 2017-02-16
Reviderad 2017-03-15
Reviderad 2017-10-13
Antagen av KF 2017-11-22 § 195

HANDLINGAR

Dokumentets diarienummer är B 2015-1228

Följande handlingar ingår i ärendet och finns tillgängliga på samhällsbyggnad:

- Social konsekvensanalys
- Dokumentation Framtidsmingel 2016-11-15
- Sammanfattning och minnesanteckningar från möten med kommunala råd och allmänhet. (Byarådet, elevrådet, företagare, handikapprådet och pensionärsrådet)
- Dokumentation Framtidsmingel under samrådet 2017-04-25
- Samrådsredogörelse 2017-10-13

Bilder och kartor: Båstads kommun om inte annat anges

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. INLEDNING	4	Gator, trafik och kommunikation	36
2. PROCESS	6	Nordvästra Förslöv	44
3. AVGRÄNSNING	6	Nordöstra Förslöv	46
4. SYFTE	8	Sydvästra Förslöv	48
5. FÖRUTSÄTTNINGAR	10	Sydöstra Förslöv	50
Förslöv och omvärlden	10	8. EFFEKTER	52
Planer och program	11	Sociala konsekvenser	52
Miljö och klimat	14	Påverkan på miljön	53
6. FÖRSLÖV IDAG	18	Påverkan på landskapsbilden	53
Bebyggelse	18	Ekonomiska konsekvenser	53
Bostäder	20	Konsekvenser för genomförandet	54
Service	22	Påverkan på kommunens mål	54
Kultur och fritid	24	9. FORTSATT ARBETE	55
Grönstruktur och blåstruktur	26	10. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	56
Gator och trafik	28	11. ÖVRIGA MEDVERKANDE	56
7. FRAMTID	34	12. REFERENSER	57
Grönstruktur	34		

1. INLEDNING

Inriktningsdokumentet för Förslöv tätort ligger utanför den i Plan- och bygglagen reglerade planprocessen. Parallellt med arbetet med inriktningsdokumentet pågår ett antal andra utvecklingsprojekt och detaljplaner inom tätorten.

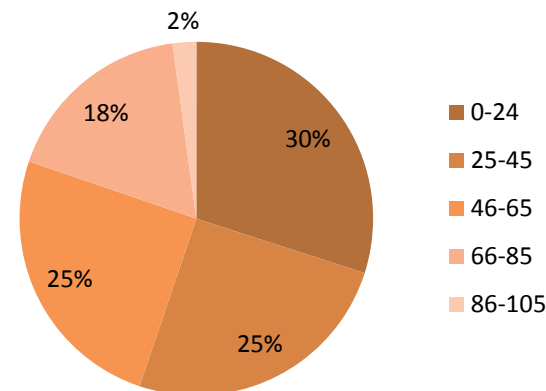
Syftet med detta dokument är att visa Båstads kommuns viljeinriktning för tätorten Förslövs framtid. Det innehåller en vision om hur tätorten ska se ut i framtiden, även om det kan ta lång tid att nå dit. Utvecklingen och förverkligandet av visionen måste ske i en takt som är rimlig med hänsyn till kommunens ekonomi. Det viktiga med att kommunen på det här sättet formulerar en målbild för tätorten är att den blir vägledande så att alla mindre beslut och projekt tar oss i riktning mot målet. Kommunen kan inte heller helt på egen hand förverkliga visionen. Här måste fastighetsägare, föreningar, verksamhetsutövare och andra bidra med initiativ och engagemang. Förslagen i inriktningsdokumentet ska ses som just förslag och möjligheter. De visar vilka idéer och initiativ kommunen kommer att ställa sig positiv till.

Grunden för arbetet utgörs av platsens fysiska förutsättningar (topografi, grönområden, jordbruksmark, bebyggelsestruktur, infrastruktur, statliga intressen, kulturhistoriska aspekter mm) men också miljömässiga, sociala och ekonomiska förutsättningar är väsentliga krafter som bidrar till att forma framtidens Förslöv.

Orten står inför ett antal stora utmaningar som behöver hanteras på ett genomtänkt och strategiskt sätt för att möjliggöra en utveckling mot ett starkt och hållbart Förslöv. Båstads kommun är en del av Skåne regionen, men i flera aspekter skiljer sig kommunens utmaningar från regionens utmaningar. Stora skillnader mot regionen är åldersstrukturen, kommunen har en stor del äldre, en blygsam befolkningsökning och att en stor del av befolkningen bor utanför tätorterna.

Utmaningarna för tätorten är bland annat avsaknaden av ett tydligt centrum - är invånarnas mötesplats vid den lokala bensinstationen och skolan, vid bygdegården, vid matbutiken, vid fotbollsplanerna eller vid den nybyggda stationen? Var träffas unga och gamla? Förslöv har ett starkt föreningsliv - hur kan det utvecklas och var finns plats för dem som inte önskar vara del av föreningslivet? Den tidigare barriären som järnvägen inneburit - hur blir den en del av samhället? Förslöv har senaste åren haft en stor befolkningsökning och samhället växer vilket innebär ökat behov av bland annat bostäder, verksamhetsmark, handel och rekreation - men var?

Förslöv har under de senaste tio åren haft en stadig befolkningsökning. Totalt bor det idag ca 2300 personer i Förslöv. Förslöv har, jämfört med kommunen som helhet, en ung befolkning. 30% av invånarna är under 24 år och endast 20% är äldre än 65 år.



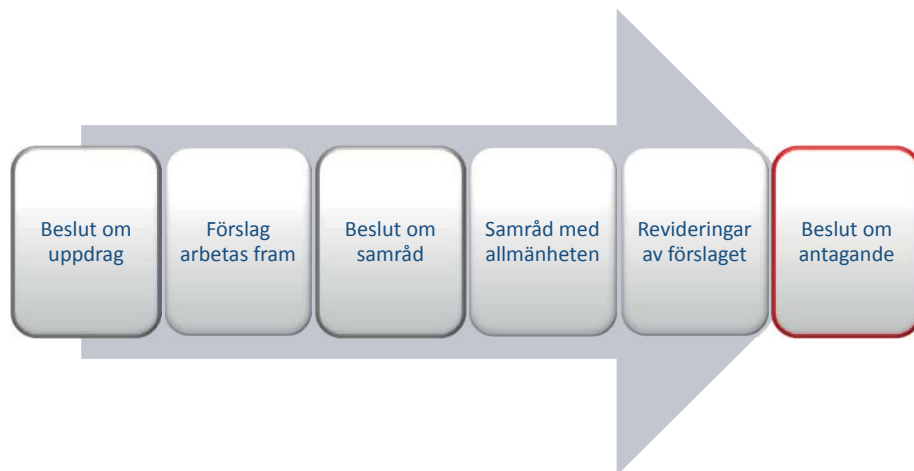


2. PROCESS

Inriktningsdokumentet arbetas fram av Samhällsbyggnad i samarbete med berörda verksamhetsområden. Byarådet och företag i orten har också deltagit i arbetet. För att lyfta in medborgarna i arbetet har kommunen arbetat tillsammans med Pensionärsrådet, Handikapprådet, elevrådet på Förslövs skola samt bjudit in Förslövs invånare och föreningar till ett framtidsmingel.

Efter att inriktningsdokumentet godkänts av kommunstyrelsen ska det samrådask med allmänheten.

Efter samrådet sammanställs de inkomna synpunkterna och inriktningsdokumentet revideras innan det antas av kommunfullmäktige.



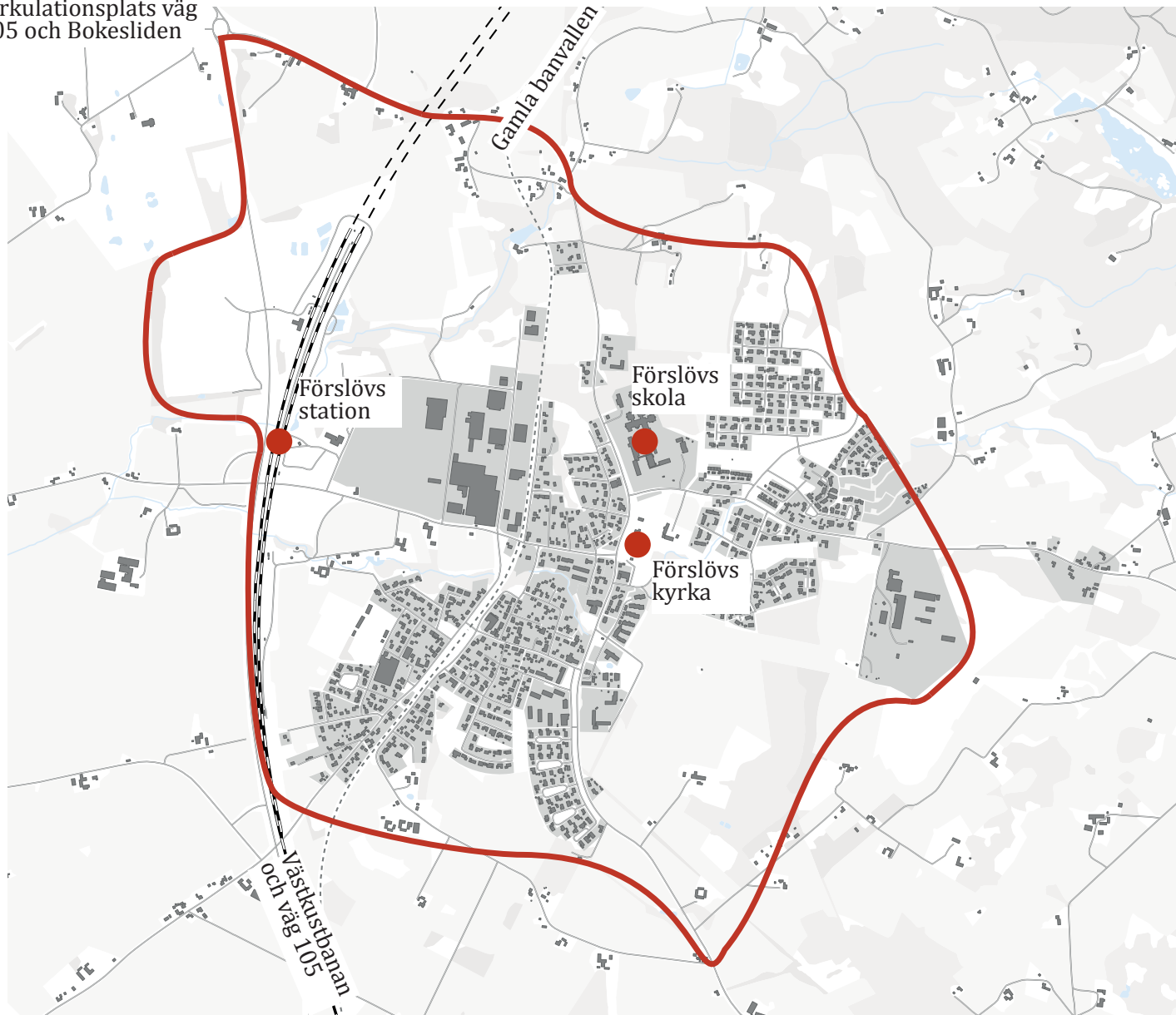
3. AVGRÄNSNING

Inriktningsdokumentet omfattar Förslövs tätort, enligt avgränsningen på karta 1. I väster och söder avgränsas området av jordbrukslandskap, väg 105 och västkustbanan med undantag för terrasseringen som gjordes i samband med tunnelbygget och som nu fångas upp i inriktningsdokumentet. I norr och öst avgränsas området av Bjäredalsvägen och Bokesliden, skogsområden och jordbrukslandskap. Området omfattar den gamla banvallen och industriområden i både öst och väst.

Inriktningsdokumentet kommer inte att omfatta någon miljökonsekvensbeskrivning då de görs i samband med framtagandet av de detaljplaner som bedöms ha betydande miljöpåverkan. Arbetet kommer att omfatta en social konsekvensbeskrivning.

Inriktningsdokumentet kommer att föreslå fysiska förändringar och utvecklingsstrategier för tätorten men dessa kommer inte att detaljstuderas.

Cirkulationsplats väg
105 och Bokesliden

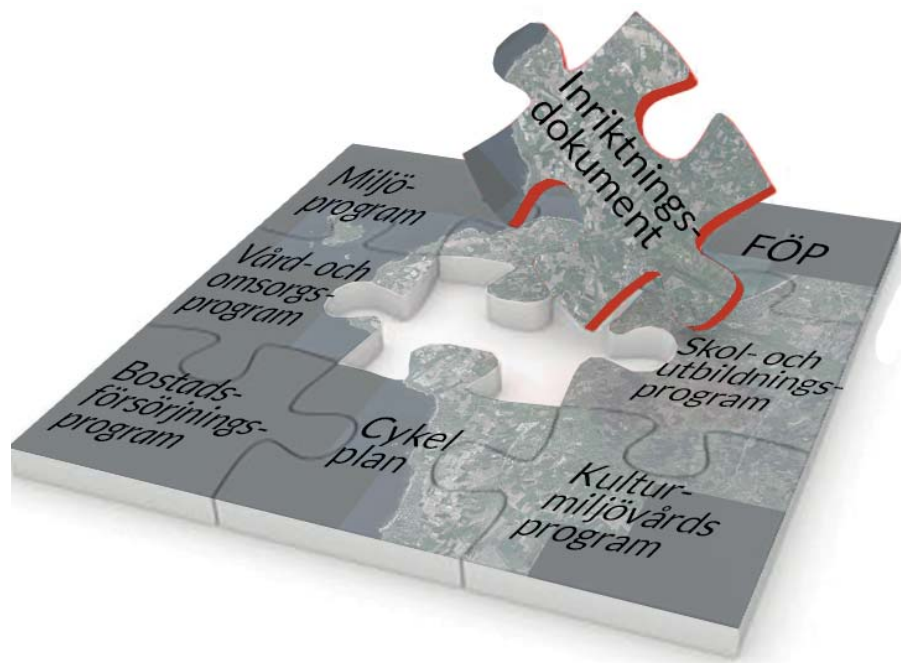


Karta 1, Avgränsning

4. SYFTE

Inriktningsdokumentets syfte är att peka ut den framtida samlade färdriktningen för Förslövs tätorts utveckling, tydliggöra vad som är viktigt för att skapa ett hållbart samhälle för framtiden samt vara vägledande för kommande detaljplaner och utvecklingsprojekt i tätorten.

Dokumentet kommer att arbetas in i den nya översiktsplanen. Det är en del av kommunens verktyg för att styra utvecklingen mot ett socialt, ekologiskt och ekonomiskt hållbart samhälle. Inriktningsdokumentet är ett av flera vägledande dokument och samspelar med dessa.



Båstads kommuns vision

Förebild

År 2030 är Båstads kommun en förebild för ett friskt liv och hållbart entreprenörskap. Kommunen attraherar de människor som vill värna det sunda livet och utveckla kunskap, kultur och affärer.

Varumärket Båstad står djupt rotat i idrotten, upplevelsen och investeringsviljan. Genom att välkomna nya idéer, utveckling och nya människor skapas förutsättningar för den lilla kommunens framtid; för alla som vill något.

Attraktion

Båstads kommun attraherar genom tillvaratagande av resurser. Självklart skyddas råvaror, miljö och naturvärden genom att sätta det hållbara livet i fokus.

I den attraktiva kommunen är människans lika värde och möjlighet att påverka grundläggande i utvecklingen.

Båstads kommun är en kreativ mötesplats för olika människor, erfarenheter och kompetenser; för företag och organisationer där innovationer lätt växer fram. Öppenhet, tillit och socialt kapital blir en självklar arena för alla.

Mod

I Båstads kommun känner vi våra utmaningar och genom vår snabbriklighet har vi förmågan att anpassa oss till omgivningens krav.

Vi väljer aktivt och har modet att prioritera. Vårt mod visar vägen och skapar en attraktiv förebild.

Båstads kommun är en viktig part för att öka samarbeten med andra kommuner, regioner och länder, i syfte att skapa goda förutsättningar för alla medborgare.

Inriktningsdokumentets mål

Utöver kommunens övergripande mål och vision är inriktningsdokumentets mål följande:

1. Förslöv ska vara en hållbar tätort

...genom att:

- Utveckling av orten ska ske genom förtätning, stationsnära byggande samt centrumnära byggande
- Gång- och cykel ska prioriteras
- Bostadsbyggande ska prioriteras i kollektivtrafiknära lägen
- Prioritera boendeformer som saknas i tätorten
- Tätortens grönytor ska vara sammanhängande, tillföra ekosystem-tjänster och främja folkhälsa

Effekt: Ett minskat behov av bilresor och förbättrade rekreationsmöjligheter ger förutsättningar för en bättre folkhälsa och minskade utsläpp. Utveckling genom förtätning ger ett mer ekonomiskt och effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur.

2. Förslöv ska vara en attraktiv tätort

...genom att:

- Det ska finnas attraktiva och tillgängliga bostäder i tätorten
- Ortens karaktär tas till vara och utvecklas
- De goda pendlingsmöjligheterna ska tas till vara
- Tätorten ska ha tillräckligt stort utbud av handel, utbildning, service och omsorg
- Det ska finnas meningsfulla fritidsaktiviteter för alla
- Erbjuder attraktiva offentliga miljöer

Effekt: Antal boende i Förslöv ökar och kan kombinera arbetsliv, fritid, vardag och fest på ett praktiskt och meningsfullt sätt.

3. Förslöv ska ha goda förutsättningar för ett aktivt folkliv

...genom att:

- Utveckla tydliga centrum
- Målpunkterna ska bindas samman på ett tryggt och säkert sätt för fotgängare och cyklister
- Skapa en sammanhängande och tillgänglig grön- och blåstruktur i kombination samt stråk för rekreation och aktivitet
- Tätorten ska vara välkomnande för gäster och invånare
- Utveckla mötesplatser för alla

Effekt: Förslöv kan fortsätta utvecklas till en attraktiv och karaktärsfull tätort.

Fullmäktigemål

1. Båstads kommun är attraktiv att leva, bo och verka i
2. Båstads kommun är välkomnande, professionell och tydlig
3. Båstads kommun är i ekonomisk balans

Antagna av kommunfullmäktige 2014-06-25

Skånes Regionala Utvecklingsstrategi

De fem prioriterade ställningstagandena är:

- Skåne ska erbjuda framtidstro och livskvalitet
- Skåne ska bli en stark hållbar tillväxtmotor
- Skåne ska dra nytta av sin flerkärniga ortstruktur
- Skåne ska utveckla morgondagens välfärdstjänster
- Skåne ska vara globalt attraktivt

5. FÖRUTSÄTTNINGAR

Förslöv och omvärlden

Skånes folkmängd ökar, snabbast ökar folkmängden i sydvästra Skåne, i Båstads kommun är befolkningsökningen däremot låg. Kommunen har de senaste tio åren ökat med i snitt ca 40 personer per år. Under 2016 var befolkningsökningen ca 240 personer vilket är den största befolkningsökningen på närmare tjugo år vilket kan tyda på ett trendbrott. När människor bedömer sin egen livskvalitet är den högre i Skåne än i resten av Sverige. Det är en viktig aspekt att ha med sig då många människor idag inte flyttar till jobben utan till livsstilen.

Båstads kommun, med sin placering i Skånes nordvästra hörn, är en del av Skåne-regionen men har också starka kopplingar norrut mot Halmstad och Göteborg. Med öppningen av Hallandsåstunneln har Båstad och Förslöv knutits ännu närmare Helsingborg och Malmö i söder och Halmstad och Göteborgsregionen i norr. Det finns idag en stor arbetspendling till och från Förslöv, till störst del söderut där Ängelholm och Helsingborg är de stora målpunkterna, men även norrut mot Halmstad och Laholm. Trenden är att arbetspendlingen ökar.

I Skåne som region har inte bostadsbyggandet matchat befolkningsökningen och det råder idag brist på bostäder i stora delar av Skåne. I Båstads kommun byggs det fler bostäder än kommunens befolkningsökning. En del av det förklaras med att många bostäder används som fritidsboende.

Skåne har som helhet en ung befolkning, mycket tack vara inflyttning av utlandsfödda. Här skiljer sig Båstad markant från regionen då kommunen har en äldre befolkning. Nästan en tredjedel av Båstads befolkning är över 65 år.

Skåne har en för Sverige unik flerkärnig ortstruktur. 11% av Skånes befolkning bor utanför en tätort jämfört med riksgenomsnittet som är 15%. I Båstads kommun bor 32% av befolkningen utanför de sex största tätorterna. Att ha en stor del av befolkningen utanför tätorterna medför utmaningar bland annat när det gäller kommunal service och kollektivtrafik. Trenden är här, precis som i resten av Sverige och världen, inflyttning till kommunens två största orter, Förslöv och Båstad. I övriga orter och på landsbyggden sker ingen förändring alls eller till och med minskning av invånarantalet.

Planer och program

Översiktsplan

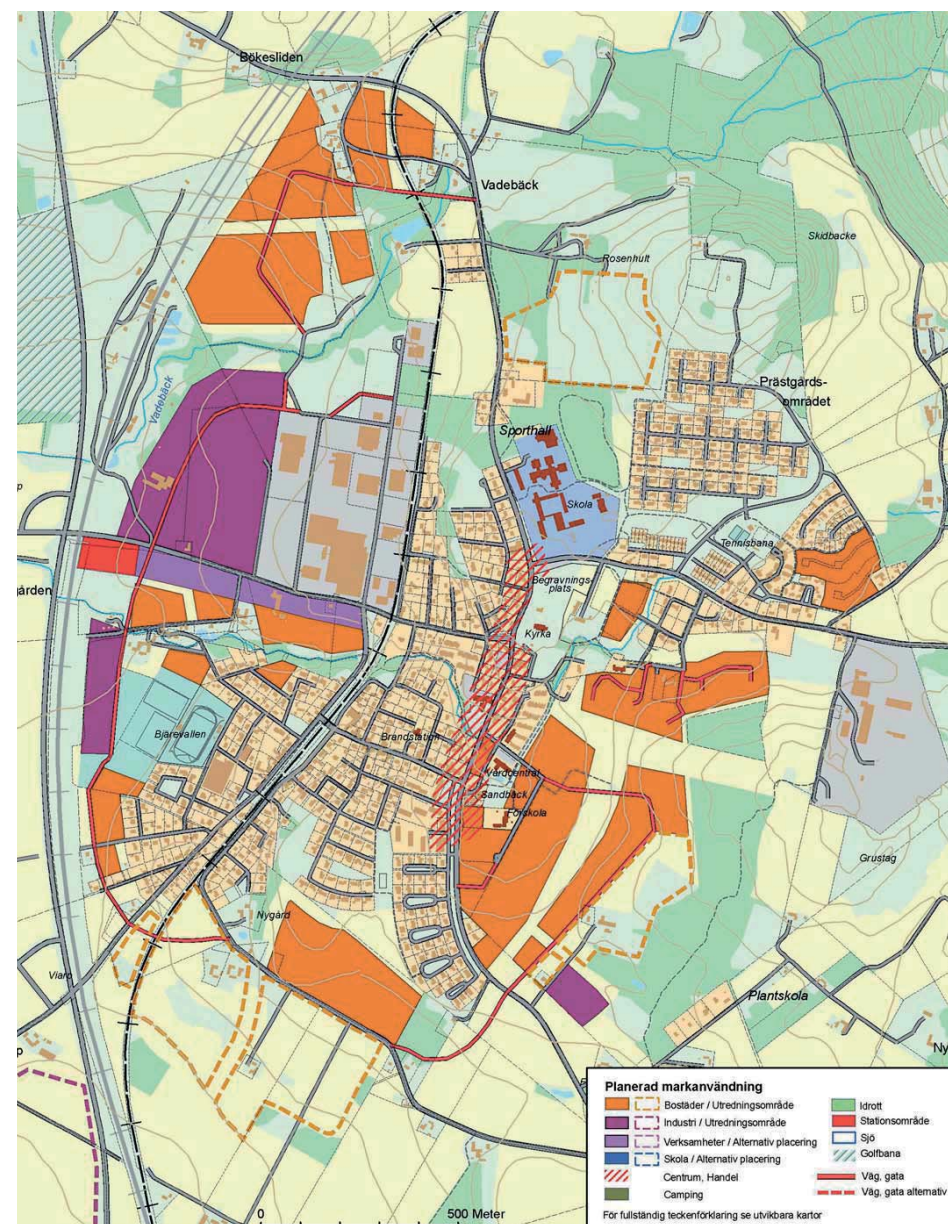
En översiktsplan avser en kommuntäckande plan som anger hur Båstads kommuns markanvändning ska utvecklas på sikt. Gällande översiktsplan, ÖP08, är upprättad 2008. Karta 2 visar ett utsnitt ur översiktsplanen. För Förslövs tätort redovisas ett antal områden för planerade bostäder samt några för verksamheter och industri. Bokesliden/Vantingevägen är markerad som område för centrum och handel, från skolan till livsmedelsbutiken Ica Nära. I översiktsplanen från 2008 ringlar sig järnvägsspåret genom tätorten vidare till Grevie. Spåren finns inte kvar år 2016 och ger nya förutsättningar för orten.

Översiktsplanens strategier för ny bebyggelse:

- Stationsnära
- Koncentrera och förtäta
- Tydliga avgränsningar mot omgivande viktiga natur- och landskapspartier

Planerad markanvändning

	Bostäder / Utredningsområde		Idrott
	Industri / Utredningsområde		Stationsområde
	Verksamheter / Alternativ placering		Sjö
	Skola / Alternativ placering		Golfbana
	Centrum, Handel		Väg, gata
	Camping		Väg, gata alternativ



Karta 2, Utdrag ur översiktsplanen

Detaljplan

Näst intill all bebyggelse i Förslöv är detaljplanelagd. Ett 10-tal fastigheter i norra delen samt ett fåtal fastigheter spridda runt om orten saknar detaljplaner. De äldsta detaljplanerna Slammarp, Vistorp och Förslöv, är från 1950 och den nyaste, Detaljplan för Vistorps industriområde är antagen 2015.

Det pågår planläggning av ett större bostadsområde, i sydöstra delen av Förslöv, som medger ca 200-300 bostäder i blandade former, villor, radhus och flerfamiljshus. Idag finns ca 60 obebyggda planlagda tomter i tätorten, de flesta av dessa är villatomter.

Naturvårdsprogram

Strax nordost om Förslöv ligger Håle som pekats ut i naturvårdsprogrammet med mycket höga naturvärden, se karta 3. Det innehåller skyddsvärda miljöer, värdefulla biotoper av varierande slag och kulturmiljöspår.

Inne i tätortens norra del finns två mindre naturområden som också pekas ut i naturvårdsprogrammet: Rosenhult och skogsområdet intill skolan. Där finns både biologiska och kulturhistoriska värden samt rekreationsvärden.

Miljöprogram

Båstad kommuns miljöprogram 2012-2020 innehåller de lokala miljömålen för Båstads kommun, som i sin tur baseras på de nationella miljömålen och de regionala miljömålen i Skåne. Kommunen har även ett handlingsprogram för hur de uppsatta målen ska nås.

Kulturmiljövårdsprogram

Ett kulturmiljöprogram är i första hand ett kunskapsunderlag till hjälp för samhällsplanering och samhällsutveckling.

Förslöv omfattas inte av Båstads kommuns kulturmiljövårdsprogram eller av länsstyrelsens kulturmiljöprogram.



Karta 3, Utdrag ut naturvårdsprogrammet

Landskapsbildsskydd

Hallandsås sydsluttning, öster om Förslöv, omfattas av landskapsbildsskydd. Landskapsbildsskyddet är en gammal form av skydd för särskilt tilltalande och vackra landskap och innebär begränsningar för byggande.

Jordbruk

Jordbruksmarken öster Förslöv har, enligt 1974 års klassificering klass 6. Lite längre upp mot åsen har jordbruksmarken klass 5. Jordbruksmark klass 7 och 8 finns väst om tätorten. Jordbruksmarken är bättre ju högre klassning den har på en tiogradig skala.

Ängelholms flygplats

Söder om kommungränsen ligger Ängelholms flygplats. Runt alla flygplatser finns hinderbegränsade ytor vilka anger höjdbegränsningar för bebyggelse. Alla typer av bebyggelse berörs, även vindkraftverk, master, byggnadskranar och liknande. Delar av Förslöv berörs av detta men de begränsande höjderna är så pass stora att de i normalfallen inte påverkar tätortens utveckling.

Tidigare har Förslövs sydöstra del berörts av skyddsavstånd för buller från flygtrafiken till och från Ängelholms flygplats. Skyddsavstånden reviderades 2015 och Förslöv berörs inte längre av dessa begränsningar.



Karta 4, Landskapsbildsskydd

Riksintressen

Riksintresse avser ett område, plats eller enstaka objekt som är viktigt ut nationell synvinkel. De ska skyddas mot åtgärder som påtagligt skadar deras värde. Ett riksintresse innebär dock inte ett stopp för förändringar utan tillåter utveckling så länge riksintressets värden inte lider påtaglig skada.

Förlövs norra och västra delar omfattas av riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv enligt miljöbalken, MB 3 kap 6 § respektive MB 4 kap 2 §. Den västra delen av samhället, fram till den gamla järnvägssträckningen ingår även i område för högexploaterad kust/kustzon enligt MB 4 kap 4 §.

Norr och väster om tätorten finns riksintresse för naturvård enligt MB 3 kap 6§. Riksintresset avser Hallandsåsen.

Ca 1 km nordost om tätorten finns även riksintresse för totalförsvar enligt MB 3 kap 9 §.

Järnvägen direkt väster om tätorten omfattas av riksintresse för kommunikation.

Miljö och klimat

Miljökvalitetsmål

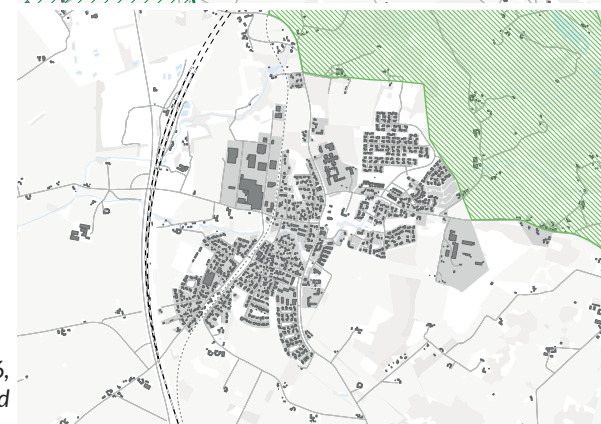
Tätortsutvecklingen påverkar ett antal miljökvalitetsmål. Generationsmålet är ett inriktningsmål för miljöpolitiken och anger inriktningen för den samhällsomställning som behöver ske inom en generation för att miljökvalitetsmålen ska nås. Det innebär att till nästa generation ska vi lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta, utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser. Generationsmålet är utfärdat av Naturvårdsverket och definierat av riksdagen.

Övriga miljömål som påverkas av ett genomförande av inriktningsdokumentet är:

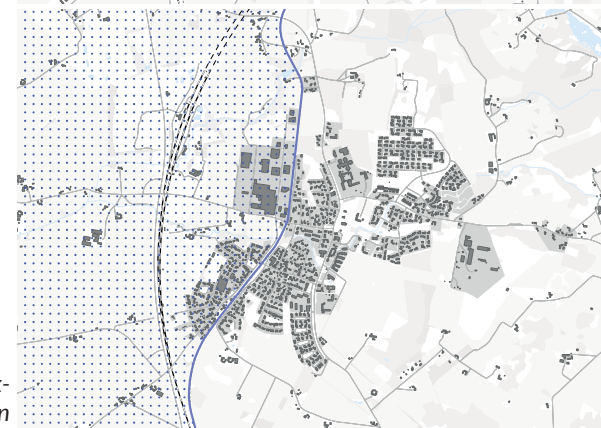
Karta 5,
Riksintresse friluftsliv och
rörligt friluftsliv



Karta 6,
Riksintresse för naturvård



Karta 7, Riksintresse för högex-
ploaterad kust/kustzon



Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft: En samhällsplanering som prioriterar gång-, cykel och kollektivtrafik medför minskade utsläpp av växthusgaser.

Levande sjöar och vattendrag, Myllrande våtmarker, Ett rikt växt- och djurliv: Genom tätorten rinner tre bäckar: Vadebäck, Hålebäcken och Möllebäck.

Grundvatten av god kvalitet: En stor del av Förslöv ligger inom skyddsområde för vattentäkt. Grundvattnet i förekomsten "Bjärehalvön" har otillfredsställande kemisk och kvantitativ status och påverkas främst av bekämpningsmedel från jordbruket.

God bebyggd miljö: Riksdagens definition av målet är "Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas." Detta är centralt i arbetet med Förslövs utveckling. En utveckling i enlighet med inriktningsdokumentet främjar uppfyllandet av målet.

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft

Regeringen har utfärdat en förordning om miljökvalitetsnormer för utomhusluft. Normerna syftar till att skydda miljön och människors hälsa, samt att uppfylla krav som ställs genom vårt medlemskap i EU. De gäller ett antal olika ämnen som förorenar luften och som därför inte får förekomma i större mängd. För alla miljökvalitetsnormer har fastställts en tidpunkt då de ska, alternativt bör, vara uppfyllda.

Kommunerna ansvarar för att kontrollera luftkvaliteten och att tillhandahålla aktuell information om föroreningsnivåerna. (Naturvårdsverket ansvarar dock för miljökvalitetsnormerna för ozon.) Båstads kommun har inga problem med att klara miljökvalitetsnormerna för utomhusluft.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Från och med december 2009 finns även miljökvalitetsnormer för vatten. Dessa formuleras på olika sätt beroende på vilken typ av vattenförekomst det gäller. För ytvatten (det vill säga kustvatten, sjöar och vattendrag) finns det miljökvalitetsnormer för kemisk och ekologisk status. För grundvatten finns det miljökvalitetsnormer för kemisk och kvantitativ status. Målet var att alla vattenförekomster ska ha uppnått god status (både kemisk och ekologisk/kvantitativ) den 22 december 2015. Eftersom det blivit mycket svårt för en del vattenförekomster finns vissa möjligheter till undantag.

Förslöv ligger inom grundvattenförekomsten "Bjärehalvön". Grundvattenförekomsten har otillfredsställande kvantitativ status samt otillfredsställande kemisk status. Vad gäller den kemiska statusen handlar det om påverkan från bekämpningsmedel.

Vattentäkter

En stor del av tätorten berörs av skyddsområdet för befintlig vattentäkt. Skyddsområden för vattentäkter finns för att förhindra att vattnet i vattentäkterna förorenas. Vattenskyddsföreskrifterna anger vilka säkerhetsåtgärder man ska vidta för att klara detta. Föreskrifterna innebär att bland annat vissa verksamheter och anläggningar är förbjudna eller tillståndspliktiga. Det kan till exempel gälla jord- och bergvärme, hantering av petroleumprodukter, anläggningsarbeten och schaktning.

Strandskydd

Längs sjöar, bäckar och vattendrag gäller enligt miljöbalken ett generellt strandskydd på 100 m, om strandskyddet inte upphävs.

Större delen av Förslöv berörs inte av strandskydd idag då gällande detaljplaner är framtagna enligt äldre plan- och bygglagstiftning. Då detaljplaner upphävs eller ändras enligt plan- och bygglagen återinträder strandskyddet inom planområdet. Det behöver därmed upphävas i samband med att nya detaljplaner upprättas i närheten av vattendrag, bäckar, sjöar och havet.

Klimatförändringar

Klimatförändringarna medför förändrad nederbörd både gällande hur mycket och hur ofta det regnar. Kraftiga regn medför ökade risker för översvämningar i vattendrag. Det kan också medföra ökad erosion längs vattendragen. Klimatförändringarna kan medföra ökade krav på skötsel, rening, dagvattenfördröjning och andra åtgärder för att hantera dagvattnet och för att minska risken för skador.

Låglänta områden längs Hålebäcken är exempelvis utsatta för översvämningar vid kraftiga regn. Kapacitetsproblem nedströms begränsar möjligheten att utveckla tätorten uppströms om inte åtgärder vidtas.

Enlig SGI kan åtgärderna för att skydda objekt från översvämning eller minimera konsekvenserna vid en översvämning grupperas inom tre strategier:

- *Resistance* - ett systems/områdes förmåga att undvika störningen (exempel på åtgärder är vall, barriär, damm)
- *Resilience* - ett systems/områdes förmåga att klara konsekvenserna av en störning (exempel på åtgärder är anpassade byggnader, dagvattensystem)
- *Retreat* - man drar undan en stad/stadsdel från riskområde (exempel på åtgärd är att flytta verksamheter, anlägga våtmark som barriär)



Karta 8, Strandskydd

Sammanfattning:

- Förslöv har flera beslut och intressen att förhålla sig till, både kommunala, regionala och nationella.
- För att bygga ett hållbart och robust samhälle måste hänsyn tas till miljöaspekterna och de konsekvenser klimatförändringarna för med sig.



6. FÖRSLÖV IDAG

Bebyggelse

Karaktär

Förslöv beskrivs som "den lilla orten som har allt" och flertalet invånare pratar om en bykänsla. Detta kan kopplas till den småskaliga strukturen i tätorten samt det goda serviceutbudet. Förslöv präglas av korta avstånd, relativt tät villabebyggelse och flerbostadshus med en måttlig skala där inga enskilda byggnader avviker stort i höjd från intilliggande byggnader.

Historik

Förslöv har i huvudsak vuxit fram ur byn runt den medeltida kyrkan och senare även runt stationen. Under modern tid har tillverknings- och byggnadsindustri varit en viktig motor för ortens utveckling. Detta då den har ett bra läge ur kommunikations- och transporthänseende med närhet till både järnvägen och flygplatsen i Ängelholm.

Järnvägsstationen (1, karta 9) byggdes på 1880-talet när järnvägen drogs fram. Järnvägen drogs väster om samhället kring vägkorsningarna vid Grevievägen och Vistorpsvägen, vilket medförde att stationssamhället Förslövsholm utvecklades i en östra respektive västra del, med Mercurivägen (2) som ett mindre centrumstråk däremellan. Stationen öppnades 1885. 1966 klassas stationen om till håll- och lastplats. De sista åren innan nedläggning blev de lokala persontågen färre och färre och bestod till slut bara av några enstaka tågturer. De lokala persontågen ersattes under 1960-talet efterhand med busstrafik. 1972 stängs stationen i Förslöv. 1977 tas stationshuset och den gamla plattformen bort.

De äldsta bostadshusen i Förslöv är från 1800-talets andra halva. En stor del av Förslöv har byggts ut under 1960-70-talet. Även under 1980- och 90-talet byggdes många bostäder i samhället vilket har medfört att Förslöv har vuxit österut.



Stationen 1900-tal,
FOTO: Förslöv förr och nu



Stationen 1910-1920,
FOTO: Förslöv förr och nu



Stationen riven,
FOTO: Förslöv förr och nu



Karta 9, Förslövs nuvarande infrastruktur

Arkitektoniska och kulturhistoriska värden

Ett antal hus och gårdar i och runt Förslöv pekas ut som kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i en inventering utförd av Länsmuseet i Kristianstad 1985, beslutad av byggnadsnämnden 1988, dock saknas dokumentation om hur urvalet gjorts och vilka värden byggnaderna har.

Någon fullständig kulturmiljöinventering har inte gjorts inom ramen för arbetet med detta dokument. Ytterligare kulturhistoriskt intressanta byggnader kan finnas och vissa områden kan behöva en noggrannare inventering och analys. Exempel på sådana områden är delar av det gamla stationssamhället med kvarter norr och söder om Mercurigatan (2, karta 9).

I de gamla delarna runt det gamla stationsområdet (1) finns flera sträckor längs tidigare viktiga gator som idag inte har några generella kulturmiljövärden. De har dock stor potential att genom varsamhet och omsorg i samband med renoveringar bli en tillgång till kulturmiljön.

Området vid Jöns Möllers väg (3) och norra sidan av Bäckvägen är inte tillräckligt gammal för att utgöra en kulturhistorisk miljö idag. Det är dock mycket enhetligt utformad grupphusbebyggelse med tidstypisk arkitektonisk utformning som bör värnas för framtiden.

Prästgårdsområdet (4) och Sandbäcksområdet (5) är tidstypiska i sin utformning men har en väldigt blandad bebyggelse.

En bit upp för backarna i Förslövs östra delar ligger Linbastua som ursprungligen uppfördes 1720. Linbastan användes för att torka lin och uppfördes ofta i utkanten av byn. De användes även till att torka säd och för att röka korv. Användningen av linbastu upphörde någon gång i början av 1900-talet då linodlingen minskade i omfattning.

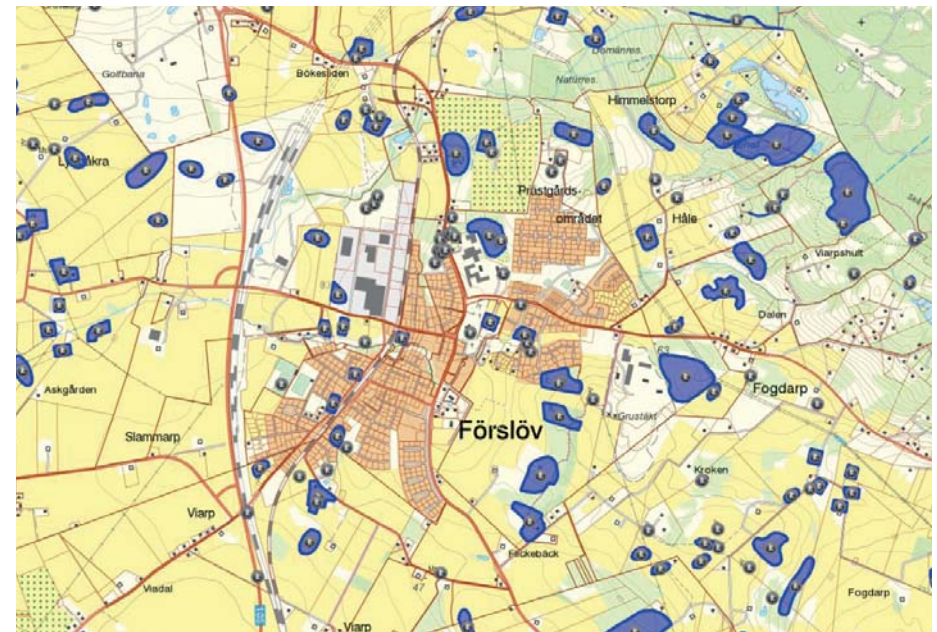
Fornlämningar

Det finns ett stort antal fornlämningar i och runt Förslöv. Fornlämningarna är bland annat boplatser, gravplatser och fossil åkermark och är från stenålder och framåt.

Bostäder

I Förslöv finns ca 2300 permanent boende. Tätorten domineras av fristående småhus. Flerfamiljshus och radhus finns spritt i tätorten. Totalt finns ca 1000 bostäder i Förslöv. Merparten, ca 65% utgörs av friliggande småhus. Det finns ett fåtal radhus och kedjehus varav uppskattningsvis hälften är bostadsrätter. Förslöv är relativt välförsett med lägenheter i flerfamiljshus, ca 30 % av det totala bostadsutbudet. Merparten av lägenheterna är hyresrätter.

Bebyggelsen är sällan högre än två våningar. I dalgången vid Langetoftsvägen i tätortens södra del finns några flerfamiljshus som är 4 våningar höga.



Karta 10, Fornlämningar. Källa Riksantikvarieämbetet



Service

Skola och förskola

I Förslöv finns en F-9 skola med totalt knappt 450 elever. Skolan har idag inte utrymme för fler elever. Dessutom är två av skolans byggnader i ett sådant skick att de av arbetsmiljöskalet behöver rivas och ersättas med någonting nytt. Skoltomten är väl tilltagen och har utrymme för fler elever.

Det finns två kommunala förskolor i Förslöv, Skogsbyn och Ängsbyn. De kommunala förskolorna har sex respektive 3 avdelningar. Skogsbyn ligger idag i tillfälliga moduler och arbete pågår för att flytta tillbaka förskolan till skolområdet i norra delen av Förslöv. Vid Ängsbyn i Förslövs södra del finns möjlighet att bygga till fler avdelningar.

Utöver de kommunala förskolorna finns även två fristående förskolor, Pär-lan och Lyckohällan, som båda ligger i bygdegården.



Förslövs skola

Äldreomsorg och vård

I Förslöv finns ett äldreboende, Ängagården, med nio platser. Planer finns på att bygga ett nytt större äldreboende i närheten av Ängagården. Ett litet gruppboende, Myllefallet, finns i Förslöv men behov finns för ytterligare platser i ett nytt gruppboende.

Vid stationen ligger Bjäredalen som fungerar som utgångspunkt för hemvårdspersonalen. Här finns bland annat kontor för vård- och omsorgspersonal.

Arbetsplatser

Inom tätorten har kommunen ca 220 anställda inom sin verksamhet. De arbetar bland annat inom förskola och skola samt äldreomsorg.

Inom den privata sektorn är PEAB, NP Nilsson och Lindab stora arbetsgivare. I tätorten finns flera mindre verksamheter samt handel som bidrar med arbetsplatser.

Knutpunkter, platser och verksamheter

Förslöv har en otydlig struktur utan tydligt centrum och med flera knutpunkter. Knutpunkterna ligger spridda i tätorten och det bidrar till att skapa en otydlighet och en känsla av att Förslöv saknar ett centrum. Det i sin tur medför också en brist på platser för spontana möten vilket är viktigt för att skapa folkliv. Ett rikt folkliv med många människor attraherar både handel och inflyttning samt ökar tryggheten.

De knutpunkter som identifierats i detta arbete är:

1. ICA - BANKEN

Vid Sandbäcksvägen i Förslövs södra del ligger en pizzeria, ICA-butik samt post, bank och viss annan service. Platsen är utsträckt, saknar tydlig inramning och består till stor del av parkeringsytor. I en del av området finns ett litet torg eller en park med en fontän, några bänkar och träd.

2. VANTINGEVÄGEN/MERCURIVÄGEN

Från korsningen Vantingevägen/Mercurivägen och längs Mercurivägen fram till gamla stationen gick det gamla handelsstråket och det som förr fungerade som Förslövs centrum. Vid korsningen finns idag en öppen plats med parkering och ett äldre torg som kan upplevas lite undangömt. Vid korsningen finns även en bank och på andra sidan Vantingevägen finns en äldre gårdsbildning med bland annat en restaurang och en tygbutik. En bit nedåt backen längs Vantingevägen ligger Förslövs vårdcentral.

3. VÅRDCENTRALEN OCH BYGDEGÅRDEN

Vårdcentralen ligger centralt i tätorten. Den omges av stora öppna parkeringsytor. Bygdegården innehåller förskolor samt möteslokaler. De två målpunkterna separeras från varandra av Vantingevägen. Det finns ett övergångsställe för att korsa vägen samt en tunnel som upplevs som otrygg.

4. HEBERLEINS

Vid Vantingevägen ligger butiken Heberleins, som av många uppfattas som en centumbildning. Bredvid Heberleins ligger även ett bageri. Mittemot Heberleins finns en öppen plats som nyttjas som parkering av butikens kunder. I anslutning till denna finns ytterligare ett par mindre verksamheter.

5. BENSINSTATIONEN OCH SKOLAN

Förslövs skola samt bensinstationen i Förslövs norra del utgör en knutpunkt där många människor rör sig.

6. STATIONEN

Stationen är en ny knutpunkt som kommer att bli allt viktigare i takt med att tågresandet ökar. Idag upplevs stationen ligga utanför tätorten.

7. BJÄREVALLEN

Bjärevallen är en viktig mötesplats, särskilt för unga. Idrottsplatsen har fotbollsplaner med tillhörande funktioner. Här finns även loppmarknad. Bjärevallen ligger inbäddad i villabebyggelse och är inte helt lätt att hitta till för den som inte känner till Förslöv.



Karta 11, knutpunkter



Bjärevallen



Linbastua

Kultur och fritid

Båstads kommun har många aktiva föreningar och ett för sin storlek rikt kultur- och fritidsliv. I Förslöv finns ett bibliotek lokaliserat i Förslövs skola, Kulturskolan, en bygdegård samt många föreningar som bidrar till kulturen i orten. Varje år arrangeras bland annat Förslövskarnevalen av Förslövs IF. Även Linbastua och den förening som sköter denna bidrar med kulturella aktiviteter bland annat i samband med högtider.

IDROTT

Förslövs idrottsplats, Bjärevallen, ligger i ortens västra del. Här finns fotbollsplaner med tillhörande byggnader. Förslövs IF bedriver fotbollsverksamhet, innebandy samt parkour. Även tennis är en stor sport i orten. Förslövs tennisklubb har fyra tennisbanor. Det finns en idrottshall vid skolan som nyttjas både av skolan och föreningarna.

I Förslövs norra del finns två upplysta motionsslingor.

Förslöv i siffror

- Folkmängd Båstads kommun: ca 14 620 personer
- Folkmängd Förslöv: ca 2300 personer
- Totalt ca 1000 bostäder
- Småhus, friliggande: 65%
- Radhus, kedjehus: 5%
- Lägenheter i flerbostadshus: 30%
- Bostadsrätter i Förslöv: ca 25 st
- Hyresrätter i Förslöv: ca 300 st



Spontanindrott vid gamla spårområdet



Skulptur av Kraitz



Innebandy



Bydegården

Grönstruktur och blåstruktur

Förslöv ligger nära naturområdena på Hallandsås och Skåneleden följer Förslövs östra och södra ytterkant. Orten har några både större och mindre grönområden i sin närhet. Strax öster om Förslöv ligger Hålehall (1, karta 12), i sydöst ligger en större bokskog (2) och i norra delen av orten, i anslutning till skolan (3) och Bokesliden (4), finns två mindre områden med lövskog. Det finns också gott om små öppna gröna ytor insprängda i bostadsområdena.

Det rinner tre bäckar genom Förslöv: Vadebäck (5), Hålebäcken (6) och Möllebäck (7). Tillgängligheten till bäckarna varierar. Några av bäckarna är delvis kulverterade. Genom ortens centrala delar finns en gång- och cykelväg längs Möllebäck.

Grönområden fyller flera viktiga funktioner och är en del av de ekosystemtjänster som naturen erbjuder. Utöver att fungera som biotop och skapa förutsättningar för biologisk mångfald är grönområdena viktiga för människans välmående. Att ha tillgång till ett grönområde inom 300 meter sänker folks upplevda stressnivå. Människan behöver en viss mängd yta grönområde i sin närhet för att må bra. Ett riktvärde bör vara minst 15-20 kvm grönyta per person, där 15 kvm per person är en storlek som används av en del storstadskommuner. Därför bör Båstads kommun kunna hålla en högre ambition. Dessa ytor ska vara tillgängliga, inom gång- eller cykelavstånd och de behöver vara sammanhängande större ytor och stråk.

Det finns tillräckligt med grönytor i tätorten, men de är av varierande kvalitet och storlek. De är dessutom ojämnt fördelade över tätorten. Den östra delen av Förslöv har betydligt större tillgänglighet till grönområden än den västra delen. Öster om den gamla järnvägssträckningen finns grönstråk och rekreatiionsstråk som binder ihop grönområdena.

I dag finns tre naturområden i och intill tätorten, som är större än 6 ha. Det är Hålehall (1), bokskogen (2) i Förslövs östra del och naturområdet längs Vadebäck (5).

Parker och grönytor

Några egentliga parker finns inte i Förslöv däremot finns ett flertal öppna grönområden insprängda i bebyggelsen.

Lekplatser

Det finns ett flertal mindre lekplatser i bostadsområdena. Dessa sköts av vägföreningar.

Huvudmannaskap

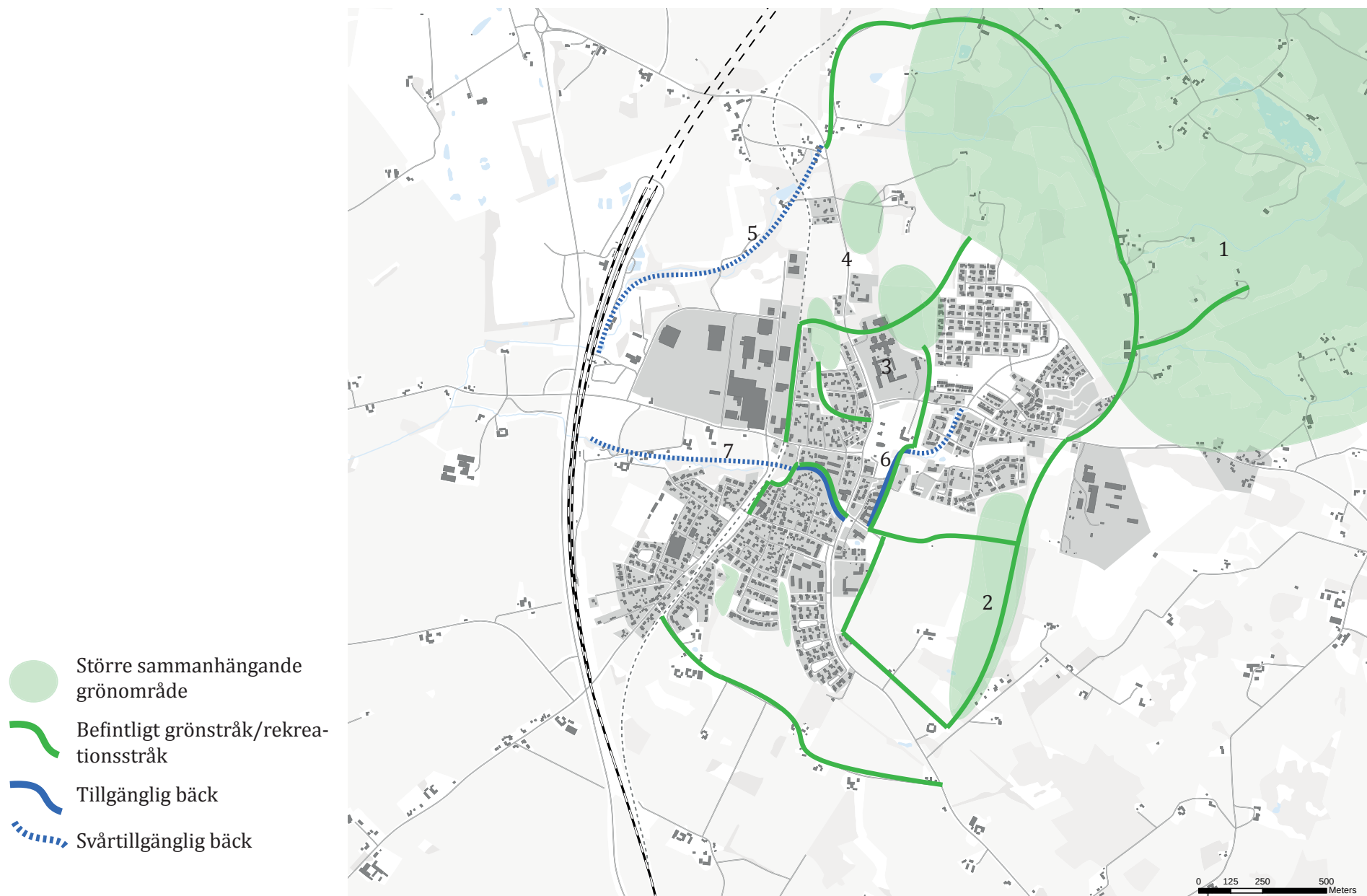
I Förslöv är inte kommunen huvudman för de allmänna platserna så som parker och grönytor. Ansvaret för skötseln av dessa ytor ligger på en vägförening.

Viktiga aspekter för bostadsnära natur:

- Tillgång - den faktiska resursen som bostadsnära natur utgör.
- Tillgänglighet - den faktiska och upplevda tillgängligheten till denna natur
- Kvalitet - den bostadsnära naturens storlek, innehåll och värden.

Förslöv i siffror

- Hålehall: **38 ha**
- Vadebäck: **7 ha**
- Bokskogen: **13 ha**
- **9 %** eller ca **220** personer av Förslövs invånare bor inom **300 meter** från större grönområde.



Karta 12, Förslövs nuvarande grön- och blåstruktur



Gator och trafik

Huvudmannaskap

I Förlöv är inte kommunen huvudman för de allmänna platserna så som gator. Ansvaret för skötseln av dessa ytor ligger på en vägförening.

Biltrafik

Målpunkter som alstrar mycket trafik är bland annat skolan, bygdegården, Heberleins, ICA och stationen. Andra trafikallstrande målpunkter är stora arbetsplatser som PEAB, Lindab och NP Nilsson.

Enligt resvaneundersökningen framtagen av Region Skåne är bilen det mest använda färdmedlet i Båstads kommun oavsett vilken distans det handlar om. År 2013 gjordes 40% av resorna under 1 km med bil, och på distansen 1-5 km utgjorde bilresorna 77%. Generellt kör män bil i större utsträckning än kvinnor.

Den mest trafikerade vägen inne i Förlöv är Vantingevägen (1, karta 14), sträckan mellan Mecurivägen (2) och Margretetorpsvägen (3) med ca 4000 fordon per årsmedeldygn. Övriga delar av Vantingevägen samt Margretetorpsvägen har ca 2000-2500 fordon, Vistorpsvägen (4) har ca 1300 fordon och Ljungbyholmsvägen (5) har knappt 1000 fordon per årsmedeldygn. De större vägarna genom Förlöv sköts av Trafikverket. Förlövs vägförening ansvarar för övriga gator i tätorten.

Generellt är gaturummen stora i Förlöv, med stora öppna ytor i direkt anslutning till vägarna. Det bidrar till att bilister kommer långt in i samhället innan det uppfattas som att de kör inne i en tätort. De stora gaturummen bidrar även till höga hastigheter.

Parkering

I Förlöv finns uppskattningsvis ca 500 bilplatser som inte är knutna till bostäder. Inräknat boendeparkeringar finns minst en parkeringsplats per vuxen i Förlöv. I tätorten finns flera stora parkeringsytor som bidrar till öppna och i hög grad utnyttjade ytor i centrala lägen. De större parkeringsytorna utgör tillsammans mer än 16000 m².

Kollektivtrafik

Förslöv trafikeras av tre busslinjer som alla utgår från stationen och är kopplade till tågens ankomst- och avgångstider. Buss 503 går söderut mot Ängelholm 1-2 gånger i timmen. Inne i Förslöv stannar den vid två hållplatser, Fabriksvägen och Sandbäcksvägen. Buss 504 går norrut till Båstad, även den 1-2 gånger per timme. Den stannar också vid två hållplatser i tätorten, Fabriksvägen och Margretetorpsvägen. Buss 505 går mot Torekov på väg 105 ungefär en gång i timmen.

I december 2015 öppnade tunneln genom Hallandsås och samtidigt invigdes Förslövs station (6, karta 14). Stationen trafikeras med pågatåg mot Helsingborg, Malmö och Köpenhamn. Från och med december 2016 går även pågatåg norrut till Båstad, Laholm och Halmstad. Med tåg tar det 5 minuter från Förslöv till Båstad, ca 20 minuter till Halmstad, 30-35 minuter till Helsingborg och 1 timme och 40 minuter till Malmö.

Gångtrafik

På de flesta sträckor inom tätorten får gående dela utrymme med cyklisterna på kombinerade gång- och cykelvägar.

I Förslöv är avstånden relativt korta. Större delen av orten nås inom 1-2 km vilket gynnar gångtrafik.

Förslöv i siffror

- Årsmedeldygnstrafik på Vantingevägen: **4000** fordon
- **40%** av resorna under 1 km gjordes med bil 2013
- **77%** av resorna på distansen 1-5 km gjordes med bil 2013
- De större parkeringsplatserna utgör tillsammans en yta på **16000 m²**





Cykeltrafik

Inom området "Bebyggd miljö" i miljöprogrammet finns ett mål om att bebyggd miljö ska bli mer hälsofrämjande, miljöanpassad och tillgänglig för alla. Detta innebär enligt miljöprogrammet att "tillgängligheten för gång- och cykeltrafik ska prioriteras tillsammans med närheten till kollektivtrafik".

Det finns många skäl att öka andelen resor som sker på cykel. Att flytta resor från bil till cykel medför stora samhällsvinster. Det handlar både om miljö- och hälsovinster och om ökade stadslivskvaliteter som kan bidra till att starkt öka stadens konkurrenskraft som attraktiv plats för boende och arbete.

Nyttan med cykling:

- Mindre miljöpåverkan
- Bättre stadsmiljö
- Bättre folkhälsa
- Social hållbarhet
- Bättre samhällsekonomi

Enligt en enkät om cykelvanor som genomfördes av Region Skåne 2014 i samband med framtagandet av vägledningsdokumentet "Planera för cykeln i småstaden", framkom att de viktigaste aspekterna för att få fler att cykla var förbättrad stadsmiljö, attitydförändringar och fysiska åtgärder. Generellt sett cyklar kvinnor något mer än män.

Förslov har en relativt sammanhållen struktur med korta avstånd. Merparten av tätorten nås inom 1-2 km vilket gynnar resor med cykel. Tätortens östra delar är välförsedda med gång- och cykelvägar separerade från biltrafik. I de västra delarna av tätorten är cyklister i större grad hänvisade till att cykla på gatorna. Längs några av de större vägarna så som Bokesliden (7, karta 14), Vistorpsvägen (4) och Margretetorpsvägen (3) finns gång- och cykelbanor. Längs Mercurivägen (2) och delar av Vantingevägen (1) är gång- och cykelbanorna utformade som breda trottoarer där cyklister och gående får samsas. Många cyklister väljer att cykla på körbanan. Öster om Vantingevägen finns en gång- och cykelväg

i ett grönstråk. Den är helt separerad från biltrafik och utgör ett tryggt alternativ till trottoaren längs Vantingevägen.

I kommunens cykelstrategi (antagen av kommunstyrelsen 2015-02-11) finns tre strategier formulerade:

- Stadsmiljö och detaljutformning
- Kommunikation och service
- Utbyggnad av strategiskt viktiga huvudstråk

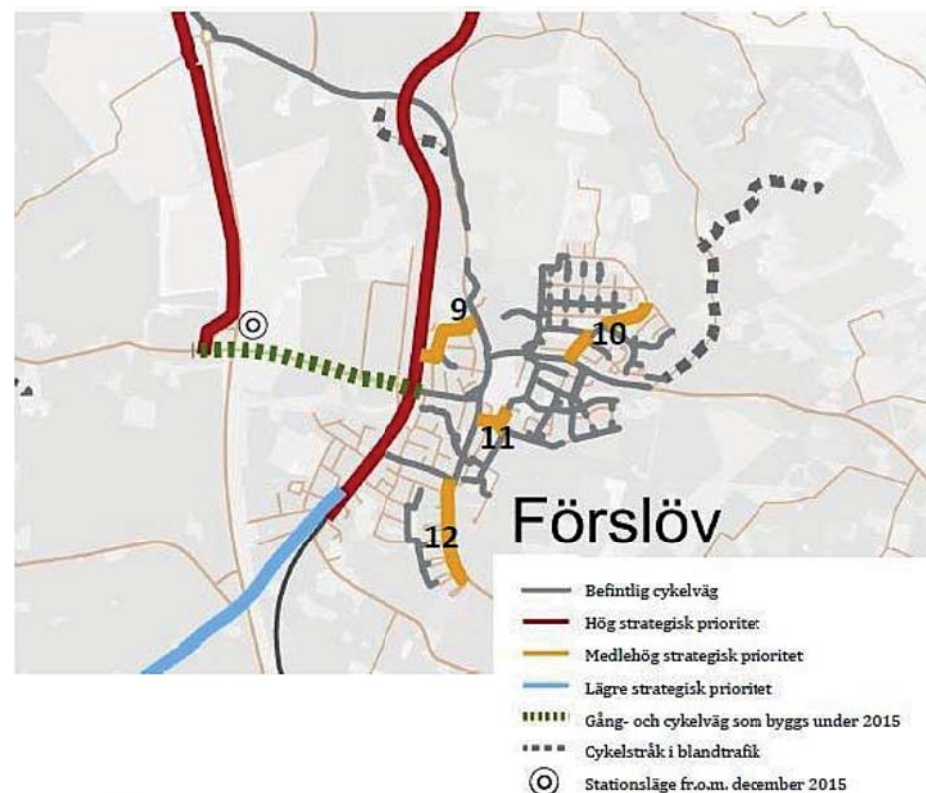
Ett tydligt ställningstagande utifrån Båstads kommuns miljöprogram är att cykel- och gångvägar ska prioriteras. Detta innebär, enligt cykelstrategin, delvis att utbyggnaden och förbättringen av cykelvägar ska prioriteras framför utbyggnaden och förbättringar som rör motortrafik. Det innebär också att cykelvägar i viss mån kan ta delar av bilvägar i anspråk om det finns behov för detta. Prioriteringen kommer främst ske i samband med cykelhuvudstråket, där framkomligheten för cyklister ska vara hög. Det innebär att underlaget ska vara bra, det ska vara tryggt och säkert samt att hinder inte ska försämra framkomligheten.

I cykelstrategin föreslås ett antal stråk som behöver komma till för att komplettera cykelvägnätet, se karta 13. För Förslöv föreslås följande (1-8 är cykelstråk utanför tätorten):

- 9. Ett nytt stråk i norra Förslöv för att knyta ihop skolan och idrottshallen med banvallen och vidare mot stationen.
- 10. Färdigställande av stråk på Prästgårdsvägen där också tennisbana ligger och som förhindrar Margretetorpsvägens barriäreffekt.
- 11. Ett cykelstråk genom Kvarnfallsvägen för att knyta samman östra och västra delarna av Förslöv.
- 12. Komplettera stråket på Vantingevägen så att det även når de södra delarna.

Förslöv berörs även av ett par kommunövergripande stråk:

- Gång- och cykelväg på banvallen mellan tre av de större orterna i kommunen.
- Gång- och cykelväg mellan Grevie och stationen i Förslöv.



Karta 13, Utdrag ut Båstad kommuns cykelstrategi

Strategier för att skapa en mer cykelvänlig fysisk miljö:

- Cykelnätet bör vara tätt, sammanhängande och tillgängligt
- Cykelnätet bör både vara trafiksäkert och upplevas som tryggt
- Vägledning/skyltning bör vara tydlig och informativ
- Att välja cykeln bör vara enkelt och komfortabelt

Barriärer

Väg 105 (8, karta 14) och järnvägen (9) utgör starka barriärer mellan Förslövs tätort och landskapet och havet väster om väg 105. Barriären minskar möjligheten att på ett enkelt och tryggt sätt röra sig mellan tätorten och områdena väster om väg 105 och järnvägen.

Den gamla banvallen (10) var tidigare en barriär som gick rakt igenom tätorten och minskade kontakten mellan Förslövs östra och västra delar. Även om järnvägsrälsen idag är borta så utgör den gamla banvallen fortfarande en mental barriär som kan skapa en känsla av "vi och dom". Barriären upprätthålls av att banvallen står outnyttjad.



Gamla spårområdet

Förslöv i siffror

- 91% av tätorten nås inom 1 km vilket tar ca 3 min på cykel
- Från Bokesliden till Sandbäcksvägen är det 2 km vilket tar ca 6 min på cykel
- Kyrkan - stationen: ca 1 km vilket tar ca 3 min på cykel

Sammanfattning:

- Tätorten saknar ett tydligt centrum och attraktiva mötesplatser.
- Tätortens tillgängliga grönstruktur är svag och osammanhängande och blåstrukturen är outnyttjad.
- Många av Förslövs gaturum är stora vilket bidrar till en svag tätortsstruktur och höga hastigheter.



Karta 14, Förslövs nuvarande infrastruktur

7. FRAMTID

Grönstruktur

En utmaning när det gäller att utveckla och förvalta Förslövs grönstruktur är att kommunen inte är huvudman för de allmänna platserna. Det innebär att vägföreningen bör vara de som tar initiativ och driver utvecklingen i nära samarbete med kommunen då det är de som kommer att ha skötselansvar för platserna.

Den framtida grönstrukturen utgår från den blå strukturen och strävar efter att skapa en sammanhängande, tillgänglig grönstruktur med höga rekreationsvärden.

Förslöv saknar idag en sammanhängande, tillgänglig grönstruktur. De vattendrag som rinner genom tätorten är i hög grad otillgängliga för allmänheten. De är bitvis kulverterade och vissa delar är svåra att nå på grund av höjdskillnader. Den grönstruktur som finns i Förslöv har dock stor potential att med enkla medel länkas samman till sammanhängande stråk med hög tillgänglighet från hela orten. I vissa delar räcker det med att skylta upp vandringsleder, andra sträckor går längs befintliga vägar, exempelvis längs Viarps byväg (1, karta 15), där det kan vara aktuellt att stärka upp de rekreativa värdena med en vandringsstig och/eller trädplantering. I Förslövs västra del är det lämpligt att skapa en promenadstig öster om järnvägsspåret (2) upp via Bjärevallen (3) och vidare upp mot stationen (4). Stråket längs Mölleback (5) bör förlängas hela vägen fram till järnvägen. Det är också lämpligt att utveckla ett promenadstråk längs Vadeback (6), som knyter ihop stationen med Hålehalls-slingan (7). Den gamla banvallen (8) kan också bli en del i Förslövs grönstruktur med ett grönstråk hela vägen från Viarps byväg (1) i söder till Bokesliden (9) i norr där den övergår i en gång- och cykelbana vidare mot Grevie. I de centrala delarna av tätorten föreslås stråket kompletteras med aktivitetsytor, lekplats, en parkanläggning och/eller en skulpturpark för lokala konstnärer. Ett grönt rum med möjlighet till aktivitet föreslås utvecklas på den del av den gamla banvallen som ligger i anslutning till Mercurivägen (10).

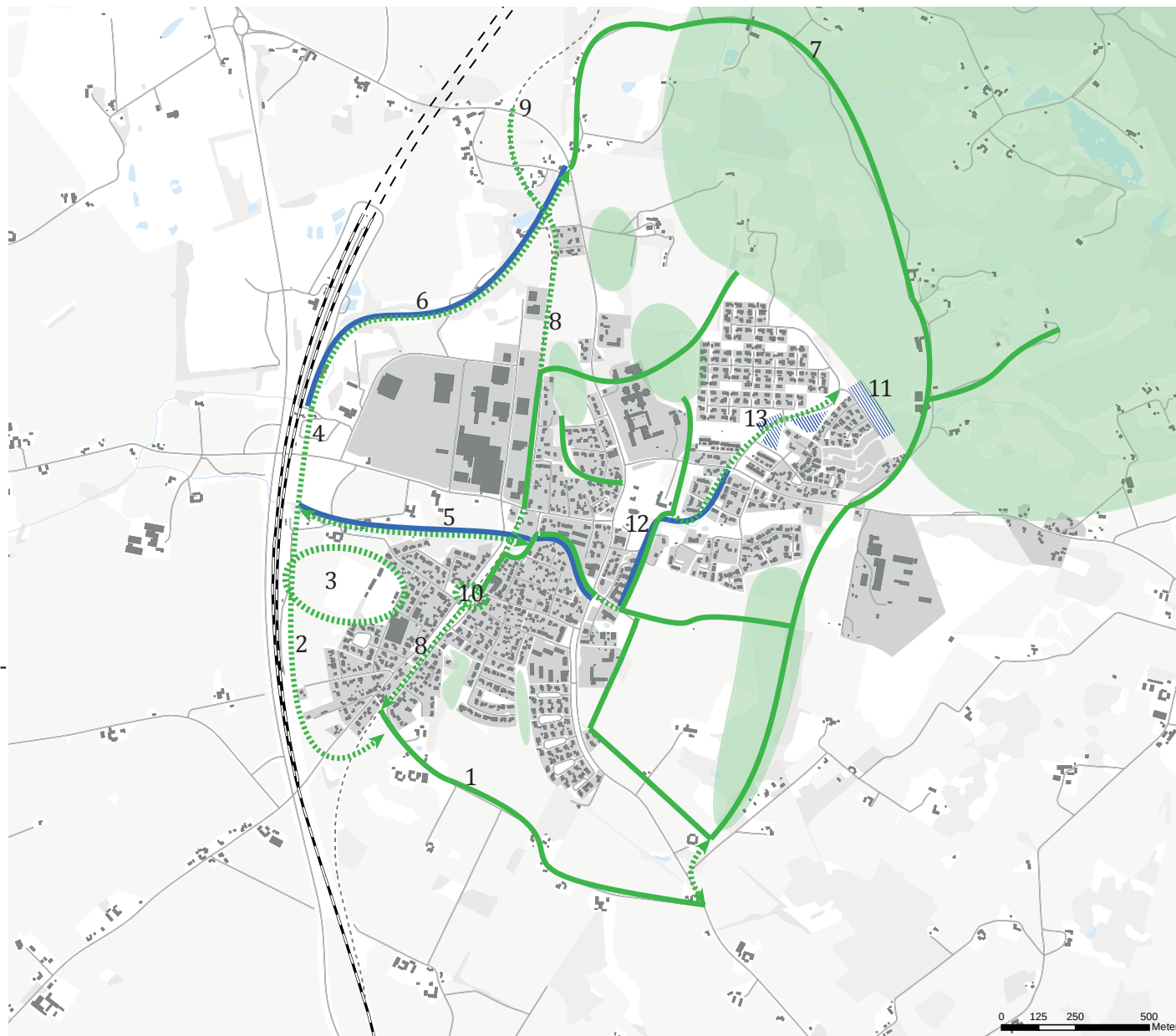
Utrymme finns för att utveckla Bjärevallens idrottsområde (3). I dagsläget bedöms det inte behövas fler fotbollsplaner, men behovet kan uppstå i framtiden. Området kan även kompletteras med anläggningar för fler idrotter samt en hundrastplats. Om behov uppstår av ytterligare en idrottshall kan den med fördel placeras i anslutning till idrottsområdet. Då området ligger lågt och risken för översvämningar är stor måste anläggningar utformas med hänsyn till detta.

Grönstrukturen är en viktig del i hanteringen av dagvatten. Detta är av stor vikt för att minska risken för översvämningar i samband med kraftig nederbörd. Ett område föreslås vid Jöns Möllers väg (11) där vattnet kan tillåtas att svämma över och på så sätt fördröjas innan det rinner ut i Hålebäcken (12). Möjlighet finns även att anlägga översvämningssytor i grönområdena längs Prästgårdsvägen (13) för att fördröja vatten och skapa ett långsammare flöde i bäcken. Det är viktigt att vid all exploatering beakta dagvattenhanteringen för att inte skapa en ökad belastning på bäckarna. Öppna dagvattenlösningar kan om de utformas på ett bra sätt tillföra kvalitéer till bostadsområdet.

Framtidsstrategier för grönstrukturen:

- Utveckla grönområden i anslutning till vattendrag.
- Kombinera rekreation och aktivitet.
- Bind ihop grönområdena till sammanhängande stråk

-  Förstärkt grön- och aktivitets-
område
-  Nytt grönstråk/rekrea-
tionsstråk
-  Större sammanhängande
grönområde
-  Befintligt grönstråk/rekrea-
tionsstråk
-  Dagvattenhantering
-  Tillgänglig bäck



Gator, trafik och kommunikation

En utmaning när det gäller att utveckla och förvalta Förslövs gator, torg och platser är att kommunen inte är huvudman för de allmänna platserna. Det innebär att vägföreningen bör vara de som tar initiativ och driver utvecklingen i nära samarbete med kommunen då det är de som kommer att ha skötselansvar för platserna.



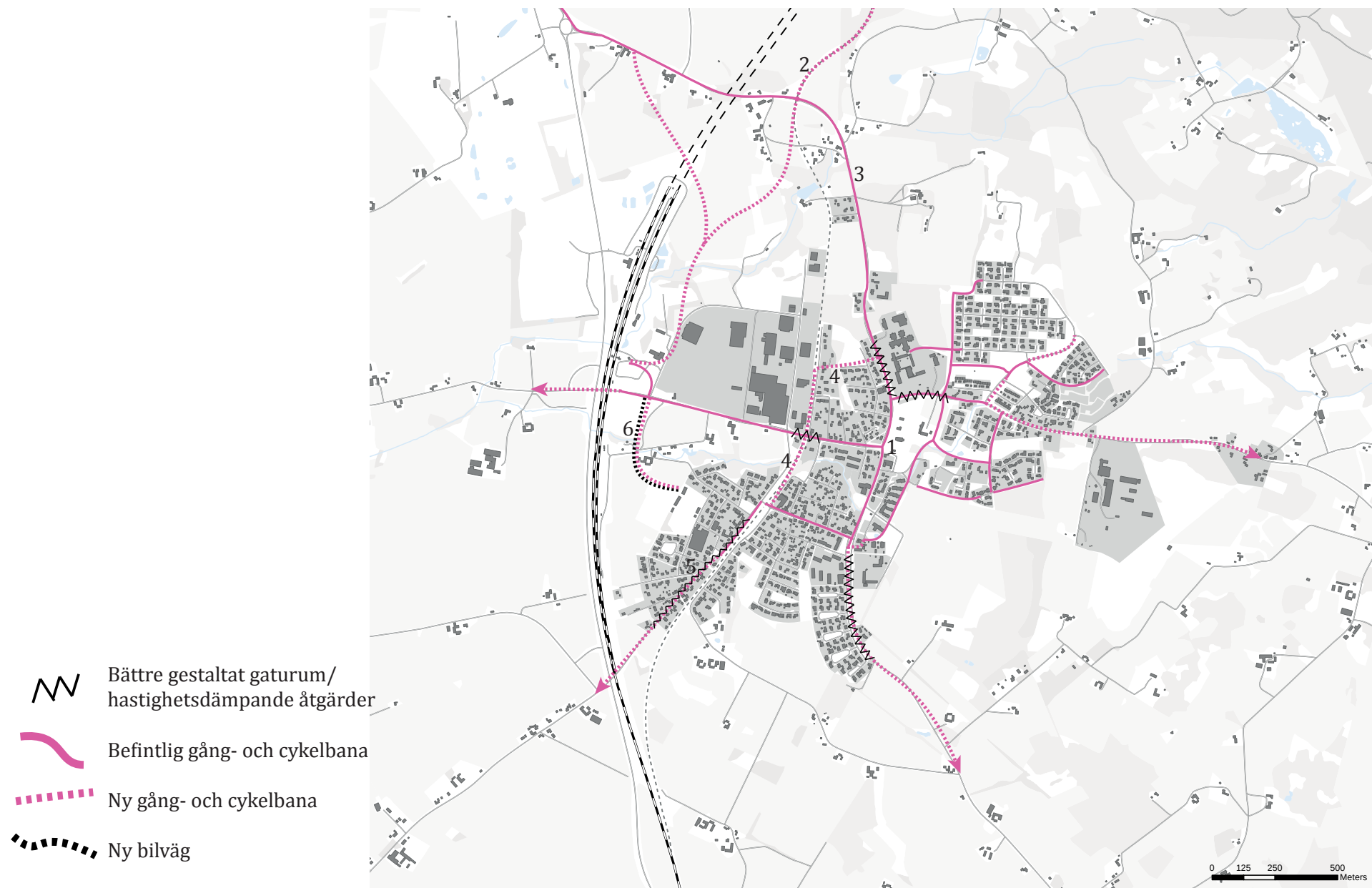
Några av vägarna genom Förslöv tillhör Trafikverket och eventuella förändringar på dessa förutsätter att de prioriterar och medfinansierar arbetet.

Vantingevägen (1, karta 16), sträckan mellan Mercurivägen och Margretetorpsvägen, är tätortens mest belastade vägsträcka. I arbetet med att skapa ett hållbart samhälle är det viktigt att arbeta för sänkta hastigheter i tätorten. För att uppnå det behöver känslan av en tätort stärkas för de som kör. Detta kan bland annat göras genom att minska stora gaturum. En effekt av detta är en trevligare och tryggare miljö som inbjuder till promenader.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykeltrafik ska ha högst prioritet i tätorten. Det ska vara inbjudande att röra sig till fots och både gång- och cykelbanor ska vara trygga och säkra. Fotgängare och cyklister ska så långt som möjligt separeras. Med en miljö som är inbjudande att röra sig i till fots minskar behovet av parkeringsplatser i direkt anslutning till målpunkterna. För att uppnå detta behöver belysningen längs gång- och cykelvägar ses över och förbättras. Det finns också behov av att komplettera cykelvägnätet med cykelvägar till de mindre byarna utanför tätorten samt till havet. Cykelvägar mellan byarna och tätorten skulle framför allt öka barn och ungas möjlighet att på egen hand ta sig till och från skola, fritidsaktiviteter och socialt umgänge. Det är viktigt att de större cykelstråken mellan orter och byar är tillräckligt breda för att ge utrymme åt cyklister med olika hastigheter samt att gångtrafik och cykeltrafik separeras på ett tydligt sätt.

Norr om tätorten, från Bokesliden, föreslås den gamla banvallen byggas om till cykelväg för att knyta ihop Förslöv med Grevie och Båstad (2). Inne i tätorten knyts cykelvägen ihop med den befintliga cykelvägen längs Bokesliden (3). Inne i tätorten föreslås den befintliga gång- och cykelvägen längs Ljungbyholmsvägen förlängas norrut längs banvallen för att sedan vika av till skolan via Ättehögsvägen för att skapa en säker skolväg för barn och unga (4). Söderut bör gång- och cykelvägen kunna förlängas längs Ljungbyholmsvägen (5). Det skulle medföra ett smalare körfält för bilar vilket i sin tur leder till sänkta hastigheter.



Kollektivtrafik

För att skapa ett hållbart samhälle är det viktigt att göra det lätt för invånarna att välja hållbara resor. Tillgång till kollektivtrafik är en viktig del i att minska bilanvändandet. Att minska bilanvändandet är motiverat både med hänsyn till mängden utsläpp av växthusgaser och den påverkan på klimatet som de för med sig och med hänsyn till trafiksäkerheten för gående och cyklisterna.

Busshållplatser är viktiga knutpunkter som möjliggör både spontana och planerade möten. Utformningen av hållplatserna är därför viktig. De ska vara tillgängliga och trygga men också trevliga och inbjudande. I anslutning till busshållplatserna bör det finnas säkra cykelparkeringar.

En tillgänglig och pålitlig kollektivtrafik är viktigt ur en jämlikhetsaspekt så att även de som inte äger bil eller har körkort ska ha möjlighet att ta sig till arbete, skola, fritidsaktiviteter, socialt umgänge med mera samt utträta vardagsärenden.

Parkering

Vid målpunkter, hållplatser och vid tätortens knutpunkter ska det finnas gott om bra cykelparkeringar. Cykelparkeringar ska vara trygga, säkra och tillgängliga, därför måste de placeras där människor rör sig samt vara upplysta. De ska vara anpassade efter dagens varierade cykelutbud med vanliga cyklar, elcyklar, träningscyklar, lastcyklar, cykelkärror med mera och bör erbjuda service i form av pump och laddningsmöjligheter.

Då stora ytor i attraktiva centrala lägen används för parkering skulle en översyn av det egentliga parkeringsbehovet i Förslöv kombinerat med en parkeringsstrategi kunna gynna tätortens utveckling och skapa möjligheter till förtätning och/eller nya mötesplatser. I parkeringsstrategin är det dock viktigt att ta hänsyn till att Förslöv är en serviceort för många som bor utanför tätorten och är beroende av bil. Bilparkeringar bör därför finnas i anslutning till målpunkter så som stationen, centrumbildningar och service. Det är viktigt att parkeringsplatserna utformas så att de är trygga och säkra.

Biltrafik

För att minska trafiktrycket på villagatorna och på sätt skapa en tryggare trafikmiljö för gående och cyklisterna, främst barn, förslås en ny bilväg till Bjärevallen och idrottsområdet (6, karta 16). Exakt läge för en väg har inte studerats i detta dokument men det är lämpligt att den ansluter till Vistorpsvägen i närheten av stationen. Vägen skulle då även utgöra en del av gatustrukturen för det föreslagna bostadsområdet mellan Vistorpsvägen och Möllebäcken.

Åtgärder behövs för att minska hastigheterna i tätorten. En åtgärd är att förstärka känslan av tätort genom att minska de stora gaturummen, bland annat genom förtätning. Möjligheten att bygga bort parallella gator bör studeras närmare. För att minska både hastigheter och trafikmängder på Ljungbyholmsvägen bör körfältet kunna göras smalare till förmån för en gång- och cykelbana (5).

Då det ligger ett befintligt verksamhetsområde i Förslövs östra del kan tung trafik genom orten inte helt undvikas. Det ställer högre krav på att korsningar utformas på ett säkert sätt och att det finns trygga gång- och cykelbanor längs de aktuella vägarna.

Flera av vägarna i Förslöv tillhör Trafikverket. Trafikverket arbetar med en åtgärdsvalsstudie för Förslöv där huvudsyftet är att kartlägga och analysera gående och cyklisters möjlighet att säkert ta sig till stationen och att föreslå åtgärder som kan förbättra situationen.

Wi-fi

Många förväntar sig idag att ha tillgång till trådlös uppkoppling. Wi-fi har blivit en viktig del av kommunens infrastruktur. Fritt wi-fi föreslås finnas vid torgbildningen mellan Ica och banken samt vid torgbildningen vid skolan. Här bör även möjlighet att ladda mobiltelefoner, surfplattor och annan datorutrustning finnas.

Energiförsörjning

Då Förslöv ligger på Hallandsåsens sydsluttning finns goda förutsättningar för att utnyttja solenergi. Detta bör uppmuntras både för privata som för kommunala aktörer.

Framtidsstrategier för trafik:

- Gång och cykel ska prioriteras
- Arbeta för sänkta hastigheter genom att gestalta om gaturummen
- Arbeta för utvecklad kollektivtrafik



Bebyggelse

Förslöv ska växa inifrån och ut, både genom nya områden nära centrumbildningarna och genom förtätning av befintlig bebyggelse där det bedöms vara lämpligt med hänsyn till bland annat kulturmiljöaspekter. Utbyggnadsområden nära järnvägsstationens samt vid centrumbildningarna ska prioriteras i första hand. Först när dessa är utbyggda bör områden längre ut bli aktuella att exploatera. På väldigt lång sikt, bedöms Förslöv och Grevie växa ihop. Med strategin att växa inifrån och ut bedöms detta dock ligga utanför den tidshorisont som detta dokument överblickar.

Funktionsblandning där exempelvis bostäder, förskola och service samsas i samma kvarter eller till och med i samma byggnad är eftersträvarsvärt. Det medför en flexibilitet i användningen och skapa liv och rörelse under hela dagen.

För att behålla Förslövs karaktär som en mindre tätort med bykänsla är det viktigt att värna om de korta avstånden inom orten. Därför är det viktigt att ny bebyggelse utnyttjar marken effektivt med hög täthet. En annan viktig aspekt för att stärka ortens karaktär är att undvika enstaka punkthus som starkt kontrasterar mot intilliggande bebyggelse. Högre bebyggelse bör istället samlas i grupper. Förslövs stora höjdskillnader är en viktig del av ortens karaktär. Den kan förstärkas genom att högre bebyggelse placeras i sluttningar och på höjder, medan lägre bebyggelse placeras i dalarna.

Kulturmiljö

I Förslöv finns enstaka byggnader och miljöer med kulturmiljövärden. Dessa redogörs inte för i detta dokument. Bedömning av dessa görs från fall till fall. Den kulturmiljöinventering som finns för Förslöv innehåller inga beskrivningar av byggnaderna eller byggnadernas värden. En ny, mer detaljerad, kulturmiljöinventering skulle därför behöva göras för Förslöv där vissa områden studeras närmare.

I tätorten finns flera äldre miljöer som med varsamhet och omtanke skulle kunna utvecklas till värdefulla kulturmiljöer som synliggör ortens historia

och utveckling från ett stationssamhälle till dagens tätort. Även områden som idag inte är tillräckligt gamla för att utgöra kulturmiljöer, men som är arkitektoniskt intressanta och typiska för sin tid bör hanteras med varsamhet för framtiden.

Bostäder

En stor del av bostadsutbudet i tätorten är idag i småhus. Det finns en brist på radhus, mindre bostäder och bostadsrätter. Detaljplaner som innehåller detta bör därför prioriteras före detaljplaner för villor. Större detaljplaner bör ge utrymme för olika former av bostadshus.

Tätortens utveckling ska ske genom förtätning och de lucktomter som finns bör utnyttjas. Genom förtätning utnyttjas befintlig infrastruktur på ett effektivt sätt. Den närhet som skapas till allmän och kommersiell service skapar ökade möjligheter att kombinera alla delar av livet och är positivt ur ett jämställdhetsperspektiv. Närheten till service bidrar också till ett minskat bilberoende. Förtätning innebär ett effektivt markutnyttjande och stöds av hushållningsprincipen - att mark ska användas till det ändamål den är bäst lämpad för. I Förslöv finns stora möjligheter till förtätning, framförallt i samband med att gaturummen minskas samt på delar av den gamla banvallen.

I Förslöv finns flera större områden i attraktiva lägen nära stationen och centrumbildningarna, som dessutom bidrar till att bygga ihop tätorten och förstärka Förslövs sammanhållna struktur. Området mellan Vantingevägen och Möllebacken (1, karta 17) är både stationsnära och centralt. Det bör därför utnyttjas för blandad bebyggelse som innehåller flera funktioner. Här ryms bostäder, småskaliga och icke störande verksamheter. Även service så som exempelvis förskola och gruppboende passar bra här. Närheten till stationen underlättar hämtning och lämning för föräldrar som pendlar med tåg eller arbetar på någon av de större arbetsplatserna i närheten.

Planläggning pågår för delar av område 2 (karta 17) som ligger

centrumnära i den östra delen av Förslöv. Detta är ett stort område som etappvis bör planläggas för blandad bostadsbebyggelse hela vägen fram till Vantingevägen i söder. Utbyggnaden bör starta i de mer centrala, norra delarna. De senare, södra, etapperna bör avvakta tills andra mer stationsnära områden är utbyggda.

När ovan nämnda områden är fullt utbyggda finns ytterligare ett stort område som kan bebyggas i Förslövs norra del, norr om Vadebäcken (3). Detta område är stationsnära och utbyggnaden bör starta i de mest stationslära lägena för att sedan etappvis bebyggas utåt. Vidare finns också ett mindre område på fastigheten Olstorp 1:1, i anslutning till Bokesliden (4), ett område i anslutning till Viarpsvägen i söder (5) samt några mindre områden i väster mellan befintlig bebyggelse och järnvägen (6) som är lämpliga för bostadsbebyggelse.

Oavsett var i Förslöv exploatering sker ska ledorden vara effektivt markutnyttjande. Flerfamiljshus, radhus och mindre småhus med små tomter i varierande upplåtelseformer ska prioriteras. I de lägen som är mest centrala och/eller stationsnära bör högre hus tillåtas.

Verksamheter

Den handel och service som finns i Förslöv är viktigt för tätorten. I takt med att Förslöv växer ökar underlaget för handel och service och ökar möjligheterna för den att finnas kvar och utvecklas på orten. Tydliga centrumbildningar kan locka fler människor att vistas på platserna vilket ökar möjligheterna för befintliga och nya kompletterande verksamheter i områdena.

För att hushålla med den mark som finns att tillgå och för att tätorten inte ska sprida ut sig med ökade avstånd som följd bör även verksamheter arbeta för förtätning. Det är viktigt att verksamheter nyttjar sin mark så effektivt som möjligt och så långt som möjligt samnyttjar olika funktioner med grannfastigheter. Till exempel bör parkeringsytor och körytor vid inlastningsområden kunna samnyttjas. Detta gäller i hög grad för de

befintliga verksamhetsområdena i Förslöv. Området vid stationen kan utökas något men är sedan hänvisat till förtätning.

Väster om järnvägen finns möjlighet att etablera två nya verksamhetsområden med god tillgång till kommunikationer både för gods och för personal. Även här är det viktigt med ett effektivt nyttjande av marken. Då områdena ligger högt i sluttande terräng är det viktigt hur verksamheterna utformas och hur områdena ramas in. De ramar även in den södra infarten till Bjärehalvön, utifrån den aspekten är det också viktigt vilka verksamheter som lokaliseras i området och hur de utformas.

Offentlig service/kommunal verksamhet.

I takt med att Förslöv växer kommer behovet av vård samt barnomsorg att öka. Det är viktigt att dessa funktioner utvecklas i takt med att tätorten byggs ut.

Förslövs brandstationen ligger mitt i ett villakvarter vilket inte är optimalt ur verksamhetssynpunkt. Ett bättre läge skulle vara i verksamhetsområdet vid stationen.

Skola, förskola

Det är svårt att bedömma det framtida behovet av förskoleplatser i Förslöv men med föreslagen utbyggnad av tätorten kommer sannolikt fler förskoleplatser att behövas. En ny förskola bör ha 4-8 avdelningar. Det är en fördel om en förskola med 4-6 avdelningar ges utrymme för att kunna byggas ut i framtiden. Det är också en fördel att bygga förskolan i två våningar för att skapa så mycket lekryta som möjligt.

Ängsbyns förskola bör ges möjlighet till en eventuell framtida utveckling om behov skulle uppstå.

En ny förskolebyggnad kommer att uppföras för förskolan Skogsbyn, i anslutning till Förslövs skola. Skogsbyn kommer att innehålla 6 avdelningar.

En fördel med placeringen intill skolan är att det underlättar hämtning och lämning för föräldrar med barn både i förskola och i skola.

Ett lämpligt läge för en ytterligare förskola är i det föreslagna bostadsområdet mellan Vistorpsvägen och Möllebacken (1). Närheten till stationen underlättar för föräldrar som tågpendlar.

För skolans del finns behov av fler lokaler. Skoltomten är stor nog för att räckas som utemiljö för fler elever. För att hushålla med utemiljön bör skolan byggas i mer än en våning. Nya byggnader bör så långt som möjligt placeras närmare Bokesliden respektive Margretetorpsvägen för att minska det stora gaturummet och på så sätt hjälpa till att sänka hastigheterna på vägarna. Det finns idag en konkurrens om skolans lokaler som förutom att de ska räckas till skolans behov även inrymmer biblioteket, Ungdomens Hus och Kulturskolan. Idrottshallen har en hög belägningsgrad och nyttjas både av skolan och av Förslövs IF. Att alla dessa funktioner samsas inom samma område har stora fördelar för den sociala hållbarheten då det skapar möjlighet till både planerade och oplanerade möten samt möjliggör möten mellan människor som inte redan känner varandra.

Vid en utbyggnad av skolan bör byggnaden kunna ges en utformning som markerar och stärker platsens identitet.

Vård och omsorg

Ett nytt äldreboende planeras i närheten av vårdcentralen (område 2, karta 17). Beroende på placering inom området kan det utformas med eller utan möjlighet att expandera. Bedömningen är att mer än ett äldreboende i Förslöv inte är realistiskt. Det är därför en fördel med en placering som har tillräckliga ytor för att möjliggöra en eventuell framtida expansion. Om ytterligare äldreboenden behövs för att täcka kommunens behov och äldreboendet i Förslöv inte har möjlighet att expandera byggs ytterligare boende sannolikt i någon annan av kommunens tätorter.

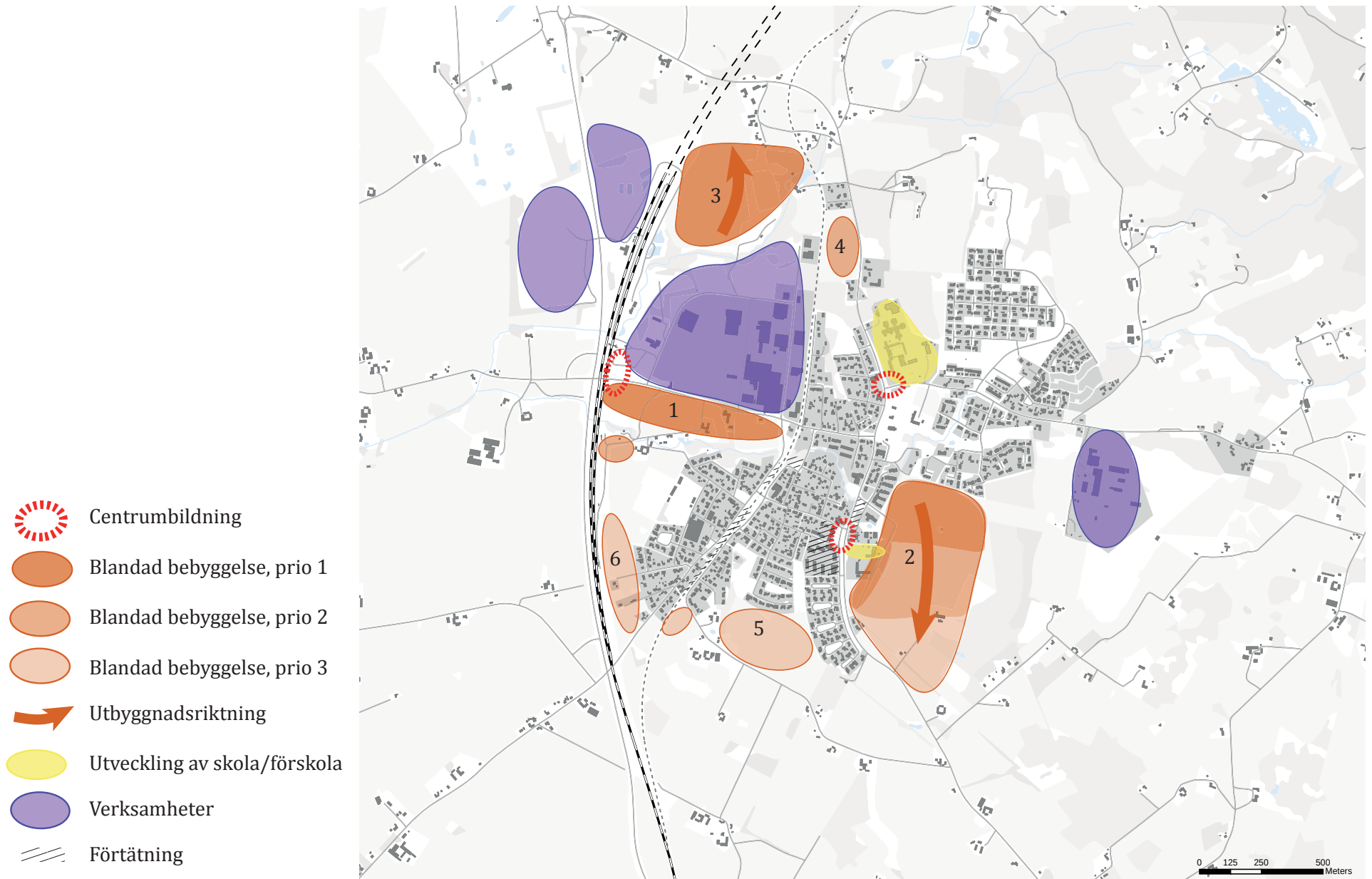
Det finns en efterfrågan på små, lättskötta bostäder i tätorten för de som inte längre vill ha en stor villa. Ett behov kan därför finnas för ett

trygghetsboende i Förslöv. Detta kan placeras i närheten av äldreboendet (2). Bostadsutbudet i orten bör även kompletteras med lägenheter utformade på ett sådant sätt att det är möjligt att bo kvar i dem även som äldre. Med sådana boenden kan behov uppstå av en utökad hemtjänst.

Kommunen ser ett behov av ett nytt LSS-boende, boende för personer med funktionsnedsättning. Ett sådant placeras lämpligen i bostadsområdet mellan Vistorpsvägen och Mölleån (1) då det både är centralt och stationsnära, vilket ger ökad livskvalitet åt de boende.

Framtidsstrategier för bebyggelsen:

- Ny bebyggelse ska ske genom förtätning
- Orten ska hållas ihop genom att prioritera centrumnära och stationsnära bebyggelse
- Boendeformer som saknas i tätorten ska prioriteras
- Arbeta för fortsatt utveckling av verksamhetsmark



Nordvästra Förslöv

Ett grönstråk föreslås längs Vadebäcken. Stråket skulle bli en länk i en lång, sammanhängande slinga runt hela tätorten. Även den gamla banvallen föreslås bli ett grönstråk från Bokesliden och vidare söderut. Den södra delen av banvallen, från Vistorpsvägen och en liten bit norrut, föreslås bli en cykelväg som viker av till skolan via Ättehögsvägen.

Befintliga kvarter bör förtätas där det är möjligt. Stora tomter kan tillåtas att avstyckas där det inte påverkar en eventuell kulturmiljö negativt. Där lucktomter finns bör de nyttjas för bebyggelse.

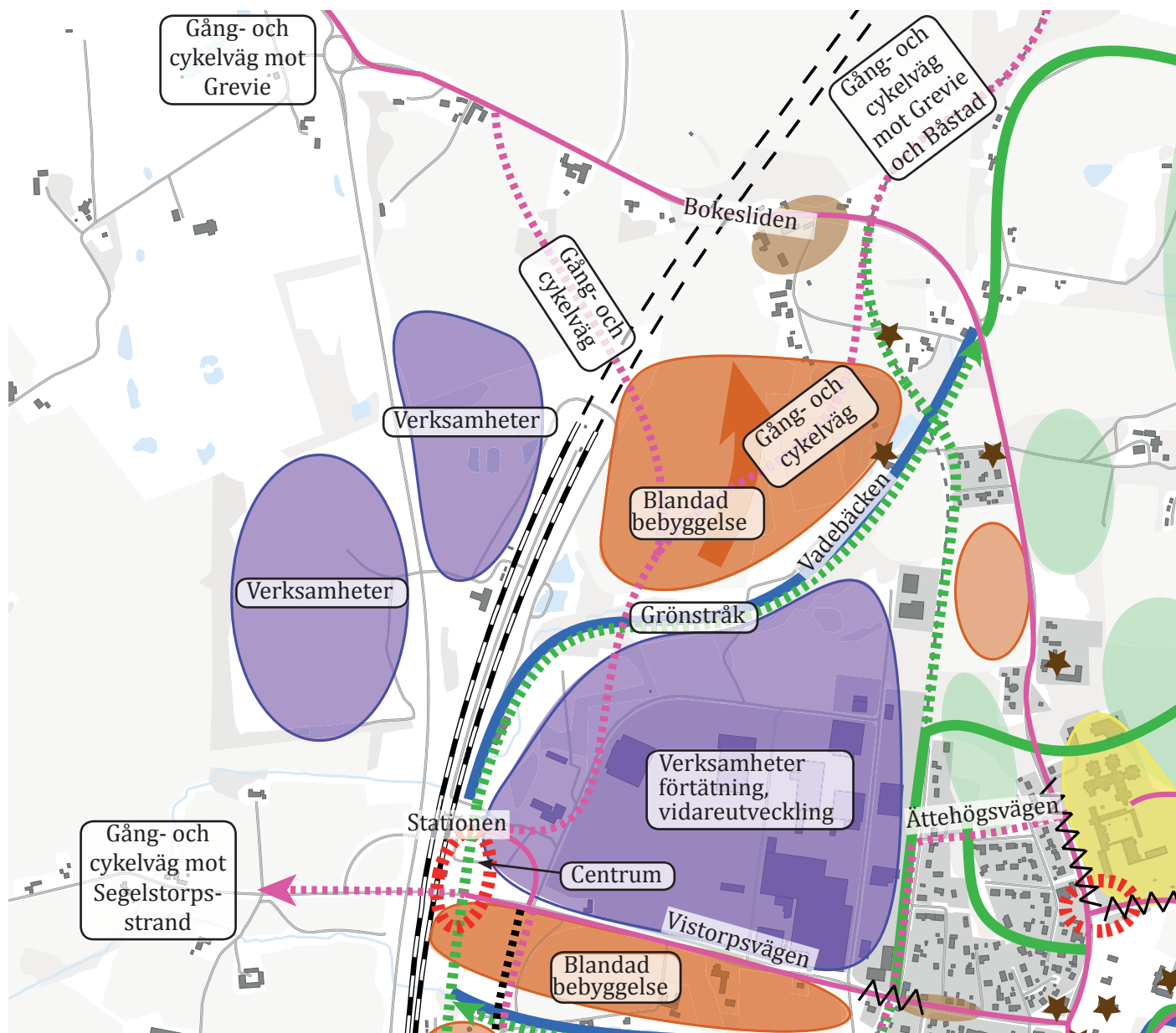
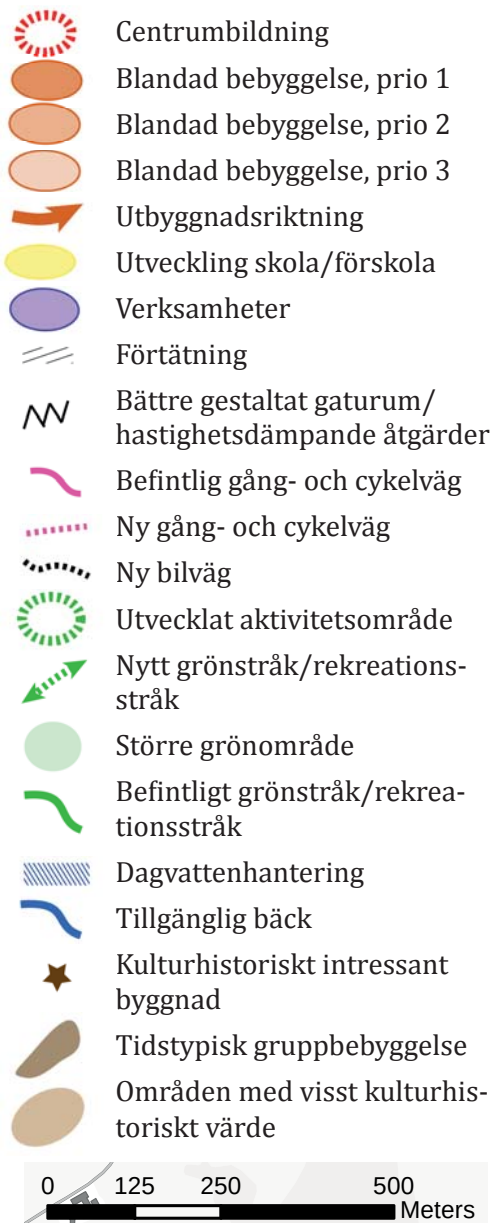
Söder om Vistorpsvägen finns ett område som lämpar sig för blandad bebyggelse. Det stationsnära läget gör att en utbyggnad av området bör prioriteras och att det bör ha en hög exploateringsgrad. Det är lämpligt att området inrymmer förskola samt ett gruppboende. För att minska risken för bullerstörningar från tågtrafiken bör området närmast järnvägen användas för mindre bullerkänsliga ändamål, exempelvis verksamheter.

Norr om Vadebäcken ligger ett stort område som också är lämpligt för blandad bebyggelse bestående av bostäder och mindre verksamheter och service. De delar som ligger närmast stationen bör byggas ut först. Sedan bör området växa etappvis norrut. Det är viktigt att området knyts ihop med stationen med gång- och cykelvägar för att dra nytta av det stationsnära läget. Den gamla banvallen föreslås bli en gång- och cykelväg från Bokesliden till Grevie och sen vidare mot Båstad. Gång- och cykelvägen föreslås från Bokesliden ledas ner genom det föreslagna utbyggnadsområdet till stationen. En Gång- och cykelväg föreslås även knyta ihop stationen, genom utbyggnadsområdet, med Grevie via den befintliga cykelvägen längs väg 105.

Cykelvägen längs Vistorpsvägen föreslås förlängas mot Segelstorp och havet. Det skapar möjlighet för de som bor i byarna väster om Förslöv och järnvägen att på ett tryggt sätt cykla till tätorten. Det ger också möjlighet för förslövsborna att cykla till stranden.

Det är viktigt att verksamheter nyttjar sin mark så effektivt som möjligt och så långt som möjligt samnyttjar olika funktioner med grannfastigheter. Till exempel bör parkeringsytor och körytor vid inlastningsområden kunna samnyttjas. Området vid stationen kan utökas något men är sedan hänvisat till förtätning. Väster om järnvägen finns möjlighet att etablera två nya verksamhetsområden med god tillgång till kommunikationer både för gods och för personal. Även här är det viktigt med ett effektivt nyttjande av marken. Då områdena ligger högt i sluttande terräng är det viktigt hur verksamheterna utformas och hur områdena ramas in. De ramar även in den södra infarten till Bjärehalvön, utifrån den aspekten är det också viktigt vilka verksamheter som lokaliseras i området och hur de utformas.

På väldigt lång sikt, bedöms Förslöv och Grevie växa ihop. Med strategin att växa inifrån och ut bedöms detta dock ligga långt utanför den tidshorisont som detta dokument överblickar.



Nordöstra Förslöv

I Förslövs nordöstra del finns en stor utvecklingspotential i de stora gaturummen. Här kan nya huskroppar placeras närmare vägen för att skapa ett tydligare gaturum och för att dämpa hastigheterna på vägarna. Gaturummet kan även minskas genom andra åtgärder, exempelvis stadsmässig trädplantering.

Befintliga kvarter bör förtätas där det är möjligt. Stora tomter kan tillåtas att avstyckas där det inte påverkar en eventuell kulturmiljö negativt. Där lucktomter finns bör de nyttjas för bebyggelse.

Skoltomten bedöms räcka även för framtida utbyggnad av skolan. För att nyttja marken effektivt och för att öka möjligheterna för skolans utemiljö bör utbyggnad av skolan ske i mer än en våning. Utemiljöns innehåll skulle behöva kompletteras så att det skapas platser och möjligheter till aktiviteter för alla. En utomhusscen skulle kunna vara ett komplement som erbjuder ett visst väderskydd för ungdomar som vill ha någon plats utomhus att vistas på. Den skulle även kunna erbjuda möjligheter till dans eller andra spontana aktiviteter och utanför skoltid skulle den komplettera kulturskolan och kunna nyttjas för att berika kulturlivet.

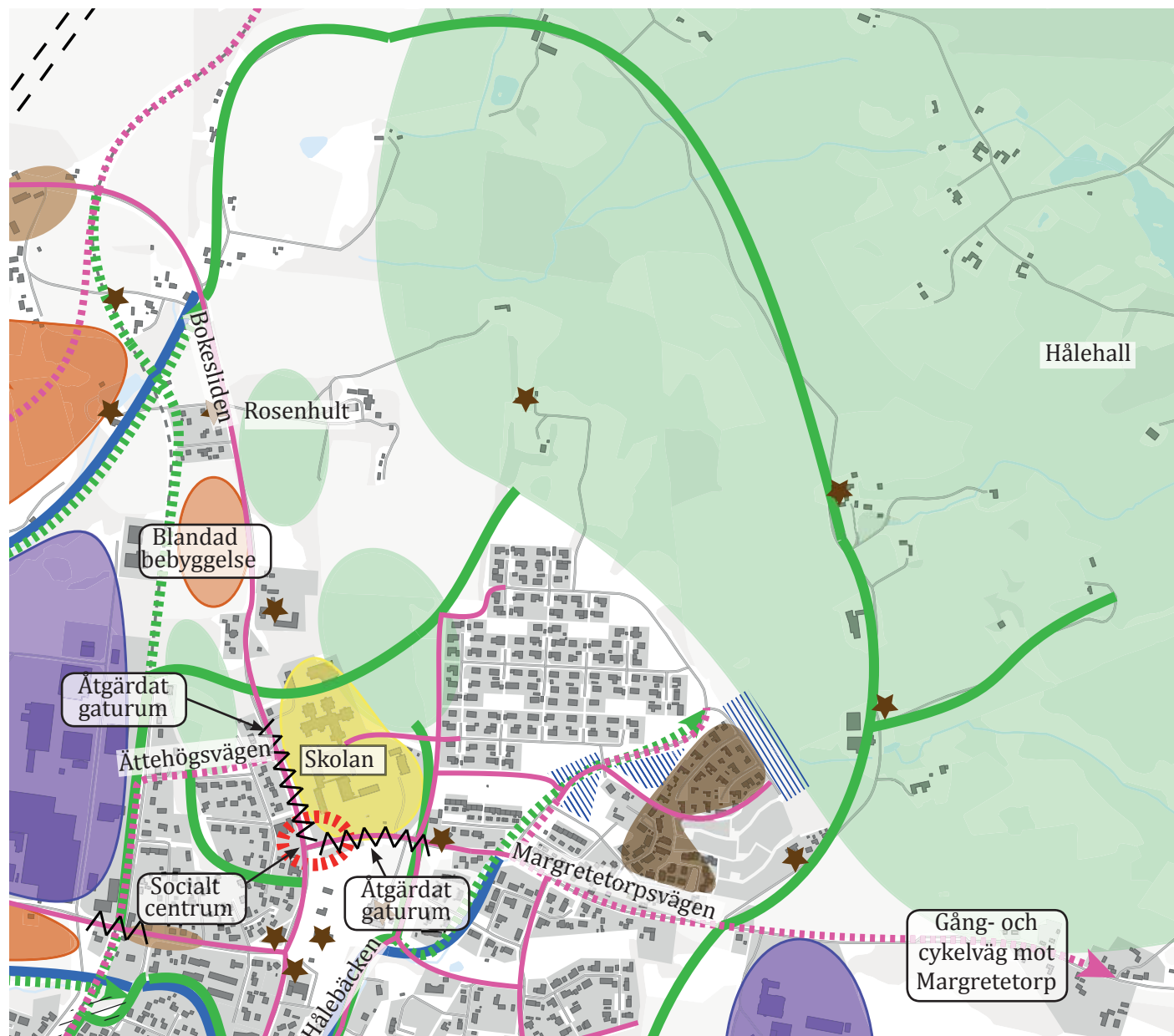
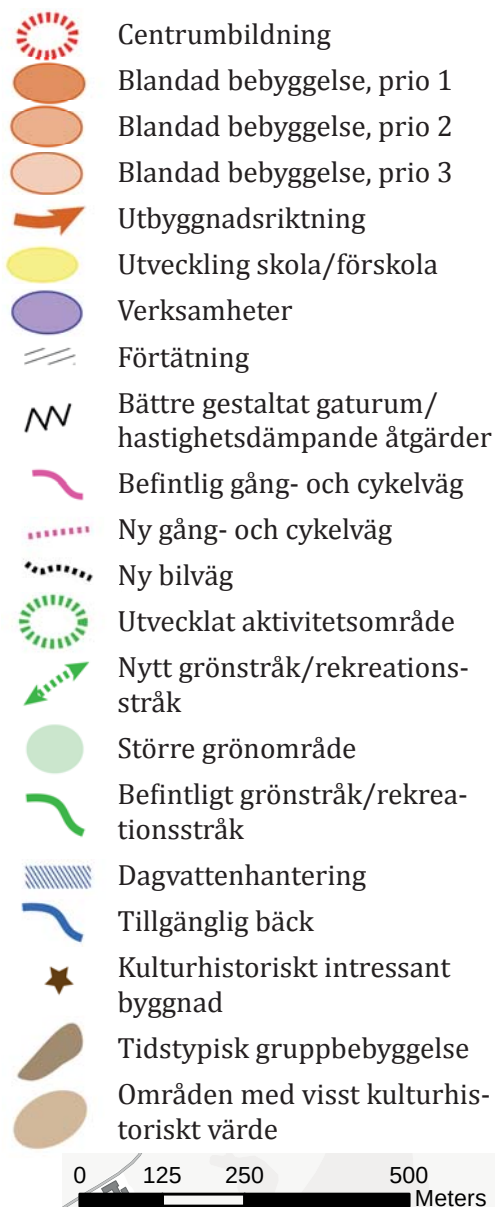
En ny cykelväg föreslås från skolan, via Ättehögsvägen och söderut längs den gamla banvallen för att skapa en säker skolväg för fler skolbarn.

Det finns en platsbildning i hörnet mellan Bokesliden och Margretetorpsvägen. Denna kan utvecklas och tillsammans med säkra passager över vägarna knyts ihop med en yta söder om korsningen samt den stora öppna ytan vid bensinstationen, väster om Bokesliden. Detta ger möjlighet att skapa en centrumbildning som kan fungera som mötesplats och ett socialt centrum. Att platsen omges av både offentliga funktioner så som skola, bibliotek och kyrka samt handel ger goda förutsättningar för att människor från olika åldersgrupper och som befinner sig i olika skeden av livet använder platsen och möts. Platsen måste utformas så att den blir inbjudande att vistas på. I takt med att fler människor vistas på en plats

ökar underlaget för service och utbudet skulle kunna kompletteras med exempelvis ett café.

Gång- och cykelvägen längs Margretetorpsvägen planeras att förlängas. Det skapar möjlighet för de som bor i byarna öster om Förslöv att på ett säkert sätt cykla till tätorten.

Vid Bokesliden, mitt emot grönområdet Rosenhult, finns ett område som är möjligt att bebygga. Området är dock inte högst prioriterat och bör inte byggas ut förrän de mer stations- och centrumnära lägena tagits i anspråk.



Sydvästra Förslöv

Bjärevallen ges möjlighet att utvecklas och förstärkas. Aktivitetsområdet kan kompletteras med andra sporter och aktiviteter om behov uppstår. Även en hundrastplats skulle kunna placeras här. Ny väganslutning samt gång och cykelväg föreslås från Vistorpsvägen och stationen. Bilvägen skulle avlasta gatorna i befintlig bostadsområde och skapa säkrare vägar för gående och cyklister. En ny gång- och cykelväg stärker kopplingen till stationen och gör Bjärevallen till en attraktiv målpunkt även för besökare som kommer till orten med kollektivtrafik.

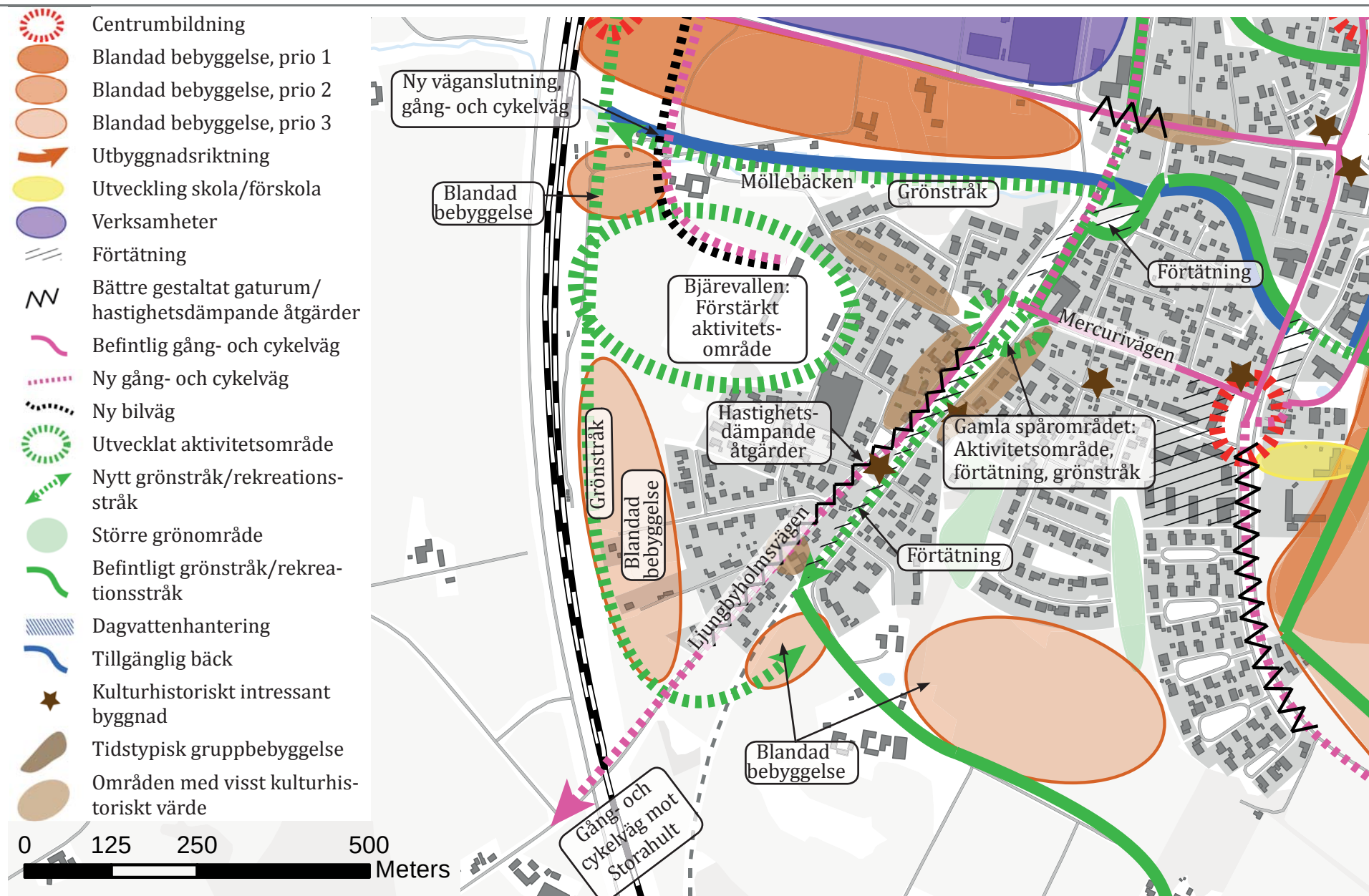
Det gamla spårområdet föreslås utvecklas till en aktivitetspark som kan inrymma en bredd av aktiviteter, främst så kallade spontana aktiviteter. Det skulle kunna vara en skulpturpark, lekplats, skatepark eller pump-trackbana. Området kan även bli en del i ett grönstråk som kopplar ihop Förslövs södra delar med Möllebäcken och vidare upp till Bokesliden. Bitvis kan sträckan kompletteras med gång- och cykelväg för att knyta ihop det befintliga gång- och cykelvägnätet. Det finns också utrymme till förtätning med bostäder på vissa delar av sträckan. Här är det dock viktigt att beakta risken för eventuella markföroreningar.

Befintlig cykelväg längs Ljungbyholmsvägen skulle kunna förlängas, förslagsvis längs vägen, västerut och på så sätt skapa möjlighet för boende i byarna väster om Förslöv och järnvägen att på ett tryggt sätt cykla till tätorten. Det skapar också möjlighet att cykla till Storahult och havet. En cykelväg längs Ljungbyholmsvägen skulle medföra att körbanorna blir smalare. Det kan i sin tur leda till sänkta hastigheter och minskad trafikmängd.

Stråket längs Möllebäcken föreslås förlängas ända fram till järnvägen. Exakt sträckning är inte studerad. Önskvärt är att stråket i så stor del som möjligt följer bäcken, men bitvis kan en dragning längs befintliga gator behövas. Ett grönstråk föreslås också parallellt med järnvägen. Detta knyter ihop stråket längs Viarps Byaväg med stationen och blir en del i ett sammanhängande grönstråk runt hela tätorten.

Det finns ett flertal områden där det är möjligt att bygga ut Förslöv med blandad bebyggelse med bostäder blandat med verksamheter och service. Dessa bör dock inte tas i anspråk förrän mer stationsnära och centrumnära områden är fullt utbyggda. Det är även viktigt att de både innehålls- och utformningsmässigt anpassas för att minska risken för bullerstörningar från järnvägstrafiken.

Befintliga kvarter bör förtätas där det är möjligt. Stora tomter kan tillåtas att avstyckas där det inte påverkar en eventuell kulturmiljö negativt. Där lucktomter finns bör de nyttjas för bebyggelse.



Sydöstra Förslöv

Vid korsningen Vantingevägen - Mercurivägen finns en platsbildning som av många förslövsbor pekas ut som centrum. För att denna ska kunna fungera som centrumbildning behöver den utvecklas. Det behöver skapas en tydlighet mellan privata, halvprivata och offentliga platser. Platsen behöver också förstärkas med möjlighet till verksamheter på och omkring torgytan. Utöver detta behövs även passagen över Vantingevägen göras tryggare och utformas på ett sådant sätt att torgytan binds ihop med Sandbäcksgården som även den kan utvecklas till en del av centrumbildningen. En tryggare passage över vägen stärker även de befintliga gång- och cykelstråken och uppmuntrar människor att röra sig till fots och med cykel vilket ökar möjligheterna för möten.

Vantingevägen och Sandbäcksvägen ligger parallellt vilket skapar ett stort gaturum och en otydlig tätortsentré. För att sänka hastigheterna på Vantingevägen och skapa en tryggare och trevligare miljö bör ambitionen vara att förtäta gaturummet. Det skulle kunna göras genom att Sandbäcksvägen byggs bort och att området förtätas. Gaturummet skulle också kunna förstärkas genom stadsmässig trädplantering.

Längs Vantingevägen bör gång- och cykelvägen förlängas för att möjliggöra för de som bor i byarna söder om Förslöv att på ett tryggt sätt cykla till tätorten.

Befintliga kvarter bör förtätas där det är möjligt. Stora tomter kan tillåtas att avstyckas där det inte påverkar en eventuell kulturmiljö negativt. Där lucktomter finns bör de nyttjas för bebyggelse.

Öster om Vantingevägen finns ett stort område som genom sin närhet till den föreslagna centrumbildningen och befintlig service är lämplig för blandad bebyggelse. Inom området bör det finnas bostäder i blandade former och upplåtelser samt möjlighet att utveckla äldreomsorgen och förskolan. Området bör byggas ut etappvis och de mest centrala och stationsnära delarna i norr måste prioriteras. De mindre centralt belägna, södra delarna

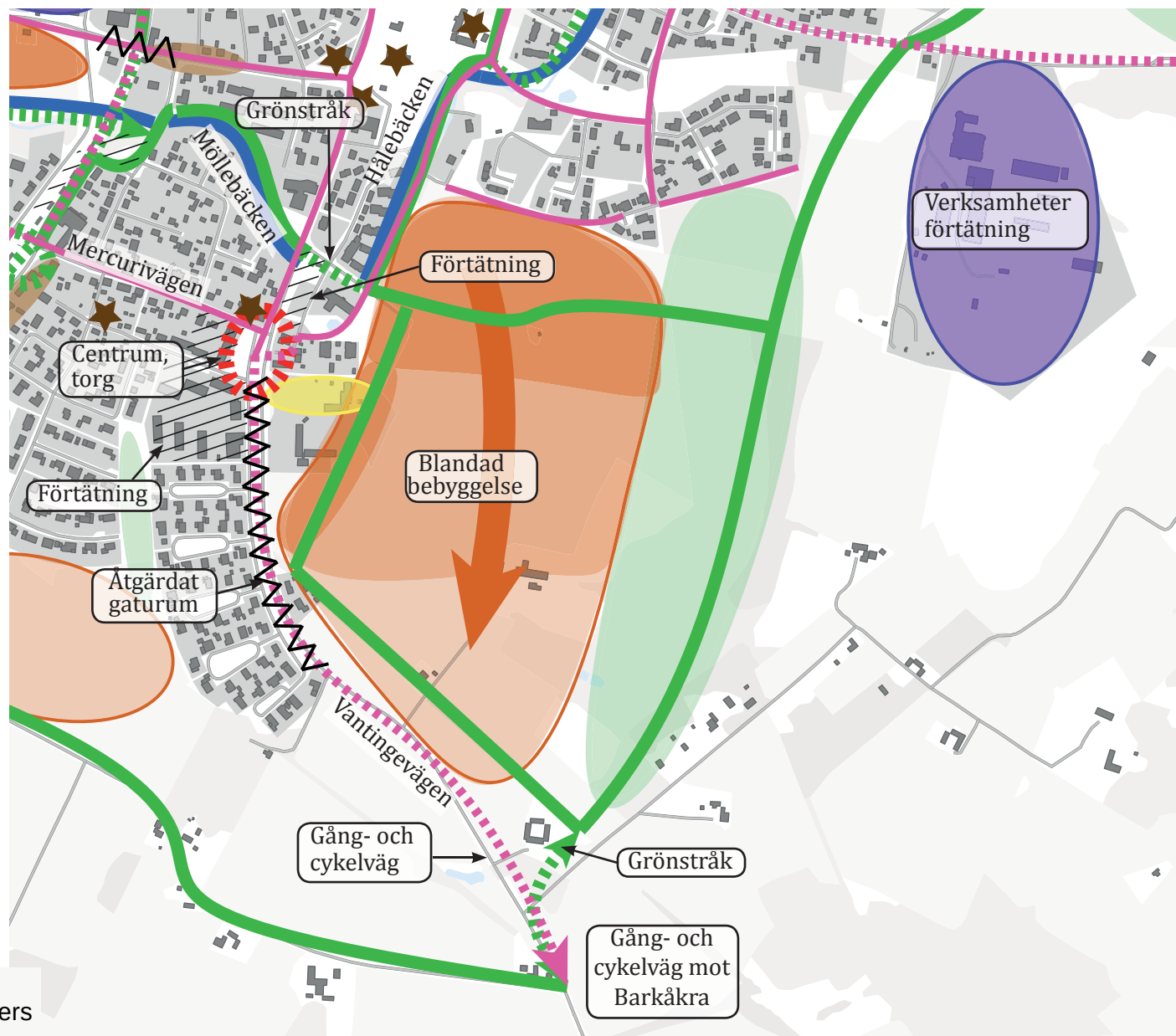
av området bör avvakta en utbyggnad till dess att alla de mer stationsnära områdena i Förslöv utnyttjats fullt.

I den sydöstra delen av Förslöv finns redan idag flera grönstråk. Dessa skulle med enkla medel kunna kopplas ihop till ett större sammanhängande system av grönstråk som erbjuder stora valmöjligheter. En mindre grön länk som skapar en tydlig koppling i grönstrukturen föreslås mellan Viarps Byaväg och den mindre vägen österut på andra sidan Vantingevägen. Ytterligare en sådan länk som behöver tydliggöras är sträckan förbi vårdcentralen.

I öster, vid Margretetorpsvägen, finns ett verksamhetsområde. Detta bör inte utökas till ytan men kan med fördel utvecklas genom förtätning.

-  Centumbildning
-  Blandad bebyggelse, prio 1
-  Blandad bebyggelse, prio 2
-  Blandad bebyggelse, prio 3
-  Utbyggnadsriktning
-  Utveckling skola/förskola
-  Verksamheter
-  Förtätning
-  Bättre gestaltat gaturum/
hastighetsdämpande åtgärder
-  Befintlig gång- och cykelväg
-  Ny gång- och cykelväg
-  Ny bilväg
-  Utvecklat aktivitetsområde
-  Nytt gröonstråk/rekrea-
tionsstråk
-  Större grönområde
-  Befintligt gröonstråk/rekrea-
tionsstråk
-  Dagvattenhantering
-  Tillgänglig bäck
-  Kulturhistoriskt intressant
byggnad
-  Tidstypisk gruppbebyggelse
-  Områden med visst kulturhis-
toriskt värde

0 125 250 500
Meters



8. EFFEKTER

Sociala konsekvenser

Satsningar som görs på torg, stråk och andra offentliga platser leder till fler spontana och planerade möten och aktiviteter. Det gynnar det sociala samspillet och integrationen samt stärker känslan av delaktighet och tillhörighet. Att till exempel stärka centrumbildningen vid skolan gynnar bland annat möten mellan människor i olika åldrar och skeden av livet. Även en förstärkt centrumbildning vid korsningen Vantingevägen - Mercurivägen skapar möjligheter till möten vilket är viktigt för den sociala samvaron och den psykiska hälsan. Att skapa en grön aktivitetsplats vid gamla banvallen ger möjlighet till möten, rekreation och spontana aktiviteter vilket gynnar folkhälsan och ökar människors känsla av samhörighet. Satsningar på att utveckla och sköta offentliga ytor skapar trygghet. Ju tryggare vi känner oss desto mer används platsen vilket gynnar möjligheten till möten. Detta är positivt för tryggheten och minskar utanförskapet.

Inriktningsdokumentet möjliggör för en mångfald av aktiviteter vilket ger förutsättningar för en innehållsrik vardag.

Att som inriktningsdokumentet föreslår satsa på kompletterande bostadsformer gynnar integrationen, möjliggör för äldre att bo kvar på hemorten och erbjuder möjligheter till boende för många fler grupper med olika levnadsförhållanden.

Att förtäta Förslöv ökar närheten mellan olika funktioner i samhället, så som boende, butiker, förskola och skola, och ökar på så sätt möjligheten att utföra vardagsärenden på ett enklare sätt och på så sätt få ihop det så kallade livspusslet. Att bygga ihop delar av samhället och att bygga bort tomma, öppna platser minskar det mentala avståndet mellan olika målpunkter och gör det mer tilltalande att välja bort bilen till förmån för gång eller cykel.

Platsens identitet är viktig för invånarnas känsla av tillhörighet vilket i sin tur är viktigt för välmåendet. En stor del av Förslövs identitet ligger i samhällets småskalighet och den goda servicen. En förtätning och utbyggnad av Förslöv ger ett ökat underlag för att bevara och utveckla handel och

service. Samtidigt är det viktigt att tätorten inte växer för snabbt och på så sätt förlorar känslan av att vara ett litet samhälle.

Påverkan på folkhälsan

Föreslagna åtgärder för att prioritera gående och cyklister gynnar folkhälsan. Bättre belysning och säkra passager över bilvägarna ger ökad säkerhet och trygghet. Det leder till att fler väljer att cykla vilket i sin tur leder till förbättrad folkhälsa. Cykling kan ses som ett rättvist transportslag då många har råd med en cykel. Den förbättrade folkhälsan omfattar därför en stor del av befolkningen.

Att sammanhängande grönstråk ökar möjligheten till rekreation i vardagen. Att binda ihop tätortens grönområden och skapa stråk ökar tillgången till miljöer som inbjuder till rörelse i människors närområde vilket är en viktig faktor för folkhälsa.

Effekter för barnen

Barn ska kunna delta i samhället med lika förutsättningar oavsett levnadsvillkor. Att satsa på gång- och cykelbanor mellan tätorten och de kringliggande byarna är positivt då det är en del i att barn och ungdomar kan bli mer självständiga med ökad möjlighet att på egen hand ta sig till skolor, aktiviteter osv. Att gång och cykelbanor utformas separerat med trygghet och säkerhet i fokus är viktigt för att uppnå detta.

En utveckling av Bjärevalen och ett nytt aktivitetsområde vid gamla banvallen möjliggör mer spontanidrott och lek vilket är positivt ur ett barnperspektiv då fler barn får en större närhet till rekreationsområden. En aktivitetspark vid det gamla spårområdet kan även bli en mötesplats för ungdomar som inte är aktiva inom föreningsverksamheten.

En hög kvalitet på grönytor förbättrar barnens tillgång till grönska och lek. En översyn och upprustning av lekplatser bör ske tillsammans med barnen för att tillgodose deras behov av att påverka de miljöer de själva använder.

Att arbeta för att skapa möjligheter för ett café eller liknande verksamhet vid någon av centrumbildningarna samt satsningar på två olika centrum-bildningar med olika karaktär skapar ett differentierat utbud av mötesplatser för barn och ungdomar i alla åldrar. En komplettering av skolgården med en väderskyddad plats, exempelvis en scen, gynnar barn och ungdomar då de får en större valfrihet när det gäller aktiviteter under raster.

Påverkan på miljön

Att utveckla grönstråk och att knyta ihop tätortens större grönområden förbättrar tätortens ekosystemtjänster. Det erbjuder större tillgång till gröna miljöer vilka utgör en psykosocial ekosystemtjänst som är positiv för människors välbefinnande.

Inriktningsdokumentet innebär ett bevarande och förstärkande av befintliga ekosystemtjänster i form av bland annat sammanhängande biotoper, lokala rekreationsområden, artrikedom, klimatskydd och sociala värden.

Att konsekvent prioritera gång- och cykeltrafik i tätorten förväntas minska antalet korta bilresor och leder till minskade utsläpp vilket är ett kommunalt miljömål.

Minskade gaturum medför lägre hastigheter vilket i sin tur leder till minskat buller och en bättre boendemiljö.

En utveckling av Förslöv i stationsnära lägen minskar behovet av bil. Det möjliggör både arbetspendling och fritidsresor med kollektivtrafik. Ett minskat behov av bil medför minskade utsläpp. Det kan också på sikt leda till ett minskat behov av att nyttja markyta för bilens behov i form av parkeringsytor och körbanor. Istället skulle markytan kunna nyttjas som grönytor eller för att underlätta alternativa färdmedel så som kollektivtrafik, gång och cykel.

Påverkan på landskapsbilden

Området där föreslagen verksamhetsmark ligger är starkt påverkat av mänsklig aktivitet. Påverkan skedde i samband med tunnelbygget genom Hallandsås. Platsen skiljer sig från kringliggande landskap i söder genom sin skala, markmaterial och topografi. Området ansluter till befintligt verksamhetsområde i öst och har formats till en del av ett industriellt landskap.

Nya verksamhetsområden väster om järnvägen påverkar landskapsbilden negativt från sett från söder. Inslag av stora byggnadsvolymer i ett jordbrukslandskap bör sammanfogas med förstärkta vegetationsridåer som idag redan finns i landskapet.

Då väg 105 är en av de stora infarterna till Bjärehalvön är utformningen av verksamheterna närmast vägen viktig.

Ekonomiska konsekvenser

Ett genomförande av inriktningsdokumentet innebär stora investeringar som måste delas upp över lång tid. Detta måste tillåtas ske i en takt som är rimlig för kommunen sett till de ekonomiska ramar som finns. Flera av åtgärderna kan dessutom finansieras och genomföras helt eller delvis av andra aktörer än kommunen. Ett sätt att driva samhällsutvecklingen framåt är att uppmuntra initiativ från andra, exempelvis fastighetsägare eller föreningar. Mycket bör även kunna samfinansieras mellan kommunen och fastighetsägare, verksamhetsutövare, exploatörer, och andra myndigheter.

Utöver de faktiska kostnaderna så innebär inriktningsdokumentet också stora samhällsekonomiska vinster. Dessa är svåra att mäta och sätta siffror på. Det man kan se är till exempel att många åtgärder som påverkar hälsan positivt på lång sikt medför minskade kostnader för samhället i form av minskad sjukfrånvaro från arbetsplatser och minskat vårdbehov. Andra effekter så som ökad livskvalitet samt ökad jämställdhet och jämlikhet är ännu svårare att beräkna vinster i faktiska siffror.

Effekter av inriktningsdokumentet som medför samhällsekonomiska vinster är bland annat en ökad cyklism som i sin tur medför förbättrad hälsa, färre olyckor och friskvårdsvinster, en ökad trygghet och bättre tillgång på rekreationsområden vilka alla leder till en bättre hälsa för invånarna. En förtätning av samhället ökar möjligheterna att få ihop alla delar av vardagslivet vilket ger både en ökad livskvalitet och en ökad jämställdhet. Förbättrade utemiljöer och mötesplatser för alla åldrar, exempelvis vid gamla spårområdet, ger ökad livskvalitet och när det gäller barn och ungdomar kan det även bidra till att minska risken för exempelvis missbruksproblematik.

Konsekvenser för genomförandet

Då kommunen inte är huvudman för allmänna platser så som gator och grönytor, bygger genomförandet av föreslagna åtgärder på ett gott och nära samarbete med berörda vägföreningar. Standard på utformning och skötsel påverkas av vägföreningarnas ekonomiska situation och kapacitet.

Föreslagna åtgärder för de större vägarna genom tätorten förutsätter att Trafikverket, som är väghållare för dessa vägar, prioriterar och medfinansierar genomförandet.

Påverkan på kommunens mål

Fullmäktigemål

1. Båstads kommun är attraktiv att leva, bo och verka i

Ett genomförande av inriktningsdokumentet breddar utbudet av bostäder. Förtätningen skapar närhet till service vilket i sin tur underlättar för många att få ihop sin vardag. Förtätning ger även större underlag till service, handel och kollektivtrafik. Närhet till välutvecklade grönstråk och parker bidrar till att göra tätorten attraktiv.

2. Båstads kommun är välkomnande, professionell och tydlig

Inriktningsdokumentet skapar en tydlighet kring kommunens vilja och målbild. Det är viktigt att efterföljande beslut följer inriktningsdokumentet intentioner för att bibehålla tydligheten.

3. Båstads kommun är i ekonomisk balans

Ett genomförande av inriktningsdokumentet innebär långsiktiga förändringar och investeringar. Detta måste tillåtas ske i en takt som är rimlig för kommunen sett till de ekonomiska ramar som finns. Ett sätt att driva samhällsutvecklingen framåt är att uppmuntra initiativ från andra, exempelvis fastighetsägare eller föreningar, samt att arbeta för samfinansiering av åtgärder som ligger i många parterers intresse.

Delmål

1. Båstads kommun ska vara en av Sveriges 10 bästa skolkommuner

Utvecklingsmöjligheter finns inom befintlig skoltomt.

2. Båstads kommun ska vara en av Sveriges 10 bästa kommuner inom vård och omsorg

Inriktningsdokumentet möjliggör utveckling av verksamheter och ger utrymme för nya lokaler. Satsningar på grönstråk skapar bra rekreationsmiljöer.

3. Båstads kommun ska vara en av Sveriges 50 bästa näringslivskommuner enligt SKL och Svenskt näringslivs ranking

Utveckling av tätorten genom förtätning ger ökat underlag för handel och service samt skapar ökade möjligheter att bo och arbeta i samma ort.

4. Båstads kommun ska vara en av Sveriges 10 bästa miljökommuner

En utveckling av tätorten genom förtätning är positivt ut ett miljöperspektiv. Bebyggelse i stationsnära och/eller centrumnära lägen prioriteras. En viktig del i inriktningsdokumentet är att förbättra förutsättningarna för gång- och cykeltrafik.

9. FORTSATT ARBETE

5. Båstads kommun ska vara en av Sveriges 10 bästa kommuner inom trygghet och folkhälsa

Trygghet- och folkhälsoaspekter har varit centrala delar i arbetet med inriktningsdokumentet. Ett genomförande av de föreslagna åtgärderna medför tryggare offentliga miljöer och skapar en större närhet och tillgänglighet till goda rekreationsmöjligheter. Föreslagna åtgärder för en ökad cykling och fysisk aktivitet leder till god folkhälsa. Ett genomförande av inriktningsdokumentet skapar nya mötesplatser för alla kommunens invånare och förbättrar befintliga mötesplatser.

6. Båstads kommun ska främja allas möjligheter till kulturupplevelser året runt

Goda möjligheter finns att utveckla kulturupplevelser i samband med de stråk och knutpunkter som föreslås i inriktningsdokumentet.

Dokumentet kommer att ligga till grund för kommande planer och projekt samt vara vägledande vid beslutsfattandet. Inriktningsdokumentet kommer att komplettera och fungera som underlag till den kommuntäckande översiktsplanen.

För genomförandet av inriktningsdokumentet behövs bland annat frågan om huvudmannaskap hanteras, en parkeringsstrategi utarbetas samt att kommunen tillsammans med Trafikverket studerar i detalj hur de stora gaturummen ska hanteras. En mer noggrann byggnadsinventering skulle behöva upprättas för ett antal områden och objekt för att klargöra vilka enskilda byggnader i tätorten som är värdefulla och behöver bevaras samt beskriva på vilket sätt och varför byggnaderna är bevarandevärda.

I samband med planläggning och andra projekt nära vattendragen och i tätortens låglänta delar måste hänsyn tas till riskerna kopplade till höjda vattenflöden och översvämningens risker samt hur dessa risker ska hanteras.

I samband med planläggning nära järnvägen måste innehåll och utformning studeras för att minska risken för bullerstörningar från järnvägstrafiken.

10. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Inriktningsdokumentet har utarbetats av planarkitekt Emma Johansson på Samhällsbyggnad vid Båstads kommun. Dessutom har följande tjänstemän deltagit i arbetet:

- Kristina Bell, översiktsplanerare
- Olof Selldén, planchef
- Roger Larsson, stadsarkitekt
- Andreas Jansson, gatu- och trafikingenjör
- Jenny Hertsgård, parkingenjör
- Birgitte Dahlin, tidigare skolchef
- Sara Damber, skolchef
- Mårten Nilsson, tidigare exploateringsingenjör
- Emma Salomonsson, kart- och GIS-ingenjör
- Ingemar Lundström, projekt- och utredningsingenjör
- Sofia Boivie, fastighetsstrateg
- Emma Pihl, vård- och omsorgschef
- Andrea Larsson, kommunikatör

Fotografer

- Hans Kjellman
- Björn Andersson
- Lykke Plöen
- Johanna Brännström
- Emma Johansson
- Annika Jern

SAMHÄLLSBYGGNAD

Emma Johansson
Planarkitekt

11. ÖVRIGA MEDVERKANDE

Utöver kommunens tjänstemän har även följande organisationer, råd etc deltagit i arbetet:

- Byarådet
- Pensionärsrådet
- Handikapprådet
- Förslövs skolas elevråd
- Företagare i Förslöv

12. REFERENSER

Skriftliga källor

Båstads kommun (2016): Omvärldsbevakning 2016
Båstads kommun (2015): Cykelstrategi för Båstads kommun
Båstads kommun (2013): Cykelplan Båstads kommun
Båstads kommun (2012): Miljöprogram 2012-2020
Båstads kommun (2008): ÖP08 Översiktsplan Båstads kommun
Båstads kommun (2002): Kulturmiljövårdsprogram
Båstads kommun (1998): Naturvårdsprogram

Region Skåne (2016): Planera för människor Social hållbarhet kopplat till fysisk planering

Region Skåne (2015): Planera för cykeln i småstaden Vägledning och inspiration för mindre tätorter i Skåne

Region Skåne (2014): Det öppna Skåne 2030, Skånes regionala utvecklingsplan

Sweco (2014): Resvaneundersökning i Skåne 2013

Sweco (2014): Resvaneundersökning i Skåne 2013 Kommunrapporter

Sweco (2014): Åtgärdsalternativ i Hålebäcken i Förslöv

Sweco (2013): Status- och åtgärdsbehov för befintliga trummor längs Hålebäcken

Hemsidor

Länsstyrelserna, VISS Vatteninformationssystem Sverige (2016-09-21): <http://www.viss.lansstyrelsen.se>

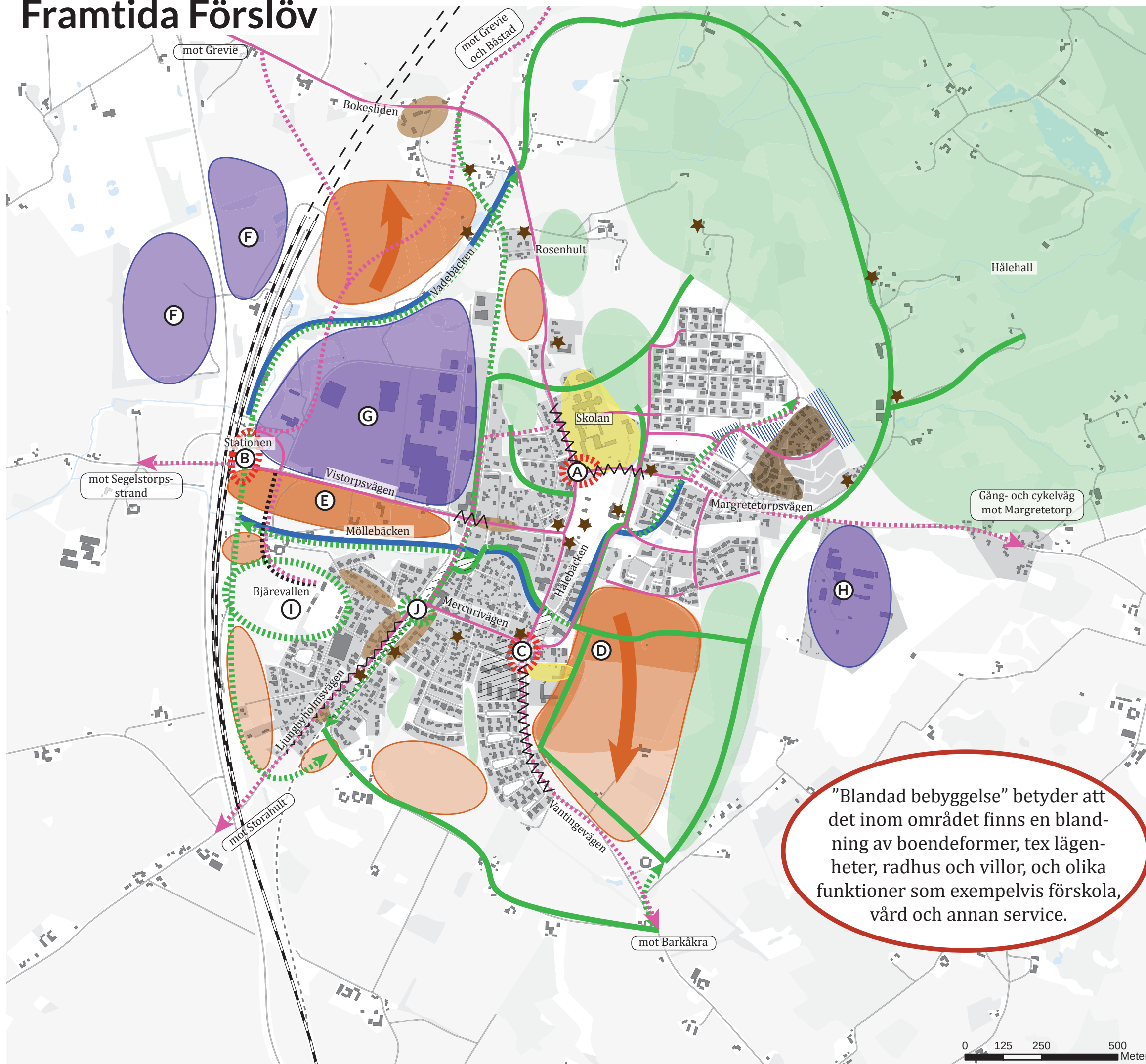
Riksantikvarieämbetet, Fornsök (2016-09-21): <http://www.fmis.raa.se>

Trafikverket, Vägtrafikflödeskartan (2016-11-24): <http://vtf.trafikverket.se>

Region Skåne, Analys för resvanor (2016-12-06) <http://kollap.malmo.se>



Framtida Förslöv



Teckenförklaring

- Centumbildning
- (A) Socialt centrum
- (B) Kommunikationscentrum
- (C) Komersiellt centrum
- Blandad bebyggelse, prio 1
- (D) Bostäder, äldreomsorg, utveckling befintlig förskola
- (E) Bostäder, förskola, gruppboende
- Blandad bebyggelse, prio 2
- Blandad bebyggelse, prio 3
- Utbyggnadsriktning
- Utveckling skola/förskola
- Verksamheter
- (F) Nytt verksamhetsområde
- (G) Förtätning, vidareutveckling
- (H) Förtätning
- Förtätning
- Bättre gestaltat gaturum/ hastighetsdämpande åtgärder
- Befintlig gång- och cykelväg
- Ny gång- och cykelväg
- Ny bilväg
- Utvecklat aktivitetsområde
- (I) Förstärkt aktivitetsområde
- (J) Nytt aktivitetsområde kombinerat med förtätning och grönstråk
- Nytt grönstråk/rekreatiionsstråk
- Större grönområde
- Befintligt grönstråk/rekreatiionsstråk
- Dagvattenhantering
- Tillgängligt vatten
- Kulturhistoriskt intressant byggnad
- Tidstypisk gruppbebyggelse
- Område med visst kulturhistoriskt värde

"Blandad bebyggelse" betyder att det inom området finns en blandning av boendeformer, tex lägenheter, radhus och villor, och olika funktioner som exempelvis förskola, vård och annan service.