



**BÅSTADS
KOMMUN**

Samhällsbyggnad

Inriktningsdokument
Båstads tätort

ANTAGANDEHANDLING

FOTO: (C) Jonas Rasmusson
©picturesbyjonas@outlook.com

Upprättad 2016-05-13
Reviderad enligt beslut i KSau 2016-05-25 § 114
Reviderad enligt beslut i KS 2016-06-08 § 134
Antagen av KF 2016-06-22 § 122

HANDLINGAR

Dokumentets diarienummer är B 2015-71

Följande handlingar ingår i ärendet och finns tillgängliga på samhällsbyggnad:

- Social konsekvensanalys
- Dokumentation Malens förskola
- Dokumentation Fokusgrupp Ungdomar.
- Dokumentation workshop med Handelsrådet
- Minnesanteckningar från Besöksnäringsrådet
- Minnesanteckningar från Marknads- och näringslivsrådet
- Dokumentation Framtidsmingel
- Samrådsredogörelse
- Sammanställning av revideringar
- Genomgång av måluppfyllelse

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. INLEDNING	4	Båstads torg - Hamnen.....	44
2. PROCESS	6	Torget Lyckan - Örebäcksvallen	46
3. AVGRÄNSNING	6	Stationsterrassen och Entré Båstad	48
4. SYFTE	8	8. EFFEKTER	50
5. FÖRUTSÄTTNINGAR.....	10	Sociala konsekvenser.....	50
Båstad och omvärlden.....	10	Påverkan på miljön.....	51
Planer och program.....	11	Påverkan på kulturmiljön	51
Miljö och klimat.....	15	Ekonomiska konsekvenser	51
6. BÅSTAD IDAG.....	18	Påverkan på kommunens mål	52
Bebyggelse	18	9. FORTSATT ARBETE	54
Bostäder	19	10. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN.....	54
Service	19	11. ÖVRIGA MEDVERKANDE	55
Kultur och fritid.....	22	12. REFERENSER.....	55
Grönstruktur och blåstruktur	24	13. ORDLISTA.....	56
Gator och trafik.....	26		
7. FRAMTID	32		
Grönstruktur	32		
Bebyggelse.....	38		

1. INLEDNING

Inriktningsdokumentet för Båstads tätort ligger utanför den i Plan- och bygglagen reglerade planprocessen. Parallellt med arbetet med inriktningsdokumentet pågår arbetet med framtagande av en ny vision för kommunen samt ett antal andra utvecklingsprojekt och detaljplaner inom tätorten.

Syftet med detta dokument är att visa Båstads kommuns viljeinriktning för tätortens framtid. Det innehåller en vision om hur tätorten ska se ut i framtiden, även om det kan ta lång tid att nå dit. Utvecklingen av tätorten och förverkligandet av visionen måste ske i en takt som är rimlig med hänsyn till kommunens ekonomi. Det viktiga med att kommunen på det här sättet formulerar en målbild för tätorten är att den blir vägledande så att alla mindre beslut och projekt tar oss i riktning mot målet. Kommunen kan inte heller helt på egen hand förverkliga visionen. Här måste fastighetsägare, föreningar, verksamhetsutövare och andra bidra med initiativ och engagemang. Förslagen i inriktningsdokumentet ska ses som just förslag och möjligheter. De visar vilka idéer och initiativ kommunen kommer att ställa sig positiv till.

Båstad står inför ett antal stora utmaningar som behöver hanteras på ett genomtänkt och strategiskt sätt för att möjliggöra en utveckling mot ett starkt och hållbart Båstad. Båstad är en del av Skåne-regionen, men i flera aspekter skiljer sig kommunens utmaningar från regionens utmaningar. Stora skillnader mot regionen är åldersstrukturen, Båstad har en stor del äldre, en blygsam befolkningsökning och att en stor del av befolkningen bor utanför tätorten.

Utmaningarna för tätorten är bland annat ortens utdragna struktur, frågan Entré Båstad till Prästliden är avståndet mer än fyra kilometer. Tätorten har flera knutpunkter som behöver förtydligas och förstärkas för att bli attraktiva mötesplatser. Trafiksituationen i tätorten är periodvis svår

och det finns ett stort behov av att minska biltrafiken och trängseln på Köpmansgatan till förmån för att öka framkomligheten och säkerheten för cyklister och fotgängare. Den tillgängliga och sammanhängande grönstrukturen är svag och vattendragen som rinner genom Båstad är en outnyttjad resurs. En annan utmaning är de stora variationerna i befolkningsmängd mellan sommarmånaderna och resten av året.



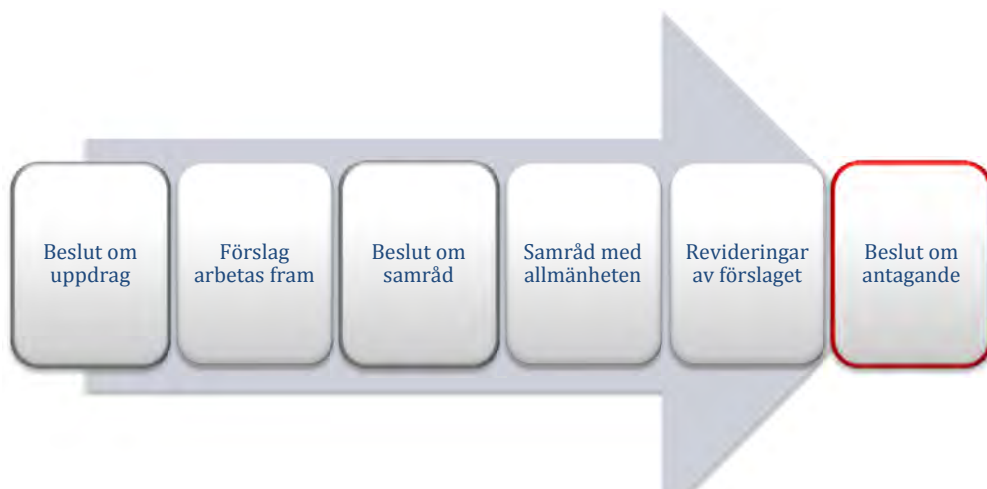
FOTO: Johanna Brännström

2. PROCESS

Inriktningsdokumentet arbetas fram av Samhällsbyggnad i samarbete med berörda verksamhetsområden. Handelsrådet, Besöksnäringsrådet samt Näringslivs- och marknadsrådet har också deltagit i arbetet. För att lyfta in medborgarna i arbetet har kommunen arbetat tillsammans med en fokusgrupp bestående av ungdomar i åldern 14-16 år via Musteriet, samt en grupp 4-5 åringar på Malens förskola.

Efter att inriktningsdokumentet godkänts av kommunstyrelsen ska det samrådaskas det med allmänheten.

Efter samrådet sammanställs de inkomna synpunkterna och inriktningsdokumentet revideras innan det antas av kommunfullmäktige.

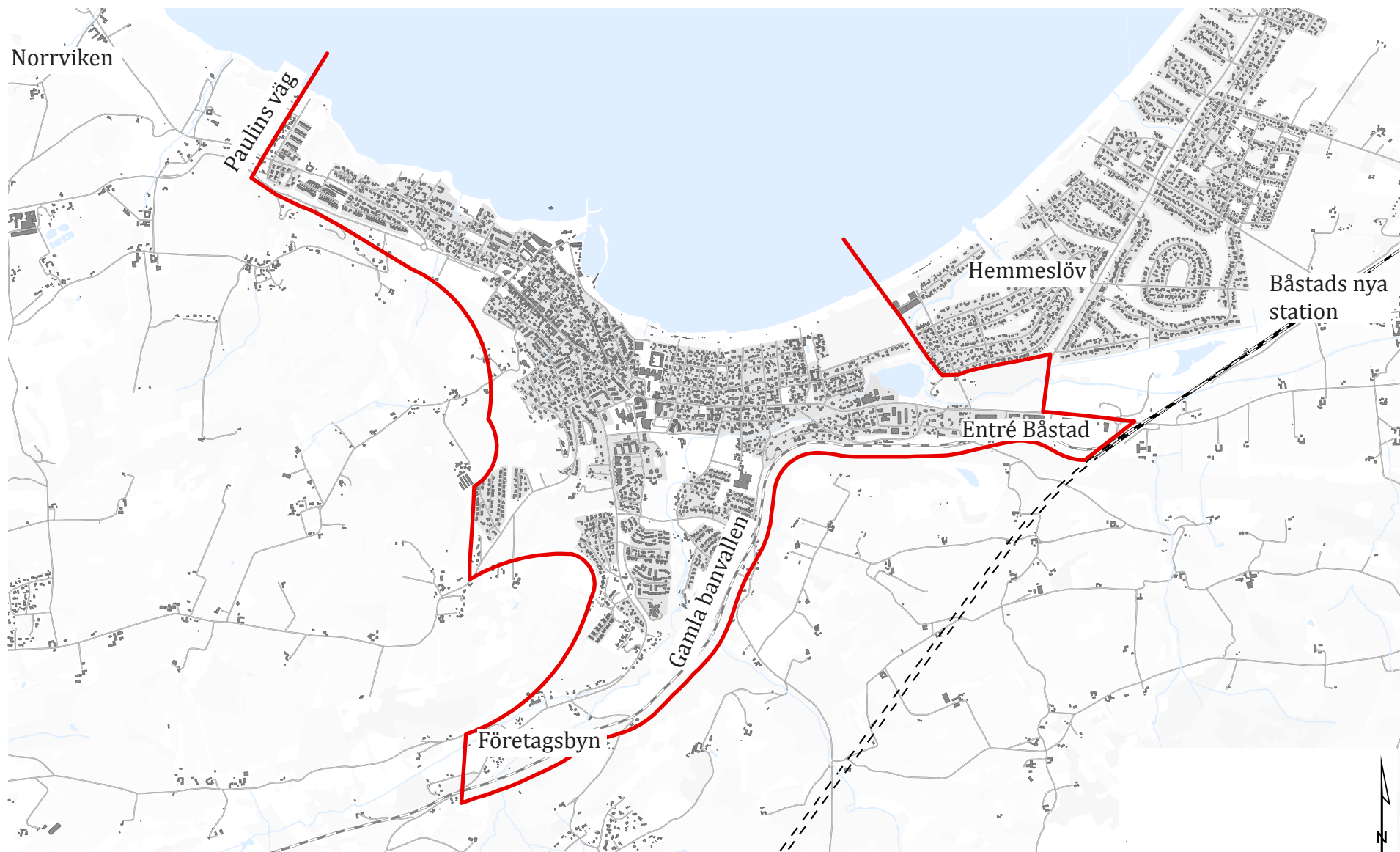


3. AVGRÄNSNING

Inriktningsdokumentet omfattar Båstads tätort, enligt avgränsningen på karta 1. I väster avgränsas området av Paulins väg där den fördjupade översiktsplanen för Norrviken och Kattvik tar vid. Området följer sedan tätortens gräns och höjdkurvorna ner till Företagsbyn i söder. Området omfattar den gamla banvallen och gränsen följer denna till Entré Båstad i öster. Mot norr och nordost gränsar området mot de ytor som studerats i planprogrammet för området vid Båstads nya station samt Hemmeslöv. Inriktningsdokumentet redogör även för områden utanför tätorten i den utsträckning dessa påverkar tätorten och dess utveckling samt för att sätta ortens utveckling i ett sammanhang.

Inriktningsdokumentet kommer inte att omfatta någon miljökonsekvensbeskrivning då de görs i samband med framtagandet av de detaljplaner som bedöms ha betydande miljöpåverkan. Arbetet kommer att omfatta en social konsekvensbeskrivning.

Inriktningsdokumentet kommer att föreslå fysisk förändringar och utvecklingsstrategier för tätorten men dessa kommer inte att detaljstuderas.

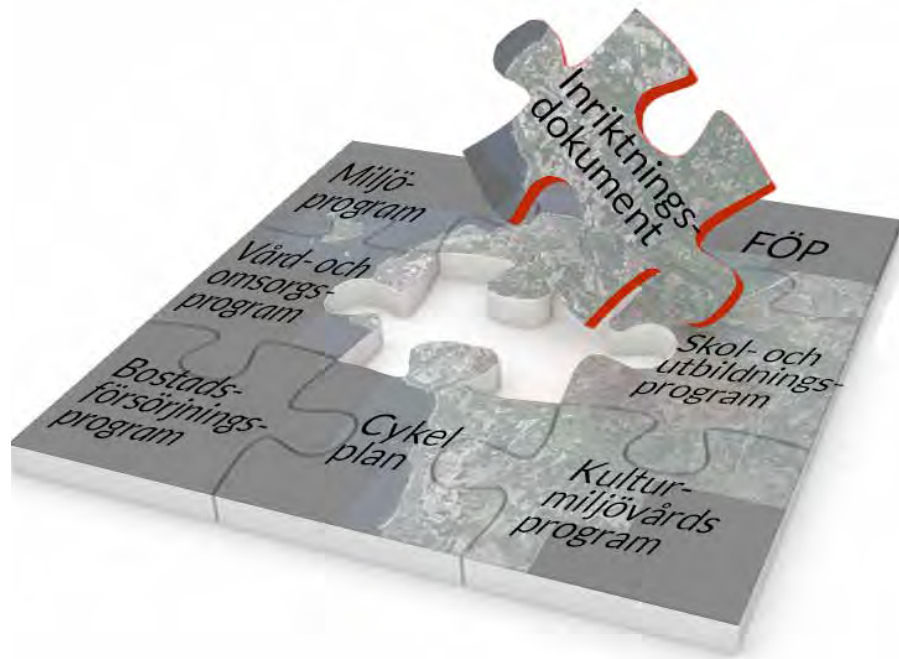


Karta 1, Avgränsning

4. SYFTE

Inriktningsdokumentets syfte är att peka ut den framtida samlade färdriktningen för Båstads tätorts utveckling, tydliggöra vad som är viktigt för att skapa ett hållbart samhälle för framtiden samt vara vägledande för kommande detaljplaner och utvecklingsprojekt i tätorten.

Dokumentet kommer att arbetas in i den nya översiktsplanen. Det är en del av kommunens verktyg för att styra utvecklingen mot ett socialt, ekologiskt och ekonomiskt hållbart samhälle. Inriktningsdokumentet är ett av flera vägledande dokument och samspelar med dessa.



Båstads kommuns vision

Båstads kommun ska vara det självklara valet för barnfamiljer i Öresundsregionen.

Med detta menar vi att Båstads kommun året om ska vara attraktiv att bo och verka i, bygga på tradition och förnyelse, präglas av småskalighet, god miljö, omtanke och generositet. Våra verksamheter ska baseras på våra naturliga förutsättningar samt präglas av mångfald och god kvalitet.

Antagen av kommunfullmäktige 2008-05-28

Fullmäktigemål

1. Båstads kommun är attraktiv att leva, bo och verka i
2. Båstads kommun är välkomnande, professionell och tydlig
3. Båstads kommun är i ekonomisk balans

Antagna av kommunfullmäktige 2014-06-25

Skånes Regionala Utvecklingsstrategi

De fem prioriterade ställningstagandena är:

- Skåne ska erbjuda framtidstro och livskvalitet
- Skåne ska bli en stark hållbar tillväxtmotor
- Skåne ska dra nytta av sin flerkärniga ortstruktur
- Skåne ska utveckla morgondagens välfärdstjänster
- Skåne ska vara globalt attraktivt

Inriktningsdokumentets mål

Utöver kommunens övergripande mål och vision är inriktningsdokumentets mål följande:

1. Båstad ska vara en hållbar tätort

...genom att:

- Utveckling av orten ska ske genom förtätning
- Gång- och cykel ska prioriteras före bilen
- Bostadsbyggande ska prioriteras i kollektivtrafiknära lägen
- Prioritera boendeformer som saknas i tätorten
- Tätortens grönytor ska ha hög kvalitet

Effekt: Ett minskat behov av bilresor och förbättrade rekreativsmöjligheter ger förutsättningar för en bättre folkhälsa och minskade utsläpp. Utveckling genom förtätning ger ett mer ekonomiskt och effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur.

2. Båstad ska vara en attraktiv ort året om

...genom att:

- Det ska finnas attraktiva och tillgängliga bostäder i tätorten
- Tätortens karaktär ska vara en tillgång utan att förhindra utveckling
- De goda pendlingsmöjligheterna ska tas till vara
- Tätorten ska ha tillräckligt stort utbud av handel, utbildning, service, omsorg, kultur och föreningsliv
- Det ska finnas meningsfulla fritidsaktiviteter för alla
- Erbjuda attraktiva offentliga miljöer

Effekt: Antal permanentboende i Båstad ökar och kan kombinera arbetsliv, fritid, vardag och fest på ett praktiskt och meningsfullt sätt.

3. Båstad ska ha goda förutsättningar för ett aktivt folkliv

...genom att:

- Tätortens knutpunkter ska förtydligas och utvecklas utifrån deras unika karaktärer
- Knutpunkterna ska bindas samman på ett tryggt och säkert sätt för fotgängare och cyklister
- Skapa en sammanhängande och tillgänglig grön- och blåstruktur i kombination samt stråk för rekreation och aktivitet
- Tätorten ska vara välkomnande för gäster och invånare
- Utveckla mötesplatser för alla

Effekt: Båstad kan fortsätta utvecklas till en attraktiv och karaktärsfull tätort med förutsättningar för folkliv året runt.

5. FÖRUTSÄTTNINGAR

Båstad och omvärlden

Båstads kommun, med sin placering i Skånes nordvästra hörn, är en del av Skåne-regionen men har också starka kopplingar norrut mot Halmstad och Göteborg. Med öppningen av Hallandsåstunneln kommer Båstad knytas ännu närmare Helsingborg och Malmö i söder och Halmstad och Göteborgsregionen i norr. Det finns idag en stor arbetspendling till och från Båstad, till störst del söderut där Ängelholm och Helsingborg är de stora målpunkterna, men även norrut mot Halmstad och Laholm. Trenden är att arbetspendlingen ökar.

Skånes folkmängd ökar, snabbast ökar folkmängden i sydvästra Skåne, i Båstad är befolkningsökningen däremot låg. Båstads kommun ökar med i snitt 35 personer varje år. Nettoinflyttningen var 65 personer år 2013. När människor bedömer sin egen livskvalitet är den högre i Skåne än i resten av Sverige. Det är en viktig aspekt att ha med sig då många människor idag inte flyttar till jobben utan till livsstilen.

I Skåne som region har inte bostadsbyggandet matchat den kraftfulla befolkningsökningen och det råder idag brist på bostäder i stora delar av Skåne. I Båstads kommun byggs det fler bostäder än den genomsnittliga befolkningsökningen. En del av det kan troligen förklaras med att många bostäder används som fritidsboende. Enligt "Omvärldsbevakning 2015" ökar behovet av hyresrätter. Andelen tillgängliga hyresrätter påverkar kommunens möjlighet att attrahera fler invånare och det finns ett behov av prisvärda hyresrätter som attraherar unga vuxna.

Skåne har som helhet en ung befolkning, mycket tack vara inflyttning av utlandsfödda. Här skiljer sig Båstad markant från regionen då kommunen har en äldre befolkning. Nästan en tredjedel av Båstads befolkning är över 65 år.

Skåne har en för Sverige unik flerkärnig ortstruktur. 11% av Skånes befolkning bor utanför en tätort jämfört med riksgenomsnittet som är 15%.

I Båstad bor 30% av befolkningen utanför de fem tätorterna. Att ha en stor del av befolkningen utanför tätorterna medför utmaningar bland annat när det gäller kommunal service och kollektivtrafik. Trenden är här, precis som i resten av Sverige och världen, en inflyttning till tätorterna.

Mycket pekar på att konsumtionen av upplevelser ökar. Besöksnäringen är viktig i Båstad och de trender som kan ses är hälsa, träning och tävlingar, naturturism, möten, kultur och mat.

Planer och program



















Översiktsplan

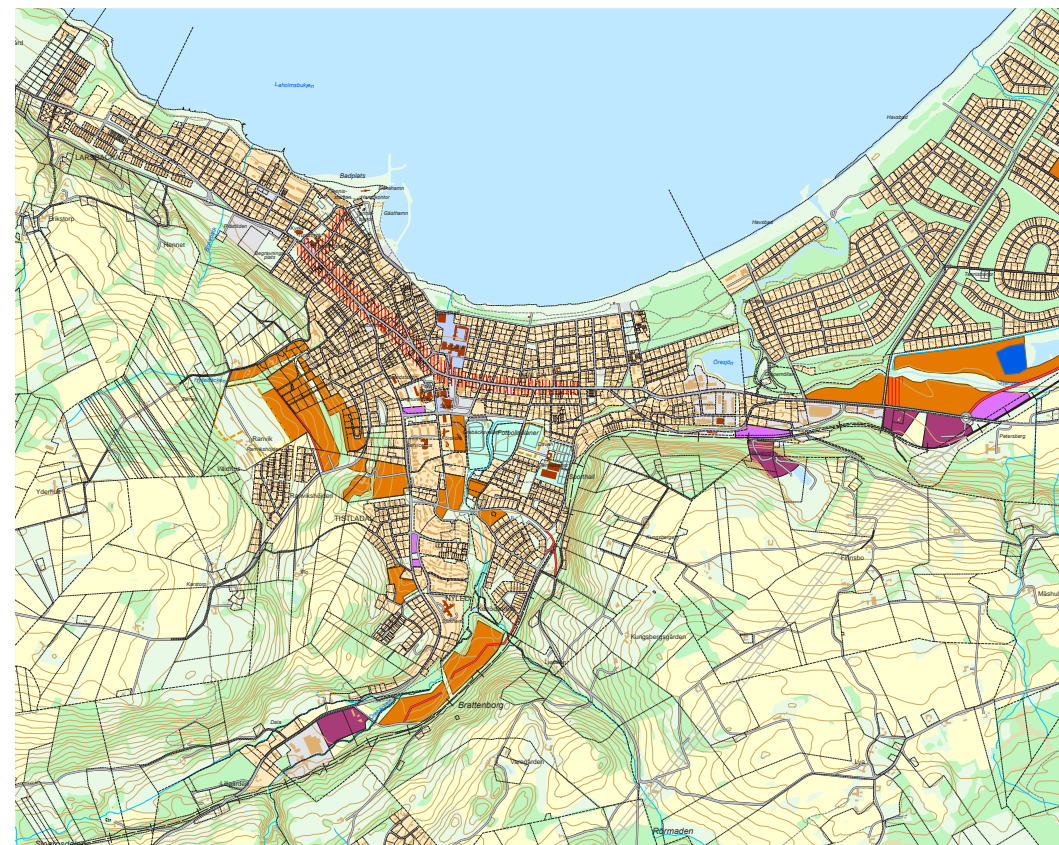
En översiktsplan avser en kommuntäckande plan som anger hur kommunens markanvändning ska utvecklas på sikt. Båstads gällande översiktsplan, ÖP08; är upprättad 2008. Karta 2 visar ett utsnitt ur översiktsplanen. För Båstads tätort redovisas ett antal områden för planerade bostäder samt några för verksamheter och industri. Köpmansgatan är markerad som område för centrum och handel, från Kungsbergsvägen till Båstads torg. Det området sträcker sig även längs Hamngatan ner till hamnen.

Översiktsplanens strategier för ny bebyggelse:

- Stationsnära
- Inte högre upp på åsen eller längs Sinarpsdalen
- Koncentrera och förtäta
- Tydliga avgränsningar mot omgivande viktiga natur- och landskapspartier

Planerad markanvändning

		Bostäder / Utredningsområde
		Industri / Utredningsområde
		Verksamheter / Alternativ placering
		Skola / Alternativ placering
		Camping
		Idrott
		Stationsområde
		Centrum, Handel
		Sjö
		Golfbana
		Väg, gata
		Väg, gata alternativ
		Järnväg
		Järnväg i tunnel



Karta 2, Utdrag ur översiktsplanen

Detaljplan

Större delen av Båstads tätort är detaljplanlagd. Ett fåtal mindre områden inne i Båstad, ett område vid Öresjön och Stationsterrassen samt ett område längst i söder saknar detaljplaner. Den äldsta detaljplanen stadsplan för Malen och Ranvikshöjden, är från 1920 och den nyaste, Detaljplan för Laxen 6 m.fl. är antagen 2014.

Det pågår planläggning av ett antal områden i tätorten, både mindre och större områden för bostäder samt för verksamheter. Totalt pågår detaljplanläggning för ca 125 bostäder och knappt 3 ha verksamheter i Båstads tätort. Strax utanför tätorten pågår detaljplanläggning för totalt ca 750 bostäder samt viss verksamhetsmark. Idag finns ca 80 obebyggda planlagda tomter i tätorten, de flesta av dessa är villatomter.

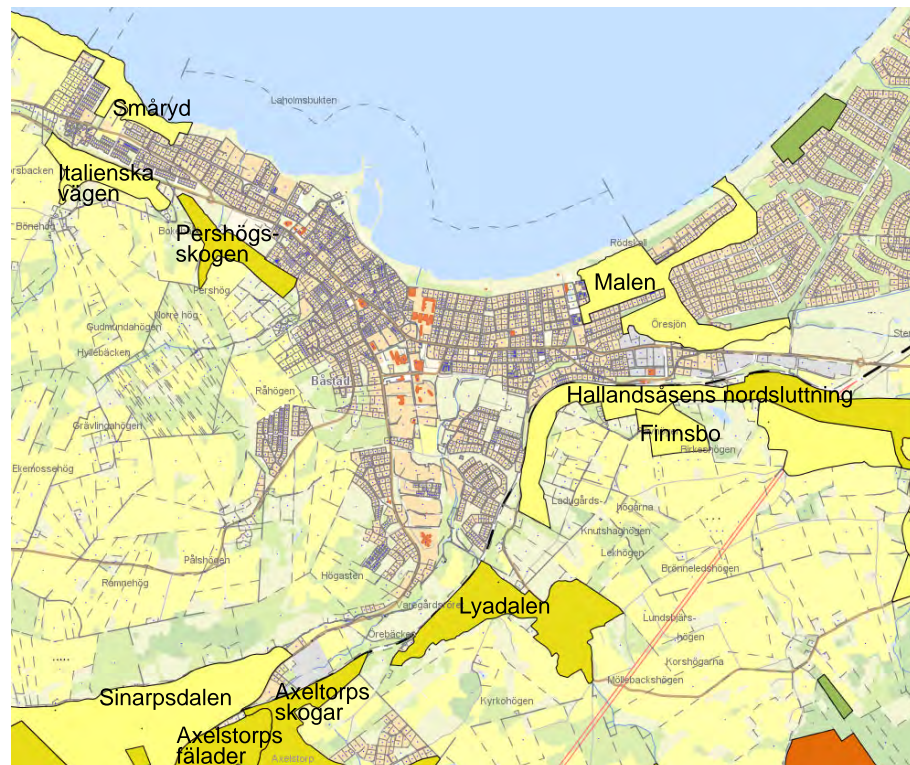
Naturvårdsprogram

Intill tätorten ligger flera områden som pekats ut i naturvårdsprogrammet med höga eller mycket höga naturvärden, se karta 3. Dessa innehåller skyddsvärda miljöer, värdefulla biotoper av varierande slag och kulturmiljöspår. Skogarna på sluttningarna har även ett stort värde för inramningen av Båstad.

Inne i tätorten finns Malen, ett område med höga natur- och rekreationsvärden.

Miljöprogram

Båstad kommuns miljöprogram 2012-2020 innehåller de lokala miljömålen för Båstads kommun, som i sin tur baseras på de nationella miljömålen och de regionala miljömålen i Skåne. Kommunen har även ett handlingsprogram för hur de uppsatta målen ska nås.



Karta 3, Utdrag ut naturvårdsprogrammet

Båstads kommuns övergripande miljömål:

- Vatten
- Natur & ekosystem
- Energi & klimat
- Transporter
- Bebyggd miljö

Bevarandeplan

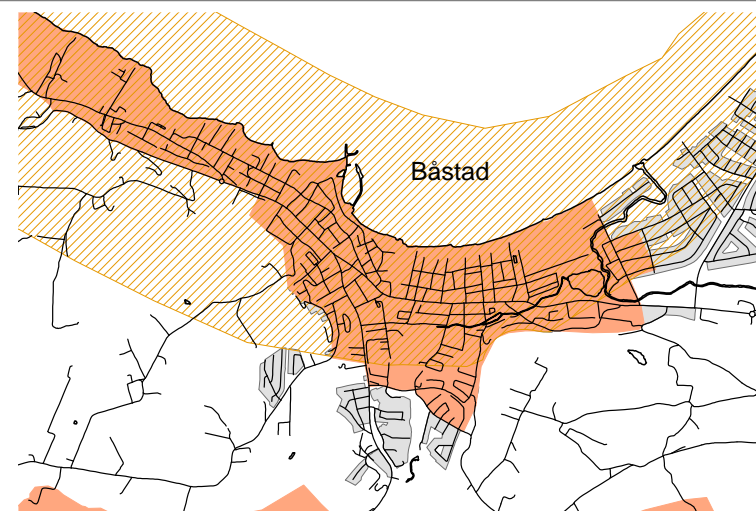
En bevarandeplan är ett kunskapsunderlag som redovisar vilka värden som finns i olika byggnader och miljöer. Båstads kommun har en bevarandeplan från 1997. Denna är utgiven av kulturnämnden i Båstad, i samarbete med Kristianstads läns museum. Bevarandeplanen redovisar kvarteren i de äldre delarna av Båstad samt ett urval byggnader i omkringliggande villakvarter (främst Malen).

Kulturmiljövårdsprogram

Ett kulturmiljöprogram är i första hand ett kunskapsunderlag till hjälp för samhällsplanering och samhällsutveckling.



Båstads socken redovisas i Båstads kulturmiljövårdsprogram som särskilt kulturhistoriskt intressant med sina medeltida drag i stadsnät, äldre byggnadsstil och stadens tydliga utveckling in i modern tid, se karta 5.

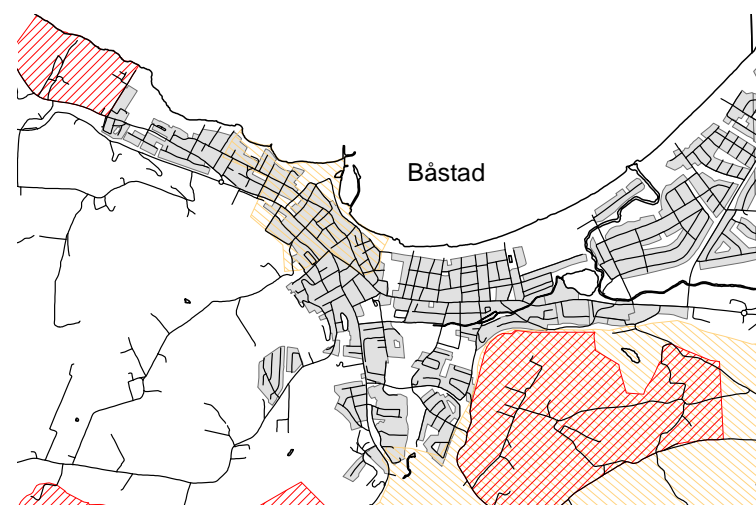
I Länsstyrelsens Kulturmiljöprogram är stora delar av Båstads tätort utpekade som särskilt värdefulla miljöer, se karta 4. Länsstyrelsens motiv för bevarande är "...kustsamhälles utveckling från medeltida stad över 1700-1800-talens köpmans- och bondesamhälle till det sena 1800-talets och 1900-talets rekreativort..." Länsstyrelsen har även pekat ut Båstad som en del i ett kulturmiljöstråk "Skånelinjen Per Albin-linjen". Per Albin-linjen är en försvarslinje som tydligt visar Skåne som gränsprovins och den sträcker sig från Båstad till Vieryd i Bromölla kommun.





Karta 4

Länsstyrelsens kulturmiljövårdsprogram

-  Kulturmiljöstråk
-  Värdefulla kulturmiljöer



Karta 5

-  Kommunens kulturmiljövårdsprogram
-  Skåne läns kulturmiljövårdsprogram

Riksintressen

Riksintresse avser ett område, plats eller enstaka objekt som är viktigt ut nationell synvinkel. De ska skyddas mot åtgärder som påtagligt skadar deras värde. Ett riksintresse innebär dock inte ett stopp för förändringar utan tillåter utveckling så länge riksintressets värden finns kvar. Delar av Båstad centralort omfattas av riksintresse för kulturmiljövård enligt MB 3 kap 6 §, se karta 6. Riksintresset Båstad är ett kustsamhälle som utvecklats till stadsbildning och sedan övergått till att bli ett köpmans- och bondesamhälle. Viktigt är det medeltida gatunätet och bebyggelsens placering, skala och proportioner. Kring sekelskiftet 1900 växte Båstad ut åt väster, framförallt i form av det sk Nobelska villasamhället, stora villor med badortskaraktär.

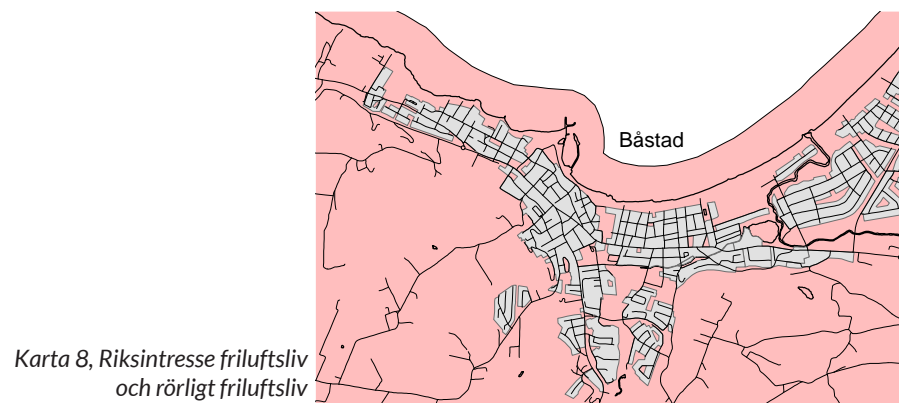
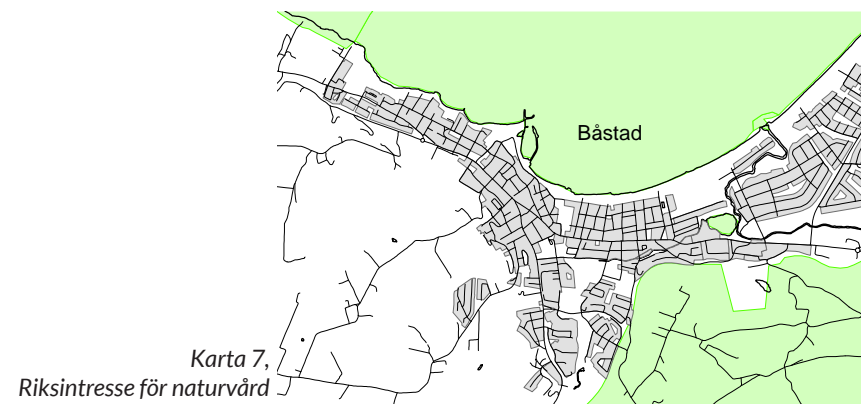
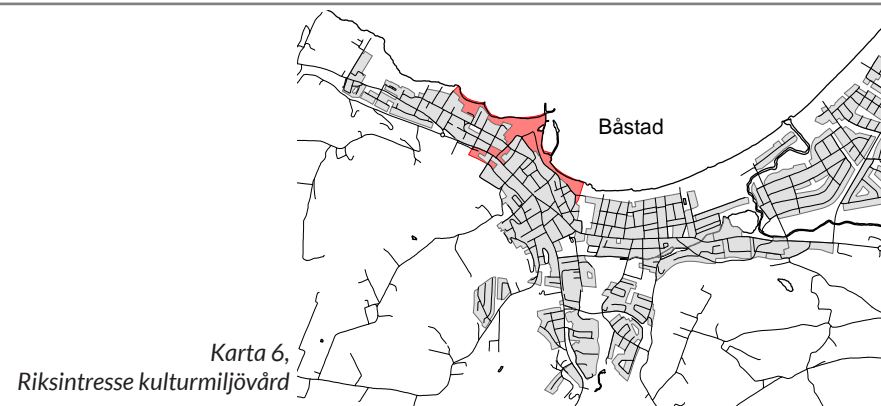
Laholmsbukten, utanför Båstad, ingår i riksintresse för naturvård MB 3 kap 6 § "Hallands Väderö med omgivande hav", karta 7. Även Hallandsåsen omfattas av riksintresse för naturvård enligt samma paragraf.

Hela Båstad centralort omfattas av riksintresse för friluftsliv "Bjärehalvön med Hallandsåsen och Rönneå" enligt MB 3 kap 6 § och rörligt friluftsliv "Kullaberg och Hallandsåsen med angränsande kustområde" enligt MB 4 kap 2 §, karta 8.

Hela centrala Båstad ingår i område för högexploaterad kust/kustzon enligt MB 4 kap 4 §.

Två Natura 2000-områden gränsar mot centralorten. Hallandsås nordsluttning ligger direkt söder om järnvägen, bakom Entré Båstad. Natura 2000-området för Lyabäcken ligger öster om järnvägen och sträcker sig fram till järnvägen strax söder om Korröd.

Järnvägens gamla sträckning berörs av riksintresse för kommunikation. När tågtrafiken flyttas till tunneln genom Hallandsåsen kommer riksintresset flyttas från den gamla banvallen till den nya järnvägssträckningen.



Miljö och klimat

Miljökvalitetsmål

Tätortsutvecklingen påverkar ett antal miljökvalitetsmål. Generationsmålet är ett inriktningsmål för miljöpolitiken och anger inriktningen för den samhällsomställning som behöver ske inom en generation för att miljökvalitetsmålen ska nås. Det innebär att till nästa generation ska vi lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta, utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser. Generationsmålet är utfärdat av Naturvårdsverket och definierat av Riksdagen.

Övriga miljömål som påverkas av ett genomförande av inriktningsdokumentet är:

Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft: En samhällsplanering som prioriterar gång-, cykel och kollektivtrafik medför minskade utsläpp av växthusgaser.

Levande sjöar och vattendrag, Myllrande våtmarker, Ett rikt växt- och djurliv: Stensån, Örebäcken och Öresjön samt ett flertal mindre bäckar finns i Båstads tätort. Stensån och Örebäcken har måttlig ekologisk status.

Grundvatten av god kvalitet: En stor del av Båstads tätort ligger inom skyddsområde för vattentäkt. Grundvattnet från vattentäkten vid Örebäcken samt från Laholmsslätten har god kvalitet.

Hav i balans samt levande kust och skärgård: Båstads tätort har 4 km kust mot Laholmsbukten. Laholmsbukstens ekologiska status är måttlig.

God bebyggd miljö: Riksdagens definition av målet är "Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas." Detta är centralt i arbetet med Båstads utveckling. En utveckling i enlighet med inriktningsdokumentet främjar uppfyllandet av målet.

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft

Regeringen har utfärdat en förordning om miljökvalitetsnormer för utomhusluft. Normerna syftar till att skydda miljön och människors hälsa, samt att uppfylla krav som ställs genom vårt medlemskap i EU. De gäller ett antal olika ämnen som förorenar luften och som därför inte får förekomma i större mängd. För alla miljökvalitetsnormer har fastställts en tidpunkt då de ska, alternativt bör, vara uppfyllda.

Kommunerna ansvarar för att kontrollera luftkvaliteten och att tillhandahålla aktuell information om föroreningsnivåerna. (Naturvårdsverket ansvarar dock för miljökvalitetsnormerna för ozon.) Båstads kommun har inga problem med att klara miljökvalitetsnormerna för utomhusluft.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Från och med december 2009 finns även miljökvalitetsnormer för vatten. Dessa formuleras på olika sätt beroende på vilken typ av vattenförekomst det gäller. För ytvatten (det vill säga kustvatten, sjöar och vattendrag) finns det miljökvalitetsnormer för kemisk och ekologisk status. För grundvatten finns det miljökvalitetsnormer för kemisk och kvantitativ status. Målet är att alla vattenförekomster ska uppnå god status (både kemisk och ekologisk/kvantitativ) den 22 december 2015. Eftersom det blir mycket svårt för en del vattenförekomster finns vissa möjligheter till undantag.

De ytvatten som finns i Båstads tätort är Stensån, Örebäcken och Laholmsbukten. För alla dessa gäller att de har en måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status.

Grundvattnet från Axelstorp och Idrottsplatsen vid Örebäcksvallen samt från Laholmsslätten har en god kemisk status och en god kvantitativ status. Grundvattnet från Bjärehalvön har otillfredsställande kemisk och kvantitativ status.

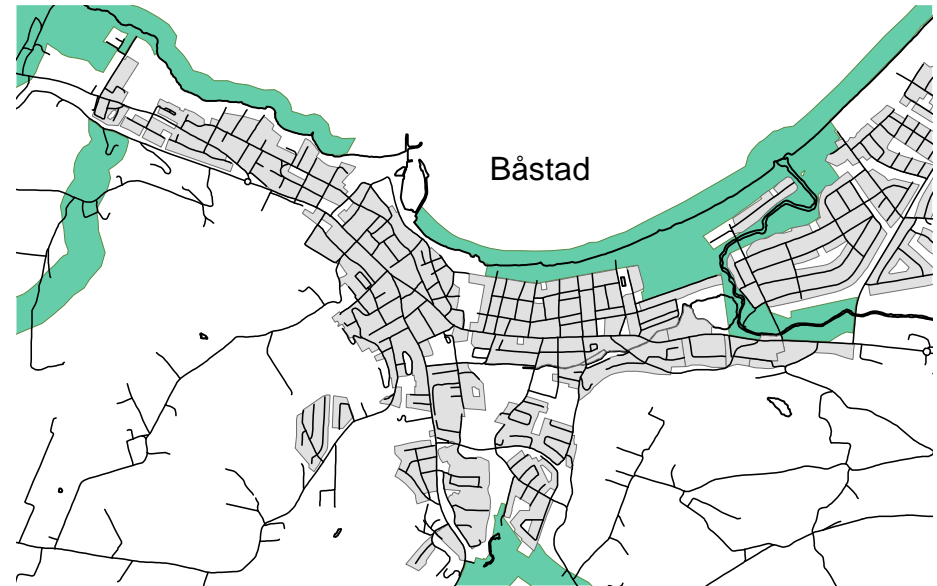
Vattentäkter

En stor del av tätorten berörs av skyddsområdet för befintlig vattentäkt. Skyddsområden för vattentäkter finns för att förhindra att vattnet i vattentäktena förorenas. Vattenskyddsföreskrifterna anger vilka säkerhetsåtgärder man ska vidta för att klara detta. Föreskrifterna innebär att bland annat vissa verksamheter och anläggningar är förbjudna eller tillståndspliktiga. Det kan till exempel gälla jord- och bergvärme, hantering av petroleumprodukter, anläggningsarbeten och schaktning.

Strandskydd

Längs sjöar, bäckar och vattendrag gäller generellt strandskydd på 100 m, och vid havet 300 m, om strandskyddet inte upphävs.

Större delen av Båstad tätort berörs inte av strandskydd idag då gällande detaljplaner är framtagna enligt PBL 1987:10. Karta 9 visar de områden i tätorten som omfattas av strandskydd. Då detaljplaner upphävs eller ändras enligt PBL 2010:900 återinträder strandskyddet inom planområdet. Det behöver därmed upphävas för kvartersmark i samband med att nya detaljplaner upprättas i närheten av vattendrag, bäckar, sjöar och havet.



Karta 9, Strandskydd



Karta 10, Områden med risk för översvämningar. Rött: 0-3 meter över medelhavsnivån.
Grönt: 3-5 meter över medelhavsnivån

Klimatförändringar

Klimatförändringarna medför höjda vattennivåer. Enligt SMHIs beräkningar kan högvattennivåerna komma att nå en bit över 2 meter över dagens nivåer i slutet av seklet. Till detta kommer påverkan från stormar. Länsstyrelsen i Halland lät WSP ta fram en klimatanalys för stigande hav och åmynningar i Hallands län. I denna konstateras att Laholmsbukten är särskilt utsatt för vinduppstuvningseffekten vid extremväder. Vi har redan idag sett stormar där havsnivåhöjningen uppgått till nivåer på uppskattningsvis 2,4 meter över normalnivån. Därutöver tillkommer vågtoppar. Det innebär att en riktlinje för planering av bostäder och verksamheter bör vara 3-3,5 meter över dagens medelhavsnivå. Länsstyrelserna definierar kustnära områden som områden inom 0-5 meter över dagens medelhavsnivå. De kustnära områdena med översvämningsrisk redovisas i karta 10. Vid planering inom detta område bör särskild hänsyn tas till översvämningsrisken och eventuella åtgärder övervägas.

Stigande havsnivåer medför konsekvenser för bebyggelse och infrastruktur. Problemen som uppstår är översvämningar, ökad kusterosion och höjda grundvattennivåer. I Båstad finns en dokumenterad stranderosion.

Enlig SGI kan åtgärderna för att skydda objekt från översvämning eller minimera konsekvenserna vid en översvämning grupperas inom tre strategier:

- *Resistance* - ett systems/områdes förmåga att undvika störningen (exempel på åtgärder är vall, barriär, damm)
- *Resilience* - ett systems/områdes förmåga att klara konsekvenserna av en störning (exempel på åtgärder är anpassade byggnader, dagvattensystem)
- *Retreat* - man drar undan en stad/stadsdel från riskområde (exempel på åtgärd är att flytta verksamheter, översikts- och detaljplanering, våtmark som barriär)

Sammanfattning:

- Båstad har många beslut och intressen att förhålla sig till, både kommunala, regionala och nationella.
- För att bygga ett hållbart och robust samhälle måste hänsyn tas till miljöaspekterna och de konsekvenser klimatförändringarna för med sig.



6. BÅSTAD IDAG

Bebyggelse

Historik

I Båstad finns fornminnen som visar att trakten varit befolkad långt tillbaka i tiden. Båstad har utvecklats i flera faser från medeltida stad över 1700-1800-talens köpmans- och bondesamhälle till det sena 1800-talets och 1900-talets rekreationsort.

Delar av gatunätet har fortfarande en medeltida struktur. De äldsta delarna av tätorten har bebyggelse som i huvudsak uppförts under 1700- och 1800-talen. Runt Agardhsgatan finns en värdekärna med äldre byggnader som klarade den stora branden 1870.

Båstad blev tidigt en rekreationsort. Mellan 1880-1930 byggdes Nobelska villaområdet i anslutning till Båstads gamla delar samt Malen som då var ett fristående municipalsamhälle. Båda områdena var viktiga delar av Båstads utveckling som rekreationsort. Här uppfördes hotell, pensionat, restauranger, sommarvillor och andra funktioner kopplade till turismverksamheten. Karta 11 visar tätortens historiska utveckling

Under 1900-talets senare hälft byggdes Båstad och Malen ihop till ett samhälle och bebyggelsen spred sig söderut längs dalgången. Under 1960- och 70-talen uppfördes en hel del nya byggnader, framför allt längs Köpmansgatan. Dessa bryter kraftigt mot den äldre bebyggelsen vad gäller material och proportioner.

Arkitektoniska och kulturhistoriska värden

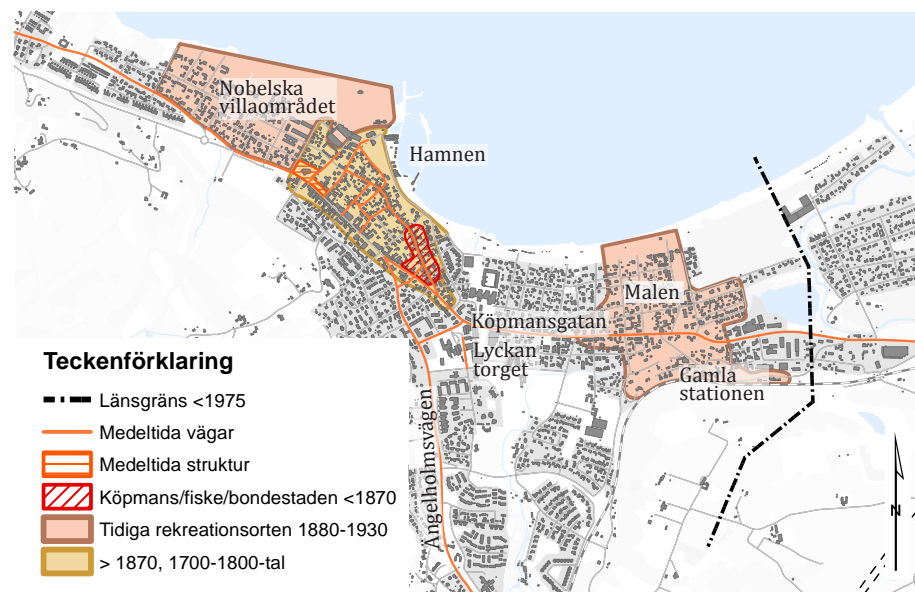
Båstads socken redovisas i kulturmiljövårdsprogrammet från 2007 som särskilt kulturhistoriskt intressant med sina medeltida drag i gatunät, äldre byggnadsstil och stadens tydliga utveckling in i modern tid.

1990 genomfördes en bebyggelseinventering där samtliga byggnader i Båstads centrala delar inventerades, samt ett urval byggnader i omkringliggande villakvarter (främst Malen). Med utgångspunkt

i inventeringen samt gällande detaljplaner upprättades kvartersbeskrivningar för centrala Båstad 1997. I denna redovisas kvarter och byggnader i detalj och det redogörs för vad som bör bevaras.

Fornlämningar

Det finns ett stort antal fornlämningar i och runt Båstads tätort, se karta 12. I den äldre delen av tätorten finns medeltida stadslager och rester av en försvarsanläggning/skans. Utspritt i tätorten finns också ett antal gravhögar och resta stenar samt boplatslämningar som visar att människor bott och vistats på platsen sedan stenåldern.

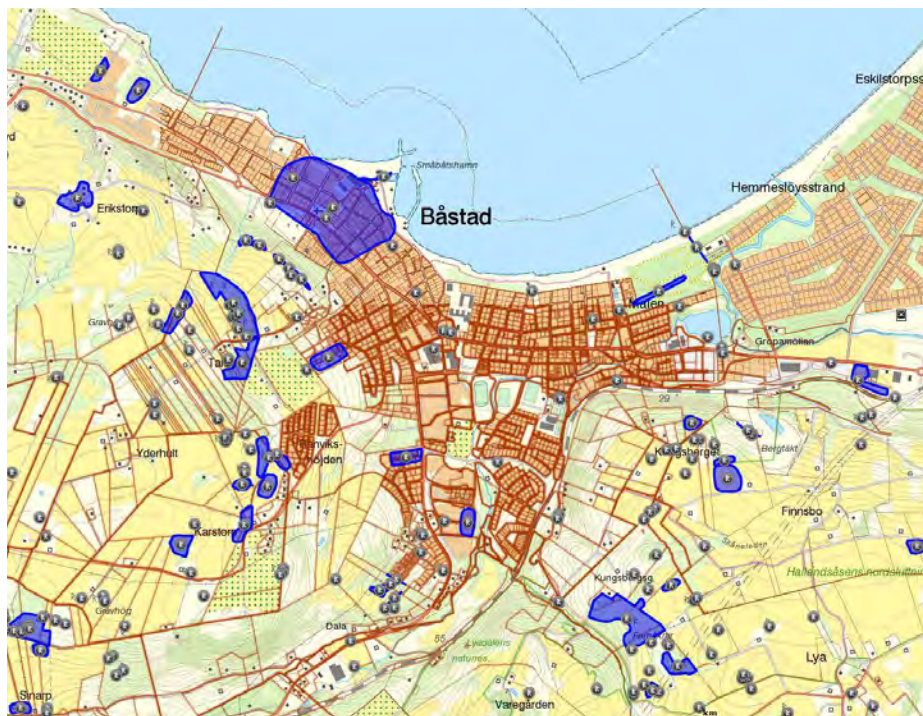


Karta 11, Båstads utveckling

Bostäder

I Båstads tätort (Hemmeslöv ej medräknat) finns ca 3700 permanent boende. Antalet boende ökar kraftigt under sommarmånaderna. I området mellan Köpmansgatan och kusten används ca 50% av bostäderna som semesterboende. Tätorten domineras av fristående småhus. I tätortens södra del är andelen permanentboende högre. Här finns en högre andel lägenheter och radhus än i övriga tätorten. Lägenheter finns vid delar av Köpmansgatan, men främst längs Ängelholmsvägen. Lägenheter samt mindre radhusgrupper finns insprängda i villabebyggelsen.

Bebyggelsen är sällan högre än två våningar. I dalgången i tätortens södra delar finns några lägenhetshus i som är 3½ våningar höga.



Karta 12, Fornlämningar. Källa Riksantikvarieämbetet

Service

Skola och förskola

I Båstads tätort finns totalt 8 förskoleavdelningar fördelade på tre förskolor: Malens förskola, Pärönbyns förskola, Äppelbyns förskola. Förskolorna är hösten 2015 fullbelagda och fler avdelningar behövs för att kunna ta emot ett ökande antal barn. I tätorten finns även en privat förskola, Kristallen.

Strandängskolan i centrala Båstad har klasserna F-9 samt fritidshem. Totalt går runt 460 elever på Strandängskolan.

Kunskapscentrum, som ligger vid torget Lyckan integrerar gymnasium och bibliotek. I anslutning till Kunskapscentrum finns även Akademi Båstad som erbjuder vuxenutbildning anpassat till de lokala näringarnas behov.

Äldreomsorg och vård

Båstads kommun har ett stort antal äldre jämfört med riksgenomsnittet. En stor del av de som flyttar in är äldre.

I tätorten finns gruppboendet Skogsliden för dem som har stort omvårdnadsbehov. LSS-boenden finns på Aromagården i Tolvans verksamhet. I en lokal vid torget Lyckan bedrivs daglig verksamhet.

Båstad i siffror

- Folkmängd Båstads kommun: ca 14 400 personer
- Folkmängd Båstads tätort: ca 3700 personer
- Fritidshus i kommunen: 4609 st eller 40%
- Småhus i kommunen: 87%
- Bostadsrätter i kommunen: 4%
- Hyresrätter i kommunen: 14%



Båstads torg FOTO: Emma Johansson



Hamnen, FOTO: Johanna Brännström

Arbetsplatser

Inom tätorten har kommunen ca 500-550 anställda inom sin verksamhet. Det är bland annat inom barnomsorg och skola, äldreomsorg, förvaltning och tjänstemän. Inom den privata sektorn är Hotell Skansen den största arbetsgivaren i tätorten med strax över 100 anställda. Andra stora arbetsgivare i tätorten är Ica Supermarket, NP Nilsson Trävaruhus och Willys. Även Hotell Riviera kommer att bli en stor arbetsplats. Sommartid är ytterligare ca 150 personer anställda på Hotell Skansen. Då utgör även Pepes Bodega och övriga verksamheter i hamnen stora arbetsplatser med totalt upp till 200-300 anställda. Båstad har ett bra företagande med många nyetablerade små företag med endast en eller ett par anställda. Flera av dessa har sina kontor i Företagsbyn i tätortens sydligaste spets.

Knutpunkter, platser och verksamheter

Båstad tätort har en komplicerad struktur med ett utdraget centrum och flera knutpunkter. De flesta av dessa knutpunkter ligger längs Köpmansgatan likt ett pärlband, medan ett par ligger utanför pärlbandsstrukturen. Dessa knutpunkter har olika funktion och karaktär. Flera av knutpunkterna längs Köpmansgatan är diffusa utan tydliga gränser och det finns handel utspridd längs hela Köpmansgatan. Det skapar en otydlighet kring vilken service som kan hittas var och det inbjuder inte till att förflytta sig till fots mellan butikerna. Det i sin tur medför också en brist på platser för spontana möten vilket är viktigt för att skapa folkliv. Ett rikt folkliv med många människor attraherar både handel och inflyttning samt ökar tryggheten.

De knutpunkter som identifierats i detta arbete är Båstads torg, torget Lyckan, Hamnen, Entré Båstad och Företagsbyn inom tätorten. Utanför tätorten finns också ett antal knutpunkter som påverkar tätortens struktur: Boarp, handelsområdet i Östra Karup, det planerade stationstorget samt en planerad centrumbildning i Skummeslövs ängar i Laholms kommun.

BÅSTADS TORG

Båstads torg upplevs som genuint och mysigt. Här finns småskalig handel, turistbyrå samt biografen. Det är Båstads gamla torg och ligger i tätortens äldsta delar. Idag används stora delar av torget som parkeringsyta och kopplingen mellan torget och de kringliggande butikerna är svag. De flesta väljer att röra sig runt torget istället för att gå över det.

TORGET LYCKAN

Torget Lyckan är tätortens mest centrala punkt och omges till stor del av offentlig service i form av skola och bibliotek. Biblioteket, Kunskapscentrum Agardh, används även för kulturella aktiviteter som exempelvis teater, konserter och föreläsningar. I närheten ligger kommunhuset. Här finns också handel som utgör stora målpunkter så som mataffär, systembolaget och apotek. Många människor passerar torget men få väljer att stanna och uppehålla sig på torgytan.

ÖREBÄCKSVÄLLEN OCH DRIVAN

Örebäcksvallen och Drivan är viktiga mötespunkter för många. Här finns en koncentration av idrott- och fritidsaktiviteter så som skateparken, fotbollsplaner, friidrottsanläggning och tennisanläggning.

HAMNEN

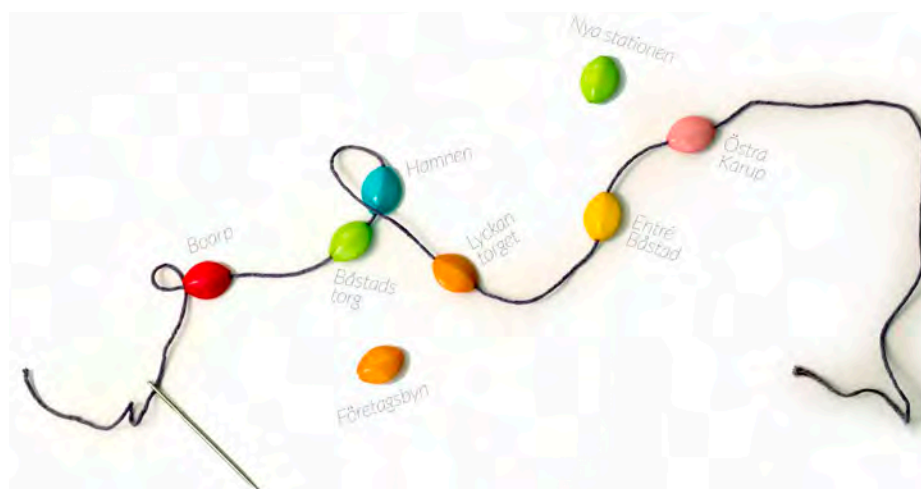
Hamnen är centrum för evenemang, främst under sommaren. Här finns restauranger, hotell och tennisbanor. Hamnen är en viktig mötesplats för Båstads invånare och den är även central för turistnäringen. Här finns också ideell verksamhet i form av segelsällskapet. Hamnen är en viktig plats för fritidsaktivitet och friluftsliv.

ENTRÉ BÅSTAD

Entré Båstad ligger i utkanten av tätorten, vid samhällets infart. Området domineras av storskalig handel. Även om det är möjligt att ta sig till området med cykel inbjuder platsen utformning till att använda bilen.

FÖRETAGSBYN

Företagsbyn skiljer sig från övriga knutpunkter genom att den inte ligger



längs Köpmansgatan utan istället ligger i tätortens sydligaste spets, längs Ängelholmsvägen. Här är det ingen handel, istället domineras området av kontor, mindre verksamheter och företag.

BOARP

Boarp är en extern handelsetablering strax väster om tätorten. Här finns ett flertal mindre butiker.

ÖSTRA KARUP

Handelsområdet i Östra Karup är en externhandel öster om tätorten där den huvudsakliga handeln förutsätter bil.

BÅSTADS NYA STATION, STATIONSTORGET

Avsikten är att Stationstorget ska erbjuda närservice och småskalig handel till det planerade bostadsområdet.

SKUMMESLÖVSTRAND

Utveckling och utbyggnad pågår även på andra sidan kommungränsen. Laholms kommun har antagna men ännu inte utbyggda detaljplaner direkt norr om kommungränsen, i Skummeslövstrand, för ca 300-400 bostäder. Här planeras även ett torg med småskalig närservice.



Musteriet FOTO: Kent Larsson

Kultur och fritid

Båstads kommun har för sin storlek ett rikt och varierat kultur- och fritidsliv med många aktiva föreningar. Ett stort antal verksamma konstnärer, ett ideellt kulturföreningsliv som tar ansvar för att bland annat konst, teater, film och musik finns att tillgå lokalt, ett varierat utbud av kultur kreativa näringar och flera lokalt, nationellt och internationellt uppmärksammade evenemang såsom Kammarmusikfestivalen och Lilla filmfestivalen är exempel på det. Tennisen har länge varit en central aktivitet i tätorten och kommunen. Efter hand har nya traditioner skapats i form av olika evenemang.

För ungdomar finns ungdomsgården Musteriet centralt beläget i tätorten. I närheten finns även en skatepark anlagd 2012. Ungdomarna påtalar själva en brist på platser att träffas och umgås på. Problemet uppstår främst under vinterhalvåret då vädret gör att de är hänvisade till att träffas inomhus.

Biblioteket vid torget Lyckan, Kunskapscentrum Agardh, används även för kulturella aktiviteter som exempelvis teater, konserter och föreläsningar. Vid Båstads torg ligger bio Scala. Här finns även Tennismuséet. Generellt finns en bris på kulturlokaler i Båstads tätort. Det finns ett behov av lokaler för bland annat dans, teater och konsthall.



Konert på Dalmanska tomten FOTO: Leo Plöen



Dockteater FOTO: Leo Plöen

IDROTT

I centrala Båstad, vid hamnen, ligger stora tennisanläggningar för de årliga turneringarna. Tennisbanor för tränings- och ungdomsverksamhet ligger vid Drivananläggningen. Här finns både utomhusbanor och inomhushallar. Tennisen är en stor del av Båstads historia och var en del av fritidssysselsättningen redan när Båstad var en rekreationsort i slutet av 1800-talet.

Tätorten har kommunens enda banor för friidrott men de är av en mycket dålig standard. Beslut fattades 2015 om att avsätta medel för att anlägga en ny modern friidrottsanläggning. Drivan har en större innehåll, utöver den används även skolornas gymnastiksal. I samma område finns även tre fotbollsplaner av varierande standard. I hamnen finns seglarsällskapet, en ideell förening som driver fritidsaktiviteter för alla åldrar. I tätorten finns även gym, idrottsföreningar och klubbar som erbjuder bland annat möjlighet att träna dans, kampsport och fotboll. Utanför tätorten, nära kommungränsen mot Laholm, finns en ridanläggning. Det är aktiviteter som lockar många ungdomar och föreningarna har många medlemmar.

Vid Malen finns ett friluftsbad "Malenbadet" med tempererade utomhusbassänger. Denna är mycket uppskattad. I Malenskogen finns en upplyst motions slinga samt utegym.



Skateparken FOTO: Emma Johansson



Golf FOTO: Johanssa Brännström



Malen utegym FOTO: Johanna Brännström

Grönstruktur och blåstruktur

Båstads tätort ramar in av Hallandsåsens skogsklädda sluttningar. De stora höjdskillnaderna gör dock att delar av naturområdena är otillgängliga. Ett av de mer tillgängliga skogsområdena är Pershögskogen i tätortens västra kant. Mot sydost har inte bara höjdskillnaderna utan även järnvägen utgjort en barriär mellan tätorten och naturområdena. Nu när järnvägsspåret tagits bort har tillgängligheten ökat. Höjdsskillnaderna erbjuder ett antal utsiktspunkter med en fantastisk vy över tätorten och Laholmsbukten. Sådana utsiktspunkter är bland annat ovanför Buena Vista och Ranviksterrassen. Om den gamla banvallen byggs om till gång- och cykelväg kommer även den att erbjuda utsiktspunkter. Karta 13 visar tillgängliga och mer svårtillgängliga naturområden.

Inne i tätorten finns Malenskogen som utgör ett viktigt och välbesökt rekreationsområde. Malenskogen ansluter till kustens naturområden. I Malenskogen finns även en hundrastgård. Genom området slingrar sig Stensån. Längs ån växer mycket alm och ask samt en del lönn och al. I den östra delen ligger värdefulla ask-alkärr alldeles invid åfåran. Trädridån utmed ån samt lövkärren har pekats ut som nyckelbiotop av skogsvårdstyrelsen. Hela Stensån med biflöden har ett stort värde för lax och öring. Malens strandskog, som ligger mellan Stensån och Malen, är ursprungligen en tallplantering som gjordes för att binda sanden och området innehåller tydliga dynbildningar. Här finns ett motionsspår samt flera stigar. Området har en artrik flora och ett rikt fågelliv. Stensån är kommunens enda större vattendrag. Den mynnar ut i Laholmsbukten. Örebäcken, som mynnar i Öresjön vilken i sin tur har utlopp i Stensån, är en av kommunens större och mest vattenrika bäckar.

Viktiga aspekter för bostadsnära natur:

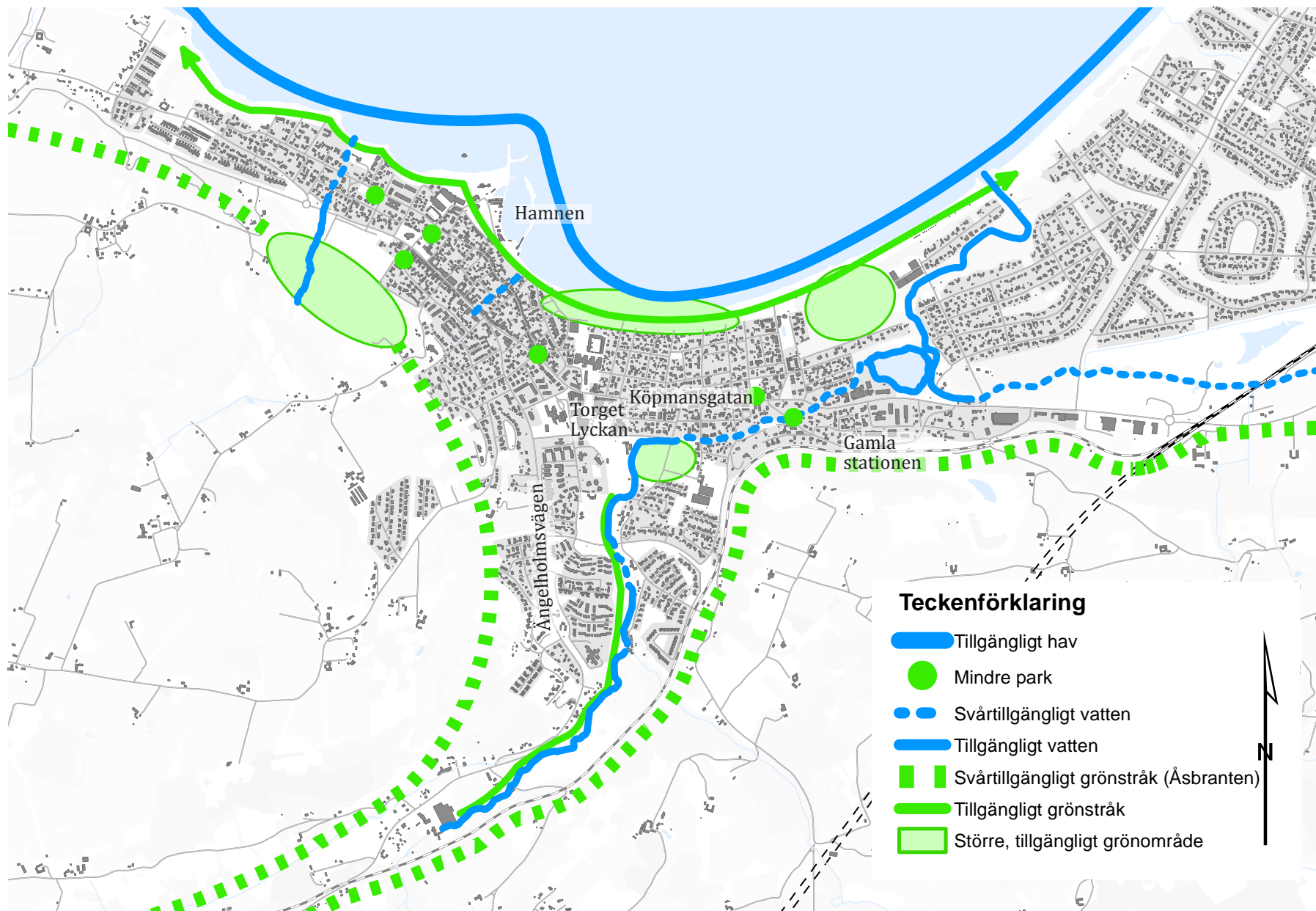
- Tillgång - den faktiska resursen som bostadsnära natur utgör.
- Tillgänglighet - den faktiska och upplevda tillgängligheten till denna natur
- Kvalitet - den bostadsnära naturens storlek, innehåll och värden.

Stensån fungerar som reproduktionsområde för havsöring. Ån och dess biflöden har ett bestånd av västerhavslax.

I norr avgränsas tätorten av Laholmsbukten. Havet, kusten och stranden utgör en stor del av Båstads identitet och är viktiga för rekreationen, turismen och handeln. Längs kusten finns promenadstråk och det är möjligt att gå i naturmiljö ända till Hemmeslöv i öster och till Kattvik i väster.

Båstad erbjuder utöver havet ett flertal vattendrag i sin blåstruktur, se karta 13. Stensån rinner från öster in mot tätorten och tangerar Malenskogen. Örebäcken rinner genom tätortens södra dalgång till Öresjön och sedan ut i Stensån. Hyllebäcken rinner genom Båstads äldre delar och längre västerut rinner Bokebäck genom bostadsområdena ner till Laholmsbukten. Bäckarna rinner på flera platser genom kvarter och bostadstomter och de är delvis kulverterade. Den blå strukturen, förutom havet, är till stor del otillgänglig för allmänheten. Längs Örebäcken finns en gång- och cykelväg men det är endast på kortare delar av denna som närheten till bäcken kan uppfattas. Bitvis är avståndet mellan bäcken och gångbanan stort och bitvis förhindrar tät vegetation kontakten med vattnet. Öresjön är Båstads enda sjö. Den är ett vattenfyllt kalkbrott som förbundits med Örebäcken och Stensån.

Grönområden fyller flera viktiga funktioner och är en del av de ekosystemtjänster som naturen erbjuder. Utöver att fungera som biotop och skapa förutsättningar för biologisk mångfald är grönområdena viktiga för människans välmående. Att ha tillgång till ett grönområde inom 300 meter sänker folks upplevda stressnivå. Människan behöver en viss mängd yta grönområde i sin närhet för att må bra. Ett riktvärde bör vara minst 15-20 kvm grönyta per person, där 15 kvm per person är en storlek som används av en del storstadskommuner. Därför bör Båstads kommun kunna hålla en högre ambition. Dessa ytor ska vara tillgängliga, inom gång- eller cykelavstånd och de behöver vara sammanhängande större ytor och stråk.



Totalt finns tillräckligt mycket grönytor i tätorten, men de är av varierande kvalitet och storlek. De är dessutom ojämnt fördelade över tätorten. Ett flertal av grönyterna är svårtillgängliga på grund av topografin, växtlighet, avskärande vägar och stora avstånd.

I dag finns tre naturområden i och intill tätorten, som är större än 6 ha. Det är Malenskogen, Brunnsparken samt strandområdet fram till Malenbadet samt Pershögskogen. Området kring Öresjön har potential att utvecklas till ytterligare ett större naturområde, men är idag otillgängligt.

Parker och grönytor

Vid hamnen finns Brunnsparken som är Båstads största park. Den innehåller en lekplats, ett stort antal äldre träd samt gräsytor som kan nyttjas både för lek och vid evenemang. Parken används för avkoppling och rekreation samt även av skolor och förskolor för lek och idrott. I närheten ligger Malenskogen som kan definieras som naturpark. Vid hamnen finns också Badhusparken som kan definieras som en aktivitetspark då den innehåller tennisbana samt paddelbana. Parkerna i anslutning till hamnen används som eventytor i samband med evenemang som tennisveckan och hantverksveckan.

I tätorten finns också några mindre finparker, se karta 13. Det är bland andra Gröna torg, Ludvig Nobels park, Viktoriaparken, Malens torg samt en Rhododendronpark mitt emot Enehall. Finparker karaktäriseras av att de upplevs som just fina och har en hög skötselnivå. De har ofta en trädgårdshistorisk och kulturell bakgrund.

Dalmanska tomten, som ligger i anslutning till Båstads torg, är en parkyta som till största delen består av en gräsyta samt ett par större fruktträd. Här står en staty av Birgit Nilsson. Dahlmanska tomten är en av de ytor som nyttjas i samband med evenemang under exempelvis tennisveckorna.

Bostadsparker har ofta anlagts i samband med utbyggnad av flerbostadsområde med grannskapstanken som utgångspunkt eller

vid utbyggnad av större villaområden. Båstad har ett antal mindre bostadsparker, främst i tätortens södra del.

Lekplatser

Förutom lekplatser vid skolor och förskolor finns ett antal lekplatser utspridda i tätortens bostadsparker. Flest mindre lekplatser finns i tätortens södra del. Det finns även lekplatser längs stranden där den vid Gulstad är den största. Gulstad är mycket uppskattad av många barn. Tätortens lekplatser är viktiga för barnen då de utgör en viktig del av deras vardag.

Gator och trafik

Biltrafik

Under sommarhalvåret är trafiksituationen ansträngd i delar av tätorten. Det uppstår ofta långa köer på Köpmansgatan. En stor del av problematiken på Köpmansgatan härrör från att det uppstår ett stort antal stopp i samband med exempelvis vänstersväng och parkeringsfickor längs gatan. Även lastbilar som stannar på gatan för att lasta av varor bidrar till problemet. Problemet med hög trafikbelastning finns även på ett antal mindre vägar i tätorten. Dessa trafikflöden rör sig främst till och från ett antal målpunkter i tätorten och även detta problem är till stor del säsongsbetonat. Målpunkter som alstrar mycket trafik är bland annat hamnen och Hotell Skansen, Malenbadet och stranden samt idrottsplats Drivan. Även Hotell Riviera kan komma att alstra en hel del trafik.

Båstad i siffror

- Pershögsskogen: **12 ha**
- Malenskogen och Stensån: **40 ha**
- Brunnsparken och stranden mot Riviera: **8 ha**
- **40%** eller **ca 1500 personer** av Båstads bofasta invånare bor inom **300 meter** från större grönområde.



Gröna torg FOTO: Emma Johansson



Ludvig Nobels park FOTO: Emma Johansson



Lekplatsen vid Gulstad. FOTO: Hanna Lindahl

Enligt resvaneundersökningen framtagen av Region Skåne är bilen det mest använda färdmedlet i Båstad oavsett vilken distans det handlar om. År 2013 gjordes 40% av resorna under 1 km med bil, och på distansen 1-5 km utgjorde bilresorna 77%.

Det är en stor del genomfartstrafik på både Köpmansgatan och Ängelholmsvägen. Det är höga trafikflöden med en stor andel tung trafik 2013 uppmättes årsmedeldygnstrafiken på Köpmansgatan till knappt 8000 fordon varav ca 400 var lastbilar. Under juli månad, då trafikflödena är som högst på sträckan bedöms nästan 15000 fordon köra på Köpmansgatan under ett dygn.

Trafikverket arbetar tillsammans med kommunen med en åtgärdsvalsstudie för Köpmansgatan. Här har det i workshops med ett stort antal inbjudna deltagare arbetat med mål och åtgärder för Köpmansgatan.

Parkering

I Båstads tätort finns ca 1700 bilplatser. Den största parkeringsytan är Prästliden som rymmer ca 750 bilar. Vid torget Lyckan finns ca 150 platser. Övriga platser är utspridda på mindre parkeringsytor i samhället, främst längs Köpmansgatan, vid kommunhuset och vid hamnen. Längs Köpmansgatan finns också ca 70 kantstensparkeringar. Dessa platser bidrar till framkomlighetsproblematiken på gatan. Då bilar stannar för att parkera på dessa platser eller för att invänta lediga platser uppstår köer på Köpmansgatan.

Ett problem som ger konsekvenser i tätorten är att det saknas möjlighet att ställa av lastbilssläp utanför tätorten. De stora lastbilarna kan därför bli tvungna att ta med sig stora släp in i trängseln på Köpmansgatan. Ett annat behov som finns är parkeringsmöjligheter för lastbilar och bussar som kommer till Båstad i samband med evenemang.

Mål för åtgärdsvalsstudien

- Trafiksäkert och tillgängligt för oskyddade trafikanter
- Attraktivt och tryggt att gå och cykla i Båstad
- Bibehållen framkomlighet för regional trafik på Lv115
- Attraktiva och trygga upplevelsemiljöer
- Tillgänglig centrumhandel för kunder
- Framkomlighet för distributionstrafik

Båstad i siffror

- Årsmedeldygnstrafik på Köpmansgatan: **8000** fordon
- Medeldygnstrafik i juli: **15000** fordon
- **40%** av resorna under 1 km gjordes med bil 2013
- **77%** av resorna på distansen 1-5 km gjordes med bil 2013
- Antal bilplatser i tätorten: **1700** platser
- ca **80%** av Båstads invånare bor inom **500 m** från busshållplats

Kollektivtrafik

Båstad trafikeras av regionbussar, både via Hallandstrafiken och Skånetrafiken. Bussresan tar ca 35 minuter från Båstad till Laholm där det finns anslutnings bussar till Halmstad. Med buss från Båstad tar det drygt 14 min till Grevie och 25 min till Förslöv. Till Torekov tar det 33 min med direktbuss. Mellan busstationen och Riveravägen finns tre busshållplatser men väster om busstationen finns hållplats endast vid Mariatorget. Längs Ängelholmsvägen finns tre hållplatser på sträckan Köpmansgatan - Företagsbyn.

Öresundstågen mellan Göteborg och Köpenhamn stannar vid Båstads järnvägsstation. Järnvägsstationen flyttades i slutet av 2015 från Båstads tätort till Hemmeslöv ca 2,5 km nordost om nuvarande järnvägsstation. Bussar går mellan Båstads busstation, vid torget Lyckan, till järnvägsstationen i samband med varje tågavgång. Med tåg tar resan ca 2 timmar från Båstad till Köpenhamn och ungefär lika lång tid till Göteborg. Tåget stannar även i Ängelholm och Helsingborg. Tågresan till Helsingborg kommer att ta 36 minuter från Båstad. Sträckan kommer även att trafikeras av Pågatåg.

Gångtrafik

På de flesta sträckor inom tätorten får gående dela utrymme med cyklisterna på kombinerade gång- och cykelvägar. Längs Köpmansgatan, som är Båstads högst trafikerade väg, finns trottoarer som bitvis är smala. Bitvis går även cykeltrafiken på trottoaren och separeras från de gående endas genom ett målat sträck. Det gör att både gångbanan och cykelbanan blir smala, otydliga och ofta upplevs som otrygga.

Cykeltrafik

Inom området "Bebyggd miljö" i miljöprogrammet finns ett mål om att bebyggd miljö ska bli mer hälsofrämjande, miljöanpassad och tillgänglig för alla. Detta innebär enligt miljöprogrammet att "tillgängligheten för gång- och cykeltrafik ska prioriteras tillsammans med närheten till kollektivtrafik".

Det finns många skäl att öka andelen resor som sker på cykel. Att flytta resor från bil till cykel medför stora samhällsvinster. Det handlar både om miljö- och hälsovinster och om ökade stadslivsqualiteter som kan bidra till att starkt öka stadens konkurrenskraft som attraktiv plats för boende och arbete.

Nyttan med cykling:

- Mindre miljöpåverkan
- Bättre stadsmiljö
- Bättre folkhälsa
- Social hållbarhet
- Bättre samhällsekonomi

Enligt en enkät om cykelvanor som genomfördes av Region Skåne 2014 i samband med framtagandet av vägledning dokumentet "Planera för cykeln i småstaden", framkom att de viktigaste aspekterna för att få fler att cykla var förbättrad stadsmiljö, attitydförändringar och fysiska åtgärder.

Strategier för att skapa en mer cykelvänlig fysisk miljö:

- Cykelnätet bör vara tätt, sammanhängande och tillgängligt
- Cykelnätet bör både vara trafiksäkert och upplevas som tryggt
- Vägledning/skyltning bör vara tydlig och informativ
- Att välja cykeln bör vara enkelt och komfortabelt

I Båstad cyklar enligt Region Skånes nulägesanalys (framtagen i samband med arbetet med Planera för cykeln i småstaden) 8,5% av befolkningen. Generellt sett cyklar kvinnor något mer än män. I enkäten framkom bland annat synpunkter på bristen av cykelbanor i centrum. Många undviker att cykla här då det upplevs som otryggt.

Båstads utspridda struktur gör att avstånden blir relativt stora. Endast 40% av tätorten ligger inom en radie av 1 km. 72% av tätorten nås inom 3 km. 80% av centrala tätortens cykelnät har hög standard. Dock är standarden som lägst i det centrala stråk som förefaller vara det viktigaste - västra delen av Köpmansgatan.

I kommunens cykelstrategi (antagen av kommunstyrelsen 2015-02-11) finns tre strategier formulerade:

- Stadsmiljö och detaljutformning
- Kommunikation och service
- Utbyggnad av strategiskt viktiga huvudstråk

Ett tydligt ställningstagande utifrån Båstads kommuns miljöprogram är att cykel- och gångvägar ska prioriteras. Detta innebär, enligt cykelstrategin, delvis att utbyggnaden och förbättringen av cykelvägar ska prioriteras framför utbyggnaden och förbättringar som rör motortrafik. Det innebär också att cykelvägar i viss mån kan ta del av bilvägar i anspråk om det finns behov för detta. Prioriteringen kommer främst ske i samband med cykelhuvudstråket, där framkomligheten för cyklister ska vara hög. Det innebär att underlaget ska vara bra, det ska vara tryggt och säkert samt att hinder inte ska försämra framkomligheten.

I cykelstrategin föreslås ett antal stråk som behöver komma till för att komplettera cykelvägnätet, se karta 14. För Båstads tätort föreslås följande (1-4 är cykelstråk utanför tätorten):

5. Ett stråk från centrala Båstad genom södra delarna av Hemmeslöv, stråket bör även möta upp och förtäta stråken inom Hemmeslöv. Bli en genare väg till stationen från stora delar av Båstad. Sträckningen bör även möjliggöra för en bättre koppling mellan Hemmeslöv och Entré Båstad.

6. Ett stråk från Hemmeslöv mot stationen som även möter cykelstråket i Eskilstorp. Bli en genare väg till stationen från Hemmeslöv, Eskilstorp och Östra Karup.

7. Ett stråk mot västra delarna av Båstad. Går förslagsvis längs med Lindallén men kan också läggas längs med Köpmansgatan.

8. Stråk på Ängelholmsvägen och på Karstorpsvägen. Då topografin är utmanande har Karstorpsvägen fått en lägre prioritet. En cykelväg längs med Ängelholmsvägen kompletterar behovet av ett cykelstråk till södra delarna som minskar Ängelholmsvägens barriäreffekt. Ett alternativ till stråk längs med Karstorpsvägen är ett gång- och cykelstråk genom Hasselbacken nedre, då en antagen detaljplan för detta område anger ett alternativt stråk från Ängelholmsvägen.

Båstad i siffror

- 8,5% av Båstads befolkning cyklar
- 40% av tätorten nås inom 1 km vilket tar ca 3 min på cykel
- 72% av tätorten nås inom 3 km vilket tar ca 10 min på cykel
- Lyckantorget - nya järnvägsstationen: ca 4 km vilket tar ca 13 min på cykel



Karta 14, Båstads cykelstrategi

Sammanfattning:

- Båstads historia och nutid är viktiga att ha med sig in i framtiden.
- Tätortens knutpunkter behöver förtydligas och förstärkas för att bli attraktiva mötesplatser.
- Tätortens tillgängliga grönstruktur är svag och osammanhängande och blåstrukturen är outnyttjad.
- Trafiksituationen i tätorten är periodvis svår och det finns ett stort behov av att minska biltrafiken och trängseln på Köpmansgatan till förmån för att öka framkomligheten och säkerheten för cyklister och fotgängare.
- Platser för social samvaro saknas för flera grupper.

7. FRAMTID

Grönstruktur

Den framtida grönstrukturen utgår från den blå strukturen och strävar efter att skapa en sammanhängande, tillgänglig grönstruktur med höga rekreativsvärden. Urbana grönstråk skapas även genom exempelvis trädplantering längs gång- och cykelstråk.

Båstads tätort saknar en sammanhängande, tillgänglig grönstruktur. De vattendrag rinner genom tätorten är i hög grad otillgängliga för allmänheten. De är kulverterade, rinner genom privata fastigheter eller skärmas av med tät vegetation.

Karta 15 visar tätortens framtida grönstruktur. Grönstråket längs Örebäcken förstärks. Där gång- och cykelvägen går långt ifrån bäcken bör den kompletteras med promenadstråk med förstärkt vattenkontakt. Som en del av detta stråk kan en aktivitetspark skapas med anläggningar för spontanidrott i anslutning till Örebäcksvallen och skateparken. Dess ytor behöver samutnyttjas med idrottsföreningarna. Vissa ytor används av idrottsföreningen under vissa delar av dygnet och är öppna för allmänheten vid övriga tillfällen. Andra delar av området kan innehålla funktioner och aktiviteter som alltid är tillgängliga för allmänheten. Aktivitetsparken kan innehålla många olika aktiviteter som tilltalar många olika grupper, exempelvis en större lekplats, utegym, multisportarena, fotbollsplaner och ytor för parkour. Grönstråket bör kopplas till torget Lyckan och på lång sikt även ner mot havet. Över torg och parkeringsytor kan det gröna stråket bestå av exempelvis ett grönt tak av trädkronor och planteringar längs gångbanor och ha ett mer urbant uttryck jämfört med naturprägnen längs Örebäcken. Hundestedsvägen utgör en barriär i stråket mellan Företagsbyn och havet. Utformningen av vägen och alternativa möjligheter att korsa den behöver studeras i samband med förtätning av intilliggande kvarter och utvecklingen av grönstråket.

Ett grönt stråk skapas längs Stensån för att skapa en koppling från Malenskogen, via Öresjön, till nya järnvägsstationen och vidare genom

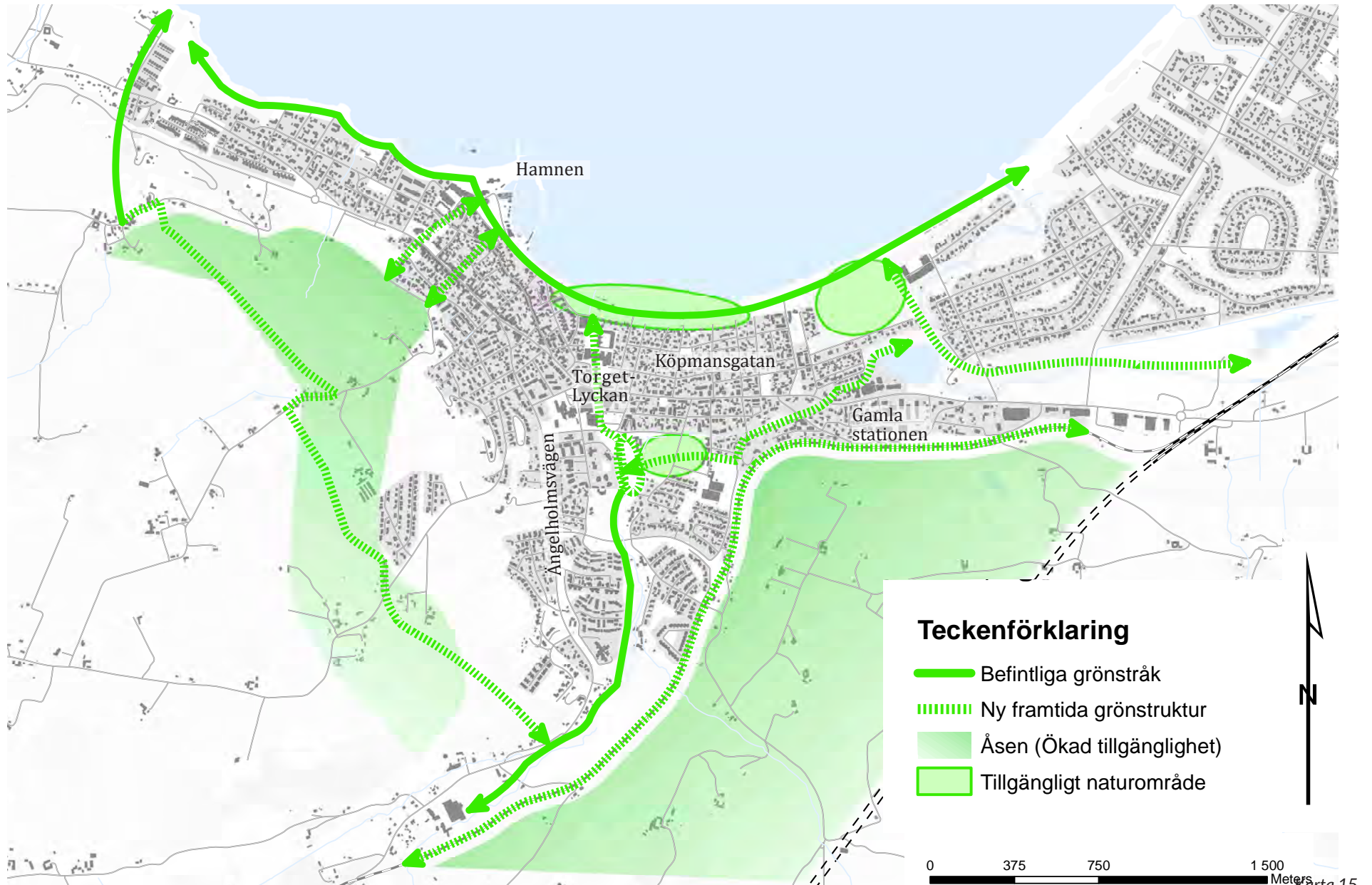
Hemmeslöv mot Laholm. Området kring Öresjön görs mer tillgängligt och blir en del av grönstrukturen genom det gröna stråket längs Stensån. Platsen blir även en del av ett tvärgående stråk som, i den mån det är möjligt, följer Örebäcken mellan Örebäcksvallen och Öresjön. I detta stråk kan Rododenronparken och Galta stenar fångas upp.

Möjlighet att knyta ihop Pershögsskogen med rekreativstråken längs havet finns vid Pershögsgatan samt vid Munkgatan-Kyrkogatan. Pershögsgatan är en småskalig bostadsgata med mysig atmosfär. Kopplingen via Munkgatan och Kyrkogatan gör det möjligt att knyta Viktoriaparken och Dahlmanska tomten till grönstrukturen. För att skapa aktivitet längs detta stråk är det dock en fördel om Båstads torg och Dahlmanska tomten utvecklas som attraktiva målpunkter. Här kan utrymme för aktiviteter och kultur skapas.

Det är viktigt att värna om tätortens större grönområden: Malenskogen, Perstorpskogen och Brunnsparken. De är viktiga för Båstads identitet och de ramar in den historiska bebyggelsen. Här bör restriktivitet gälla avseende ingrepp som minskar ytan och/eller områdets kvalitet. Om ingrepp inte kan undvikas ska kompensationsåtgärder ske. Parkerna ska ändå kunna utvecklas och förädlas för att bevara och höja de kvalitéer som finns. Brunnsparken till exempel har många äldre träd och en återplantering av träd måste ske för att parken ska leva kvar på sikt.

Framtidsstrategier för grönstrukturen:

- Fokusera på grönområden i anslutning till vattendrag.
- Kombinera rekreation och aktivitet.
- Bind ihop grönområdena till sammanhängande stråk



Idrottsanläggningarna koncentreras öster om Örebäcken samt på Drivan. Här ryms en gräsplan, konstgräsplan, friidrottsanläggning och läktare. Ytor och funktioner väster om Örebäcken som behövs för idrottsverksamheten samnyttjas mellan idrottsföreningarna och allmänheten.

Goda möjligheter finns att utveckla kulturstråk i grönstråken med kulturupplevelser i stråk och platser. Kopplingen mellan hamnen och Pershögskogen, via Dahlmanska tomten och Båstads torg, kan utvecklas till ett starkt kulturstråk. Även Örebäcksvallen, torget Lyckan, hamnen, Badhusparken, Malenskogen och Öresjön kan bli platser med offentlig konst som kombinerar kultur och rekreation och skapar kulturpromenader.

Sedan december 2015 leds tågtrafiken genom tunneln genom åsen och den gamla banvallen har frigjorts. Att öppna upp stråket för gång- och cykeltrafik skapar tillgänglighet till stora naturområden som tidigare varit helt otillgängliga. För att öka tillgängligheten till naturområdena på åsens västra del finns goda möjlighet att utveckla ett bitvis befintligt promenadstråk mellan Paulins väg och Sinarpsdalen.

Gator, trafik och kommunikation

Köpmansgatan är tätortens mest belastade vägsträcka. I arbetet med att skapa ett hållbart samhälle är det viktigt att arbeta för ett minskat antal bilrörelser i tätorten. För att uppnå det måste andra alternativ tillhandahållas så som kollektivtrafik och cykelvägar. En effekt av färre bilar på Köpmansgatan är en trevligare och tryggare miljö som inbjuder till promenader.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykeltrafik ska ha högst prioritet i tätorten. Det ska vara inbjudande att röra sig till fots och både gång- och cykelbanor ska vara trygga och säkra. Fotgängare och cyklister ska så långt som möjligt separeras, det ökar även tryggheten för personer med olika typer av funktionsnedsättning. Med en miljö som är inbjudande att röra sig i till fots minskar behovet av parkeringsplatser i direkt anslutning

till målpunkterna. Det är viktigt att stärka kopplingarna till målpunkterna med tydlig vägvisning och skyltar samt en utformning av miljön som leder fotgängare rätt.

Längs hela Köpmansgatan finns behov att skapa separerade cykelvägar samt trygga och tillgängliga gångbanor. Då gatussektionerna är smala i tätortens äldsta delar bör möjlighet finnas att fördela flödet av cykeltrafikanter mellan Köpmansgatan och Agardhsgatan. Det är viktigt att skapa förutsättningar för cyklister att ta sig mellan Båstads tätort och nya järnvägsstationen. Längs detta stråk fångas även möjligheten upp att med cykel ta sig till handelsområdet Entré Båstad. Från tätortens mest västra delar är det knappt 6 km till nya järnvägsstationen. 6 km tar ca 20 minuter att cykla, med elcykel går det ännu fortare. Tidigare har planerare utgått från 5 km som övre gräns för arbetspendling med cykel, vilket täcker in större delen av tätorten mätt från järnvägsstationen. Elcykeln erbjuder dessutom



Tydlig separering av gång-, cykel- och biltrafik FOTO: Emma Johansson

helt nya möjligheter till arbetspendling med cykel och vi kan redan se att den övre gränsen för hur långt man kan cykla till arbete flyttas, men ingen vet var den övre gränsen går idag. Vi måste därför utgå från att ökad cykeltrafik genom tätorten till järnvägsstationen är en mycket trolig utveckling. Utformningen av cykelbanan längs Köpmansgatan är därför viktig. Den måste vara separerad från gångbanan och den måste ge utrymme för cyklister som rör sig i olika hastigheter. Cykelplanen konstaterar också att det även bör skapas parallella stråk för att öka valmöjligheten till lugna stråk med högt upplevelsevärde.

Som både cykelplanen och cykelstrategin redovisar bör även en separerad cykelbana byggas längs Ängelholmsvägen för att stärka kopplingarna mellan tätortens södra delar och minska Ängelholmsvägens barriäreffekt. Det skapar även förbättrade möjligheter för arbetspendling med cykel då Företagsbyn är en stor arbetsplats. Även stråket längs Örebäcken, mellan tätortens centrala delar och Företagsbyn, förväntas bli ett viktigt stråk för arbetspendling. Det är viktigt att dessa stråk är tillräckligt breda för att ge utrymme åt cyklister med olika hastigheter samt att gångtrafik och cykeltrafik separeras på ett tydligt sätt.

Den gamla banvallen kan med fördel byggas om till cykelväg när tågtrafiken flyttar till tunneln. En sådan cykelväg skulle knyta ihop tätorten med Grevie och Förslöv. Cykelbanan skapar möjlighet för allmänheten att nå miljöer som tidigare varit stängda och erbjuder nya utsiktspunkter över Båstad och Laholmsbukten.



Kollektivtrafik

För att skapa ett hållbart samhälle är det viktigt att göra det lätt för invånarna att välja hållbara resor. Tillgång till kollektivtrafik är en viktig del i att minska bilanvändandet. Att minska bilanvändandet är motiverat både med hänsyn till mängden utsläpp av växthusgaser på det påverkan på klimatet som de för med sig och med hänsyn till den höga trafikbelastningen på Köpmansgatan.

Busshållplatser är viktiga knutpunkter som möjliggör spontana och planerade möten. Utformningen av hållplatserna är därför viktig, speciellt vid Båstads torg och torget Lyckan där de bidrar till att skapa folkliv och aktivitet på torgytorna.

Handelsområdet Entré Båstad saknar hösten 2015 busshållplats. Då det utgör en målpunkt som med sin utformning inbjuder till bilanvändning är det viktigt att underlätta för alternativa transportslag, däribland buss. Det är därför viktigt att tillskapa en busshållplats som kan förse handelsområdet samt utvecklingsområdet norr om Köpmansgatan med kollektivtrafik. Detta är också viktigt ur en jämlikhetsaspekt så att även de som inte äger bil eller har körkort ska ha tillgång till handel och service.

För att tågresor ska vara ett attraktivt alternativ till bilen för långa resor måste det finnas effektiva och pålitliga bussförbindelser till och från järnvägsstationen. Kommunen måste därför arbeta för att bibehålla och utveckla de busslinjer som går till stationen. Bussförbindelser från hela tätorten till nya järnvägsstationen är en förutsättning för att knyta ihop tätorten samt för att motverka en ökande bilism.

Parkering

Vid målpunkter, hållplatser och vid tätortens knutpunkter ska det finnas gott om bra cykelparkeringar. Cykelparkeringar ska vara trygga, säkra och tillgängliga, därför måste de placeras där människor rör sig samt vara upplysta. De ska vara anpassade efter dagens varierade cykelutbud med vanliga cyklar, elcyklar, träningscyklar, lastcyklar, cykelkärror med mera. och bör erbjuda service i form av pump och laddningsmöjligheter.

En parkeringsstrategi bör tas fram för tätorten för att fastställa vilket parkeringsbehov som finns. Behovet skiljer sig mycket under sommarmånaderna från resten av året. Parkeringsstrategin bör efter en fördjupad analys kunna redogöra för vilka nivåer som är rimliga att dimensionera antalet parkeringar efter. Parkeringsstrategin bör även behandla behovet av parkeringsytor för lastbilar och bussar i samband med evenemang. Möjligheterna för att skapa större parkeringsmöjligheter utanför tätorten, vid infarterna, bör studeras i parkeringsstrategin. Om besökare kan lämna bilen utanför tätorten och på ett smidigt sätt ta sig till sin målpunkt med kollektiva färdmedel skulle belastningen på gatorna i tätorten minska.

För att ge plats åt gång- och cykeltrafiken måste parkeringarna längs Köpmansgatan tas bort. Ett antal strategiskt placerade lastzoner måste dock finnas kvar för att försörja butiker med leveranser. I samband med att parkeringsplatser längs Köpmansgatan tas bort måste tydlig vägvisning till andra parkeringsytor upprättas. Det är också viktigt att förstärka den visuella kopplingen mellan parkeringsplatserna och de målpunkter som finns i närheten. En sådan viktig koppling är mellan parkeringen på Prästliden och handeln vid Båstads torg och Köpmansgatan.

Biltrafik

Trafikverket arbetar tillsammans med kommunen med en åtgärdsvalsstudie för Köpmansgatan. De åtgärder som föreslås där är samlade i ett antal olika delområden: "Delområde cykel", "Delområde trafiksäkerhet oskyddade trafikanter/trygghet" och "Delområde ökad tillgänglighet". Åtgärder som föreslås som påverkar biltrafiken är bland annat att inventera och utreda antalet korsningspunkter på Köpmansgatan. Det finns även behov av att förbättra utformningen på vissa korsningspunkter för att skapa en bättre framkomlighet.

Wi-fi

Många förväntar sig idag att ha tillgång till trådlös uppkoppling. Wi-fi har blivit en viktig del av kommunens infrastruktur. Vid torget Lyckan bör kommunen kunna erbjuda invånare och gäster en öppen och gratis internetuppkoppling. Här bör även möjlighet att ladda mobiltelefoner, surfplattor och annan datorutrustning finnas. Kommunen bör även arbeta för att erbjuda denna service vid Båstads torg och vid hamnen.

Framtidsstrategier för trafik:

- Gång och cykel ska prioriteras före bilen
- Planera för arbetspendling med cykel
- Parkeringsplatserna tas bort från Köpmansgatan
- Ett strategiskt arbete ska bedrivas för att försörja hela tätorten med kollektivtrafik



Bebyggelse

Båstads tätort är redan idag väldigt långsträckt och bör därför inte växa mer ytmässigt. I tätorten finns goda möjligheter för förtätning. I tätortens mest centrala delar finns ytor med låg utnyttjandegrad som kan effektiviseras både vad avser nyttjandet av markytorna och möjligheten att bygga på höjden.

Funktionsblandning där exempelvis bostäder, förskola och service samsas i samma kvarter eller till och med i samma byggnad är eftersträvänt. Det medför en flexibilitet i användningen och skapa liv och rörelse under hela dagen. Utgångspunkten vid nybebyggelse ska alltid vara kvalitet och långsiktighet.

Kulturmiljö

I hela Båstads tätort finns enstaka hus med höga kulturmiljövärden. Dessa redogörs inte för i detta dokument. Bedömning av dessa görs från fall till fall. På sikt bör byggnadsinventeringen uppdateras för att fånga upp dessa hus.

De medeltida gatornas sträckning ska i möjligaste mån bevaras. Omdragning eller uträtning av gatorna bör undvikas.

I Båstads gamla delar är gatustrukturen och gatans rumslighet viktig att bevara. Rumsligheten påverkas av byggnadernas placering i förhållande till gatan. I området ska extra omsorg läggas vid materialval, både till markbeläggning och byggnader. Förtätning bör ske mycket restriktivt och all utveckling ska ske i enlighet med områdets karaktär och struktur. För området vid Agardhsgatan, där Båstads äldsta bebyggelse finns, är byggnadernas volym, placering, material och färgsättning extra viktigt.

För det Nobelska villaområdet är strukturen viktig. Området präglas av stora friliggande villor och gröna gaturum. Här är förtätning olämpligt.

Trots att vissa av de större fastigheterna i Malen-området har avstyckats

bör vidare avstyckning och förtätning i området undvikas, i enlighet med rekommendationerna i bevarandeprogrammet.

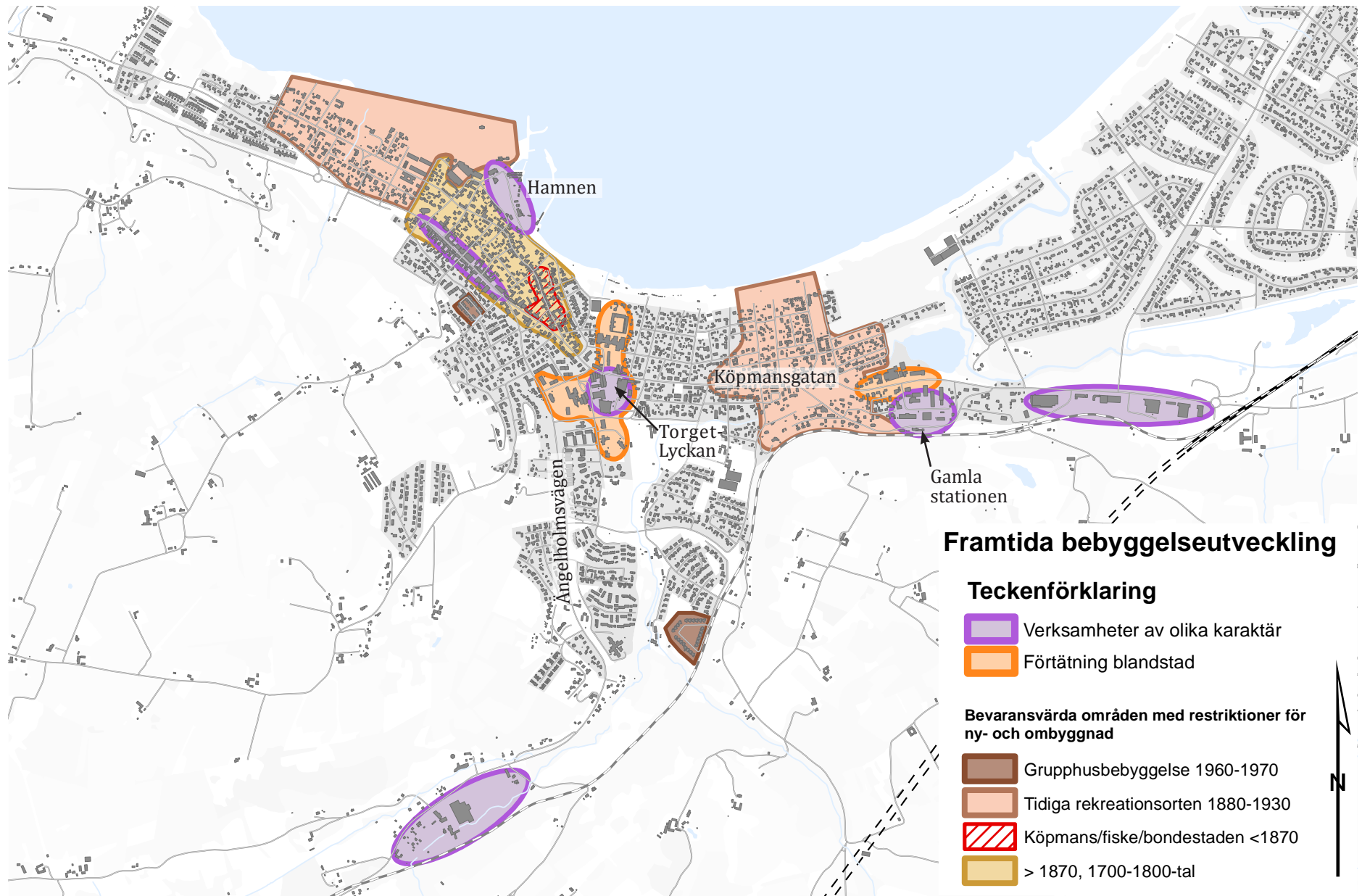
Grupphusbebyggelse är ovanlig i Båstad. Vid Dalvägen finns en grupphusbebyggelse med en struktur som är unik för Båstad. Den uppfördes 1969 och har en mycket enhetlig utformning och enhetliga material. Fasaderna av rött tegel har en särpräglad utformning som binder samman området. Denna bebyggelse bör skyddas från förvanskning. Nedanför "Buena Vista", före detta Stiftsgården, finns en grupphusbebyggelse som uppfördes åren 1976 - 75 efter ritningar av arkitekt Ulf Bunke i Lund. Området kallas för Stiftsbyn och består av totalt 18 bostadshus i form av parhus och friliggande enbostadshus. Utformningen ska associera till den traditionella skånelängan och har en tydlig enhetlig karaktär där material, färgsättning, volym, takkupor och byggnadernas placering är viktiga. Fasaderna är av slammat tegel och de branta taken är belagda med röda betongpannor. Området är en god representant för sin tidsepok då många enfamiljhus byggdes i Båstad med inspiration från den traditionella skånelängan. Området är kulturhistoriskt värdefullt och bör därför skyddas från förvanskning.

Undantag från attefallsreglerna gäller för Båstads äldsta delar samt Skansen-området och hamnen. Utöver detta område finns enstaka fastigheter där attefallsreglerna inte bedöms tillämpliga.

Bostäder

En stor del av bostadsutbudet i tätorten är idag småhus. Det finns en brist på lägenheter, både hyresrätter och bostadsrätter. Detaljplaner som innehåller lägenheter bör därför prioriteras över detaljplaner för villor. Det bör inte planeras för fler fristående villor i tätorten.

Tätortens utveckling ska ske genom förtätning och de lucktomter som finns bör utnyttjas. Genom förtätning utnyttjas befintlig infrastruktur på ett effektivt sätt. Den närhet som skapas till allmän och kommersiell service



skapar ökade möjligheter att kombinera alla delar av livet och är positivt ur jämställdhets- och jämlikhetsperspektiv och underlättar vardagen för personer med funktionsnedsättning. Närheten till service bidrar också till ett minskat bilberoende. Förtätning innebär ett effektivt markutnyttjande och stöds av att hushållningsprincipen - att mark ska användas till det ändamål den är bäst lämpad för. Ur ett samhällsekonomiskt perspektiv finns inga hållbara alternativ till att förtäta Båstad.

Centralt i tätorten finns tre områden med väldigt låg nyttjandegrad. Det är kvarteret Plommonet, kvarteret Citadellet där kommunhuset ligger idag och den del av kvarteret Akvarellen där Strandängskolan ligger idag. På alla dessa fastigheter ligger idag verksamheter i byggnader i olika skick och med olika livslängd. Successivt, i takt med att byggnaderna bedöms vara uttjänta, bör kvarteren omvandlas och få nya funktioner. Plommonet bedöms ligga först i tid för en omvandling. Här finns möjligheter att bygga högre byggnader och kombinera lägenheter, förskola och skola. I ett senare skede kan Citadellet och Akvarellen vara mogna för en omvandling. Inom Citadellet bör lägenheter kunna kombineras med skola. Här lutar marknaden kraftigt och möjlighet bör finnas att bygga högre byggnader på fastighetens lägre delar. Även inom Akvarellen finns stor potential för bostäder i form av lägenheter och radhus kombinerat med ett grönstråk som knyter ihop havet och strandpromenaden med torget Lyckan och Örebäcksvallen. Med tanke på kvarterets läge nära havet och i anslutning till befintlig villabebyggelse bör extra omsorg ägnas nya byggnaders utformning. Runt torget Lyckan finns också möjlighet till förtätning genom högre bebyggelse med verksamheter i bottenplan. Förtätningen med fler bostäder i tätortens mest centrala lägen skapar förutsättningar för att torget Lyckan ska kunna utvecklas och bli tätortens centrum.

Idag välkomnas de som kommer med bil till Båstad av ett industriområde vid Öresjön, på båda sidor om Köpmansgatan. En omvandling av detta område till bostäder skulle medföra en mer attraktiv infart till tätorten. Delar av industriområdet söder om Köpmansgatan, upp mot gamla järnvägsstationen, nås delar av året av mycket lite solljus och bedöms därför

som mer lämplig för småskaliga verksamheter som inte är störande för den omgivande bostadsbebyggelsen. En förändrad användning av dessa områden måste ske på fastighetsägarnas initiativ.

Ny bostadsbebyggelse ska inte placeras på åsslutningarna. Dels med hänsyn till landskapsbilden men även med tanke på tillgängligheten för personer med nedsatt rörlighet, äldre och barn.

Verksamheter

Det är viktigt att de olika knutpunkterna i tätorten inte konkurrerar med varandra utan förstärker varandra. Det är därför viktigt att lyfta varje områdes särprägel och att avgränsa dessa områden.

Runt **Båstads torg** och längs en sträcka om ca 500 meter av Köpmansgatan koncentreras den unika småskaliga handeln. Vid **torget Lyckan** ligger fokus på dagligvaror och offentliga verksamheter. **Hamnen** är en viktig mötesplats och ett nav för sociala aktiviteter. Här ligger fokus på restauranger, hotell, kvällsliv och evenemang, men också på ideella verksamheter knutna till hamnen, fritid och friluftsliv. Vid **Entré Båstad** ligger den storskaliga, ytkrävande handeln.

Verksamheter som många invånare önskar mer av är restauranger och caféer. Den typen av verksamheter lockar människor och inbjuder till att vistas och röra sig i närområdet. Dessa verksamheter bör finnas vid Båstads torg och de närmaste delarna av Köpmansgatan, vid torget Lyckan samt vid hamnen. Det är också en fördel om någon servering/café har kvälls-/nattöppet då det skulle fungera som samlingspunkt. Denna typ av verksamheter kan kommunen inte styra över, men kommunen kan skapa förutsättningar genom att möjliggöra attraktiva lägen och platser.

Offentlig service/kommunal verksamhet. Fastigheten Citadellet där kommunhuset ligger idag har en mycket låg utnyttjandegrad, 0,2 vilket kan jämföras med ett villakvarter. Den ligger mycket centralt och kan utnyttjas på ett bättre och mer effektivt sätt. På sikt bör lokaliseringen av kommunhuset studeras.

Någonstans inom tätorten bör även en ateljé finnas, där barn och ungdomar kan få utrymme för skapande verksamhet.

Skola, förskola

För att förbättra förskolans verksamhet samt effektivisera lokaler, drift och underhåll behöver de mindre förskolorna med få avdelningar ersättas av större med fler avdelningar. Det finns även behov av att öka det totala antalet avdelningar i tätorten.

Skolverksamheten bör samlas i större skolor för att kunna erbjuda medborgarna en bättre service, för att skapa bättre lärmiljöer för barnen samt för att vara en attraktiv arbetsplats. Det ger också möjlighet till ett effektivt nyttjande av speciallokaler så som hemkunskapssalar och slöjdsalar. Vid lokalisering av skolan är det viktigt med ett kollektivtrafiknära läge för att minimera behovet av bil när föräldrar hämtar och lämnar sina barn och för att möjliggöra för äldre barn att själva ta sig till skolan. Ett läge i centrala Båstad, på fastigheterna Plommonet och Citadellet erbjuder närhet till Båstads busstation. Läget i nära anslutning till gymnasiet är gynnsamt för att möjliggöra en naturlig övergång mellan högstadiet och gymnasiet och erbjuder stora möjligheter till samarbete. En positiv effekt av en centralt placerad skola är att elever i årskurs 7 och uppåt bidrar med liv och rörelse i staden och skapar på så sätt ett aktivt stadsliv.

En samlokalisering av skola, förskola och bostäder är positivt ur många aspekter. Samlokaliseringen ger en flexibilitet att anpassa lokalerna efter de olika verksamheternas skiftande behov. Det ger även möjlighet att samnyttja utemiljöer, parkeringsytor och liknande anläggningar. En kombination av olika funktioner så som bostäder och förskola och skola ger liv och rörelse i området under hela dagen vilket är trygghetsskapande.

Vård och omsorg

På sikt kommer behovet av äldreomsorg att öka vilket ställer krav på fler platser i exempelvis gruppboenden. Skogsliden har idag gott om utrymme och marken bedöms räcka även för framtida behov.

Behov finns av korttidstillsyn för barn med funktionsnedsättning under tider då de inte är i skolan. Denna placeras med fördel nära skolan, inom kvarteret Plommonet eller kvarteret Citadellet. Lokaler för korttidsvistelse behövs också i tätorten. Om Strandängsskolan omlokaliseras kan korttidsvistelse inrymmas på fastigheten Akvarellen 15 i samband med att fastigheten förtätas med bostäder. Det erbjuder närhet till tätortens centrala delar och det utbud av aktiviteter som finns där och närhet till hav och rekreation.

Framtidsstrategier för bebyggelsen:

- Ny bebyggelse ska ske genom förtätning.
- Boendeformer som saknas i tätorten ska prioriteras (radhus och lägenheter)
- Bevarandevärda miljöer ska skyddas utifrån sina specifika värden
- Verksamheter ska lokaliseras till knutpunkterna baserat på karaktär och funktion
- Kvalitet och långsiktighet ska prägla all ny bebyggelse

Köpmansgatan

En djupare studie behöver göras av Köpmansgatan för att i detalj lösa den problematik som finns här. Det är viktigt att gatan får en enhetlig utformning genom hela tätorten.

Gatans sektion kommer att behöva disponeras om. Parkeringar tas bort för att ge utrymme till bredare trottoarer och separerade cykelvägar. Bilparkeringar tar mycket yta i anspråk, yta som istället kan skapa utrymme utanför butikerna. Rätt utformat inbjuder detta utrymme människor till att flanera och stanna till. Val av markbeläggning på gång- och flanörstråken är viktigt för att skapa en hög tillgänglighet. Även möjligheten att korsa Köpmansgatan behöver ses över.

Cykelvägen längs Köpmansgatan ska dimensioneras för att passa den ökande variation av cyklister som finns idag. Då gatusektionerna är smala i tätortens äldsta delar bör möjlighet finnas att fördela flödet av cykeltrafikanter mellan Köpmansgatan och Agardhsgatan. En målsättning med förändringarna längs Köpmansgatan är att det ska kännas trevligt och tryggt att röra sig till fots och med cykel mellan gatans olika målpunkter. Gående och cyklister har högst prioritet längs gatan, sen kollektivtrafik och sist biltrafik. Förändringarna av gatans sektion ska göras utifrån de gåendes och cyklisternas perspektiv, men trots det måste gatan även fortsättningsvis fungera för genomfartstrafik.

I dagsläget finns handel, boende och verksamheter blandade längs hela Köpmansgatan. Detta skapar en långdragen och otydlig struktur. Istället bör gatan delas in i olika sträckor med olika karaktär och funktion. Längs sträckan **Båstads torg - korsningen Köpmansgatan/Ängelholmsvägen** fokuseras på handel och upplevelser. Sträckan ska vara mysig och erbjuda målpunkter i form av caféer och unika butiker. Runt **torget Lyckan** fokuseras på dagligvaruhandel och offentlig service i form av bibliotek och skola/ utbildningslokaler. **Entré Båstad** har ett fortsatt fokus på mer storskalig handel. Övriga sträckor, mellan dessa platser, ska omges av bostäder till största delen men även i mindre utsträckning verksamheter och kontor som inte genererar eller förutsätter några större kundströmmar.



Gata med kantstensparkering

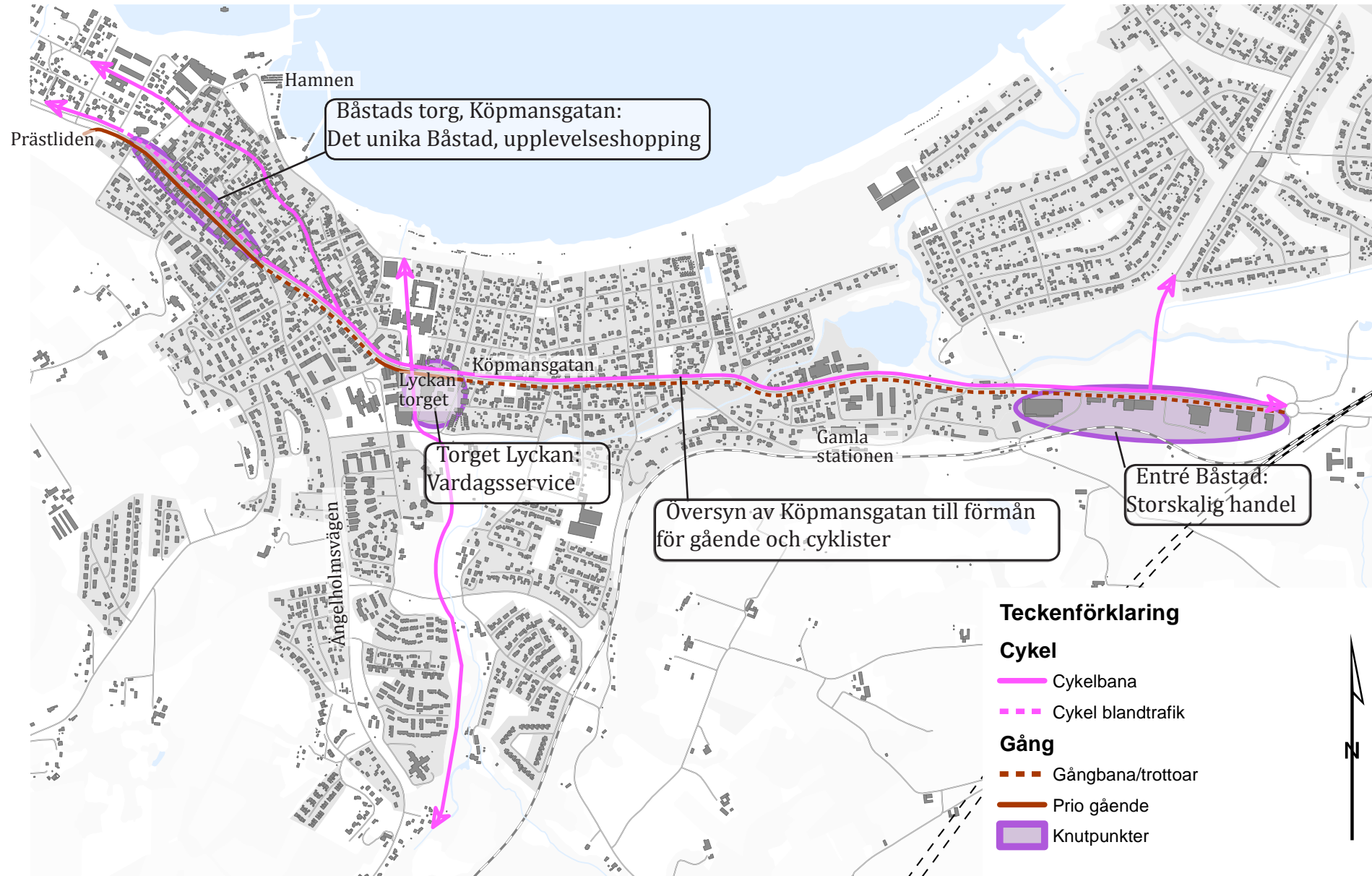


Gata med cykelbana istället för kantstensparkering



Gata med gångbana istället för kantstensparkering

Att ta bort kantstensparkering längs gatan frigör yta som istället kan användas för gående eller cyklister.



Båstads torg - Hamnen

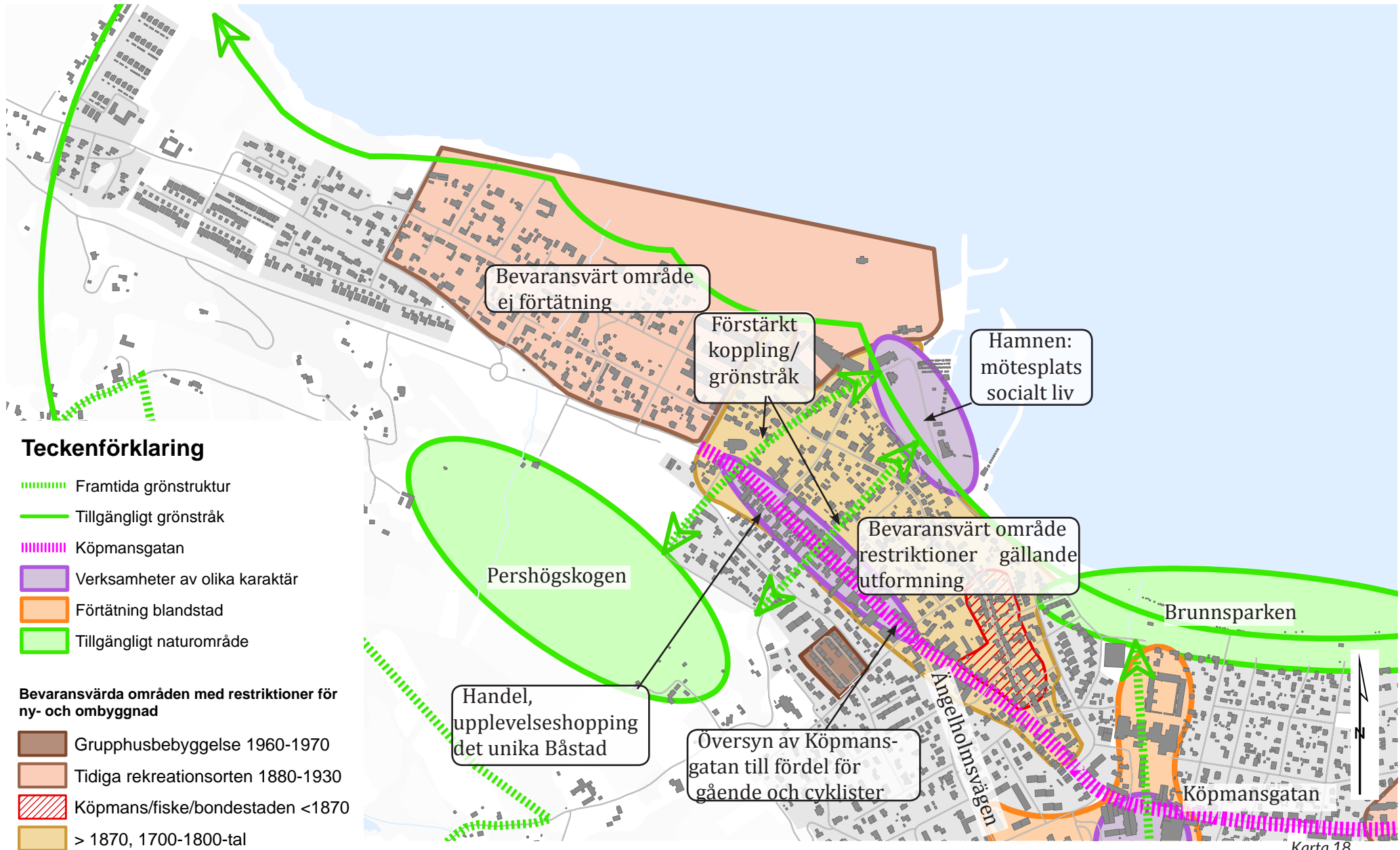
Runt Båstads torg fokuseras på den unika, småskalig handeln som ger upplevelser, gärna caféer och specialbutiker som inte hittas på någon annan plats. Områdets mysiga atmosfär ska tas till vara. På torgytan kan med fördel mindre återkommande marknader med lokal prägel arrangeras och utrymme skapas för tillfälliga kulturella aktiviteter. Den småskaliga handeln koncentreras till en sträcka på ca 500 meter längs Köpmansgatan, mellan Båstads torg och korsningen Köpmansgatan/Ängelholmsvägen.

Idag används stora delar av Båstads torg som parkeringsyta. Markbeläggningen med kullersten gör att det är svårt att gå över torget och de flesta rör sig istället runt torgytan. För att öka torgets användningsområden behöver markbeläggningen ses över för att göras mer tillgänglig. Parkeringsytorna föreslås begränsas till torgets nordvästra tredjedel. En del av torgytan bör även fortsättningsvis vara helt bilfri. Övrig yta kan med fördel användas till återkommande marknader med lokal anknytning, till tillfälliga kulturella aktiviteter och till uteserveringar under sommarhalvåret. Under vintern kan dessa ytor åter nyttjas som parkering. Torgytan bör även visuellt sträcka sig över Köpmansgatan för att de äldre byggnaderna på Köpmansgatans södra sida ska bli en del av torgrummet. Att ge Köpmansgatan en annan markbeläggning som knyter an till torgytan bidrar till att sänka hastigheten på gatan. Busshållplatsen blir en viktig målpunkt och mötesplats på torget, den bör därför ges gott om utrymme och en inbjudande utformning.

Hamnen är en målpunkt och ett nav i Båstads sociala liv. Det är viktigt att platsen fortsätter ha den funktionen även i framtiden. Den fungerar som en mötesplats med restauranger, hotell, kvällsliv, evenemang och föreningsverksamhet. Under en del av året är det mycket aktivitet i området och både turister och boende i Båstad använder området. Vintertid är området lugnare och aktiviteterna färre. Hamnen ska fortsätta att utvecklas som mötesplats och evenemangsområde, även under vinterhalvåret. De ideella föreningarna ska ha en självklar plats i hamnen och ges möjlighet att utvecklas. Småbåtshamnen bör också ges möjlighet att utvecklas för att tillgodo se verksamhetens behov. Även om platsen bör

ge möjlighet för befintliga verksamheter att utvecklas är det också viktigt att det finns icke-kommersiella platser i hamnområdet där människor känner sig välkomna att ta del av folklivet även utan att konsumera. Även i hamnområdet bör utrymme ges för kulturen. Hamnen behöver platser där besökare kan känna sig välkomna att sätta sig ner och iaktta eller ta del av det sociala samspelet utan att känna sig tvungna att köpa någonting. Det är också viktigt att förtydliga vilka platser inom hamnområdet som är offentliga och vilka som inte är det. Vissa ytor kan vara öppna för allmänheten under delar av året men fylla mer privata funktioner som exempelvis båtuppställning under andra delar av året. Dessa ytor måste ägnas extra tanke vid utformningen för att skapa en tydlighet.

Nivåskillnaden mellan hamnen och Båstads torg är en bidragande orsak till att kopplingen mellan platserna kan uppfattas som svag. För att stärka kopplingen, visa vägen och uppmuntra till att röra sig till fots mellan platserna är en utveckling av Dalmanska tomten positiv. Platsen behöver en funktion och besökare behöver en anledning att gå dit och att uppehålla sig där.



Torget Lyckan - Örebäcksvallen

Runt torget Lyckan ligger tyngdpunkten på dagligvaror och service i form av skola/utbildningslokaler och biblioteket. På den övre delen av torget finns torghandel och gräsytan mitt på torget har använts för stadsodling. Stadsodling är exempel på funktioner som skapar aktivitet på platsen. Det är också positivt med den försäljning som sker på torget. Dessa aktivitetsskapande verksamheter bör därför finnas kvar och vidare utvecklas. Aktiviteterna kan utvecklas ytterligare genom exempelvis en scen någon stans på torgytan, där möjlighet finns att koppla in musik från den egna mobiltelefonen till högtalare. Det skulle kunna utvecklas till en mötesplats för ungdomar och komplettera aktivitetsutbudet i tätorten även ur ett jämställdhetsperspektiv. Platsen kan även användas för olika kulturella aktiviteter. Utbudet kan stärkas ytterligare med fler restauranger.

Runt torget Lyckan finns också möjlighet till förtätning genom högre bebyggelse med verksamheter i bottenplan. Förtätningen med fler bostäder i tätortens mest centrala lägen skapar förutsättningar för att torget Lyckan ska kunna utvecklas och bli tätortens centrum.

Idag är torget Lyckan en plats många passerar men få stannar till på. Torgytan är stor med stora nivåskillnader som rätt utnyttjade kan utgöra en tillgång för torget. Idag delas ytan upp i flera delar av häckar som styr rörelserna över torget. Ytan är fragmenterad och häckarna gör torget svårt att orientera sig på. Hela ytan bör omdisponeras för att göra den mer överskådlig och för att förstärka sammanhangen samt ges en utformning som inbjuder till att vistas på platsen. I samband med utvecklingen av torget bör behov och placering av handikapparkeringar studeras.

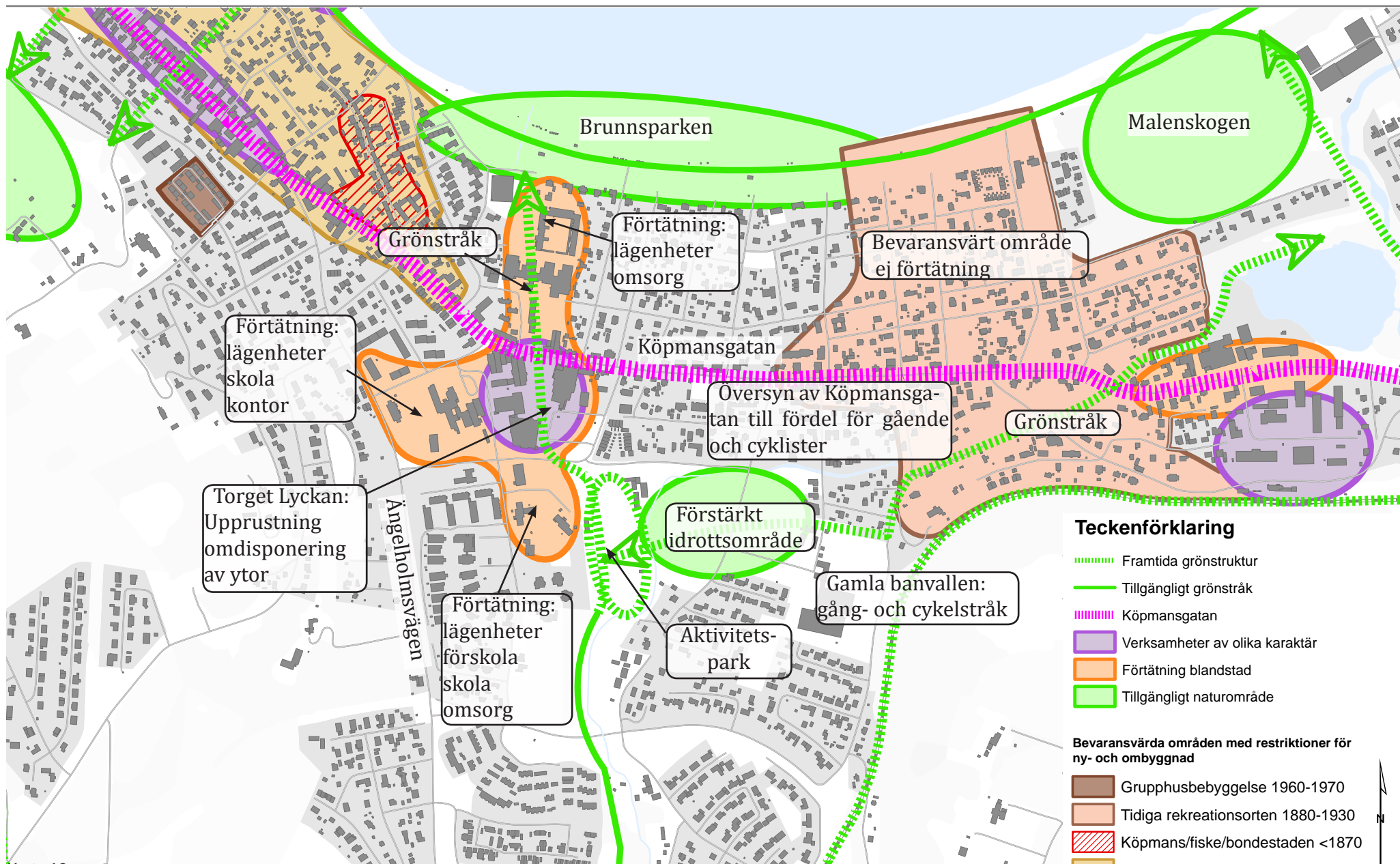
Busstationen är en viktig målpunkt och mötesplats. Den bör markeras tydligare för att bli en del av torget.

Örebäcksvallen har stor potential att bli en del i ett grönt rekreationsstråk genom tätorten. Området ligger centralt och i den delen av tätorten med stor andel lägenheter. Här är behovet som störst av ett högkvalitativt grönområde. Området behöver samnyttjas mellan idrottsföreningarna

och allmänheten och kan innehålla en stor variation av aktiviteter som inbjuder till spontanidrott. Vissa ytor används av idrottsföreningen under vissa delar av dygnet och är öppna för allmänheten vid övriga tillfällen, andra delar av området kan innehålla funktioner och aktiviteter som alltid är tillgängliga för allmänheten. Ett samnyttjande av ytorna innebär dock att idrottsföreningen ska ha möjlighet att disponera tillräckliga ytor för sin verksamhet under de tider det behövs. Exempel på sådant som området kan innehålla är en större lekplats, multisportarena, grillplatser, promenadstråk längs Örebäcken och fotbollsplaner. Det är främst fotbollsplaner som berörs av föreningens behov att tidvis begränsa allmänhetens tillgång till ytorna. Idrottsföreningarnas anläggningar utvecklas och koncentreras främst öster om Örebäcken och vid Drivan. Här kan friidrott, fotboll och tennis inrymmas och funktioner som parkeringsytor och serviceanläggningar bör kunna samutnyttjas.

Grönstråket kopplar ihop tätortens södra delar med havet och hamnen. Så länge Strandängskolan ligger kvar i sitt nuvarande läge kommer stråket till hamnen att behöva gå via Tennisvägen och Strandpromenaden. I ett första skede behövs mindre åtgärder som kan genomföras relativt snart för att stärka kopplingen mellan torget Lyckan och hamnen. Exempel på sådana åtgärder är skyltning och tydligare gång och cykelstråk.





Kvarteret Plommonet som ligger direkt till väster om Örebäcksvallen har stora möjligheter till förtätning. Då platsen ligger lågt kan högre bebyggelse släppas fram utan att påverka Båstads siluett och åsslutningarna negativt. Inom kvarteret bör flera funktioner blandas, vissa funktioner kan till och med samsas i samma byggnad. Inom kvarteret bör det finnas bostäder, förskola med minst fem avdelningar samt skola för årskurserna F-6. Inom kvarteret Citadellet bör lägenheter kunna kombineras med skola och kontor. Även inom Akvarellen finns stor potential för bostäder i form av lägenheter och radhus kombinerat med ett grönstråk som knyter ihop havet och strandpromenaden med torget Lyckan och Örebäcksvallen. Med tanke på kvarterets läge nära havet och i anslutning till befintlig villabebyggelse bör extra omsorg ägnas nya



Teckenförklaring

-  Framtida grönstruktur
-  Tillgängligt grönstråk
-  Köpmanngatan
-  Verksamheter av olika karaktär
-  Förtätning blandstad
-  Tillgängligt naturområde

Bevaransvärda områden med restriktioner för ny- och ombyggnad

-  Grupphusbebyggelse 1960-1970
-  Tidiga rekreationsorten 1880-1930
-  Köpman/fiske/bondestaden <1870
-  > 1870, 1700-1800-tal

byggnaders höjd och volym. Förtätning av kvarteren nära torget Lyckan skapar förutsättningar för liv och rörelse i tätortens centrala delar hela året.

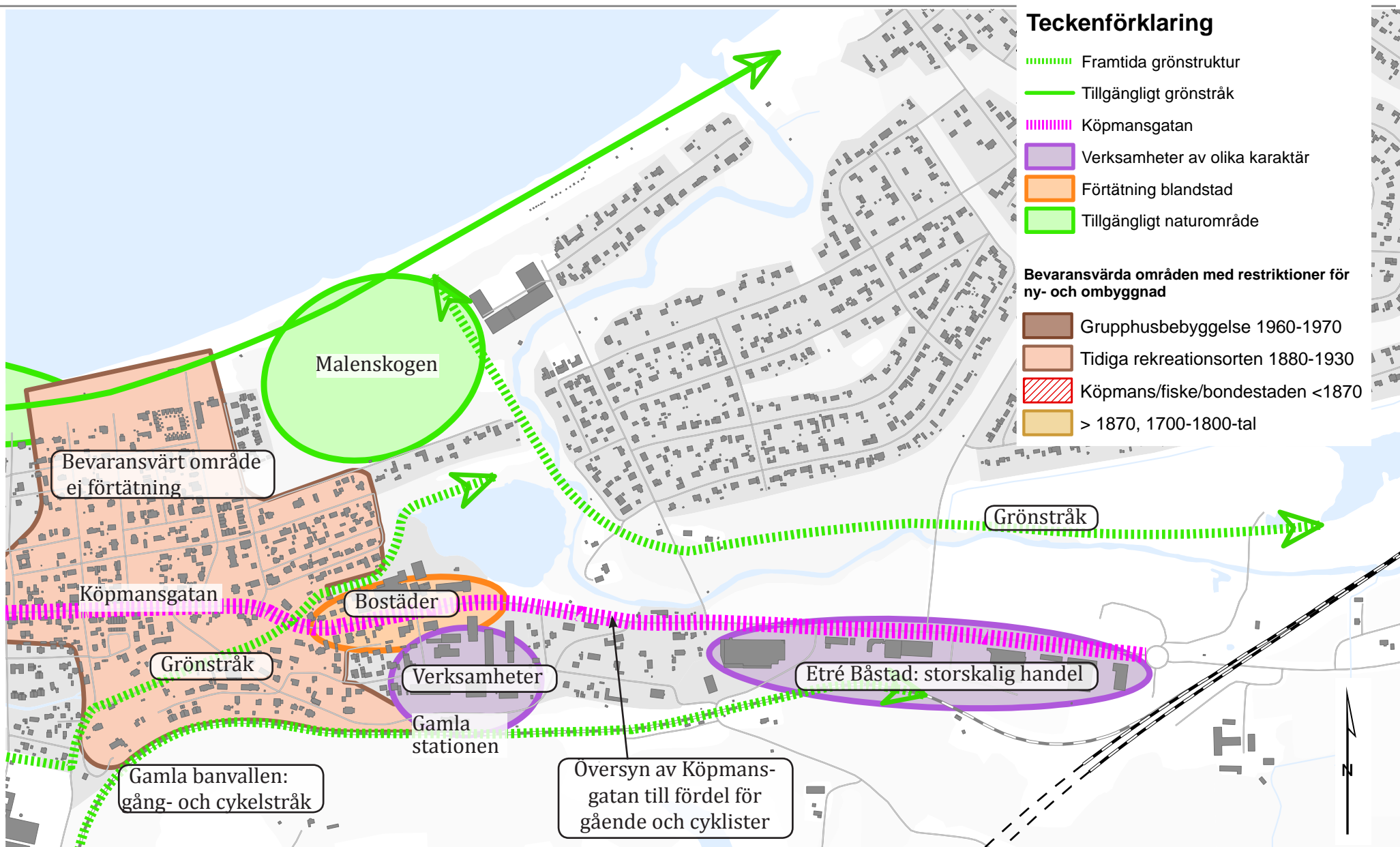
Stationsterrassen och Entré Båstad

I samband med att nya järnvägsstationen invigs bör frågan om den gamla stationen hanteras. I och med detta bör ett helhetsgrepp tas över industriområdet vid Stationsterrassen, ner mot Köpmansgatan och Öresjön.

För att förstärka och förtydliga Båstads entré bör industriområdet ersättas med bostäder vid Öresjön och längs Köpmansgatan/Hallandsvägen. Vid en omvandling av området vid Öresjön är det viktigt att skapa nya gröna kopplingar mot sjön och det befintliga grönområdet. Området vid gamla stationen och närmast Stationsterrassen får mycket lite sol under stora delar av året. Det är därför inte lämpligt för bostäder. Här kan istället fokus vara på mindre verksamheter och kontor som inte är störande för de intilliggande bostäderna.

Flera av fastigheterna i detta område ägs inte av kommunen. En omställning av områdets användning måste ske på fastighetsägarnas initiativ.

Vid Entré Båstad bör fokus även fortsättningsvis ligga på den storskaliga handeln som ett komplement till handeln runt Båstads torg och torget Lyckan. Vid en vidareutveckling av området är utformningen av byggnader och platser viktig för att uppmuntra rörelser till fots inom området och minska områdets prägel av externt handelsområde. Området måste, för att vara tillgängligt för alla, ha smidiga och välfungerande bussförbindelser samt bra cykelvägar.



8. EFFEKTER

Sociala konsekvenser

Satsningar som görs på torg, stråk och andra offentliga platser leder till fler spontana och planerade möten och aktiviteter. Det gynnar det sociala samspelet och integrationen samt stärker känslan av delaktighet och tillhörighet. Att till exempel göra Örebäcksvallen mer öppen för allmänheten gynnar bland annat möten mellan människor i olika åldrar och skeden av livet. Satsningar på torget Lyckan medför att platsen kan bli ett starkt framtida centrum vilket stärker Båstads identitet. Satsningar på att utveckla och ta om hand offentliga ytor skapar trygghet. Ju tryggare vi känner oss desto mer används platsen vilket gynnar möjligheten till möten, är positivt för tryggheten och minskar utanförskapet.

Inriktningsdokumentet möjliggör för en mångfald av aktiviteter vilket ger förutsättningar för en innehållsrik vardag.

Att som inriktningsdokumentet föreslår satsa på kompletterande bostadsformer gynnar integrationen, möjliggör för unga att skaffa sin första egna bostad i hemorten och erbjuder möjligheter till boende för många fler grupper med olika levnadsförhållanden.

Att förtäta Båstad ökar närheten mellan olika funktioner i samhället, så som boende, butiker och förskola och skola, och ökar på så sätt möjligheten att utföra vardagsärenden på ett enklare sätt och på så sätt få ihop det så kallade livspusslet. Att samla skola och förskola inom ett område leder till enklare hämtning och lämning. Det i sin tur gynnar jämställdheten då det ökar möjligheterna att inom familjen dela mer lika på vardagslivets sysslor. Förtätning möjliggör också ett mer aktivt stadsliv stora delar av dygnet, alla dagar, hela året.

Platsens identitet är viktig för invånarnas känsla av tillhörighet vilket i sin tur är viktigt för välmåendet. Minskad trängsel på Köpmansgatan till förmån för plats för möten mellan människor är positivt för Båstads identitet och för invånarnas och besökarnas trivsel. Även inriktningsdokumentets

förslag för att stärka och utveckla kuntepunkternas olika kvaliteter och karaktärer är stärkande för Båstads identitet. De stora grönområdena Pershögsskogen, Malenskogen och Brunnsparcken är också viktiga identitetsskapare. De ramar in den kulturhistoriska bebyggelsen och att de bevaras är positivt för Båstads identitet.

Påverkan på folkhälsan

Föreslagna åtgärder för att prioritera gående och cyklister längs Köpmansgatan och övriga gång- och cykelstråk ökar säkerheten och tryggheten. Det leder till att fler väljer att cykla vilket i sin tur leder till förbättrad folkhälsa. Cykling kan ses som ett rättvist transportslag då många har råd med en cykel. Den förbättrade folkhälsan omfattar därför en stor del av befolkningen.

Utvecklingen av aktivitetspark och idrottsområdet från skateparken till Drivan-området måste ske på ett sätt som ger föreningarna möjlighet att fortsätta utvecklas och bedriva sin verksamhet. Sport, idrott och motion har en positiv effekt på folkhälsan.

Att öka tillgängligheten till större sammanhängande grönområden ökar möjligheten till rekreation i vardagen. Att binda ihop tätortens grönområden och skapa stråk ökar tillgången till miljöer som inbjuder till rörelse i människors närområde vilket är en viktig faktor för folkhälsa. Att bygga om den gamla banvallen till en gång- och cykelled är en sådan åtgärd som påtagligt ökar tillgången till stora naturområden.

Effekter för barnen

Barn ska kunna delta i samhället med lika förutsättningar oavsett levnadsvillkor. Att satsa på gång- och cykelbanor är positivt då det är en del i att barn ska inte bli beroende av vuxna för att ta sig till skolor, aktiviteter osv. Att gång och cykelbanor utformas separerat med trygghet och säkerhet i fokus är viktigt för att uppnå detta.

Att koncentrera skola och förskola till större enheter placerade nära varandra skapar bättre lärmiljöer för barnen och möjliggör ett samarbete mellan förskola, låg-, mellan-, högstadie och gymnasieskola.

En utveckling av Örebäcksvallen mot mer spontanidrott och lek är positivt ut ett barnperspektiv då fler barn får en större närhet till tillgängliga rekreationsområden. Örebäcksvallen kan även bli en mötesplats för ungdomar som inte är aktiva inom föreningsverksamheten.

En hög kvalitet på grönytor förbättrar barnens tillgång till grönska och lek. En översyn och upprustning av lekplatser bör ske tillsammans med barnen för att tillgodose deras behov av att påverka de miljöer de själva använder.

Att arbeta för att skapa möjligheter för ett brett utbud av caféer och liknande verksamheter samt en inbjudande utformning av torgen skapar ett differentierat utbud av mötesplatser för barn och ungdomar i alla åldrar.

Påverkan på miljön

Att utveckla grönstråk, skapa ett rekreationsområde vid Örebäcksvallen och att knyta ihop tätortens större grönområden förbättrar tätortens ekosystemtjänster. Det erbjuder större tillgång till gröna miljöer vilka utgör en psykosocial ekosystemtjänst som är positiv för människors välbefinnande. Att återföra det gröna i tätorten genom att anlägga gröna stråk och återplantera gatuträd är positivt för bevarandet av rödlistade lavar som finns i Båstad.

Inriktningsdokumentet innebär ett bevarande och förstärkande av befintliga ekosystemtjänster i form av bland annat sammanhängande biotoper, lokala rekreationsområden, artrikedomen, klimatskydd och sociala värden. Ett bevarande och utvecklande av stråket längs Örebäcken förstärker även en grön korridor mellan Hallandsåsen och de kustnära

naturområden, vilket är värdefullt både för artrikedomen och för rekreationsmöjligheterna.

Att konsekvent prioritera gång- och cykeltrafik i tätorten förväntas minska antalet korta bilresor och leder till minskade utsläpp vilket är ett kommunalt miljömål.

En utveckling av tätorten genom förtätning är positivt då det minskar behovet av att ta jordbruksmark i anspråk och är en del av att hushålla med marken. I anspråkstagen jordbruksmark kan aldrig återställas.

Påverkan på kulturmiljön

Påverkan på åsslutningarna blir liten då utvecklingen av tätorten ska ske genom förtätning och ny byggelse inte tillåts sprida sig upp på sluttningarna. Högre bebyggelse tillåts i dalgången där påverkan på åsslutningarna blir liten.

De områden med höga kulturhistoriska värden skyddas genom att förtätning inte tillåts, att vikten av noggranna materialval belyses och genom att de undantas från attefallsbestämmelserna.

Ekonomiska konsekvenser

Ett genomförande av inriktningsdokumentet innebär stora investeringar som måste delas upp över lång tid. Detta måste tillåtas ske i en takt som är rimlig för kommunen sett till de ekonomiska ramar som finns. Flera av åtgärderna kan dessutom finansieras och genomföras helt eller delvis av andra aktörer än kommunen. Ett sätt att driva samhällsutvecklingen framåt är att uppmuntra initiativ från andra, exempelvis fastighetsägare eller föreningar. Mycket bör även kunna samfinansieras mellan kommunen och fastighetsägare, verksamhetsutövare, exploatörer, och andra myndigheter.

Befintliga byggnader har ett bokfört värde som varierar beroende på vilka investeringar som gjorts i byggnaden. Rivning av byggnader, förändringar av kommens fastighetsinnehav, nybyggnation mm kräver därför en ekonomisk analys.

Utöver de faktiska kostnaderna så innebär inriktningsdokumentet också stora samhällsekonomiska vinster. Dessa är svåra att mäta och sätta siffror på. Det man kan se är till exempel att många åtgärder som påverkar hälsan positivt på lång sikt medför minskade kostnader för samhället i form av minskad sjukfrånvaro från arbetsplatser och minskat vårdbehov. Andra effekter så som ökad livskvalitet och ökad jämställdhet och jämlikhet är ännu svårare att beräkna vinster i faktiska siffror.

Effekter av inriktningsdokumentet som medför samhällsekonomiska vinster är bland annat en ökad cyklism som i sin tur medför förbättrad hälsa, färre olyckor och friskvårdsvinster, en ökad trygghet och bättre tillgång på rekreationsområden vilka alla leder till en bättre hälsa för invånarna. En förtätning av samhället ökar möjligheterna att få ihop alla delar av vardagslivet vilket ger både en ökad livskvalitet och en ökad jämställdhet och jämlikhet. Förbättrade utemiljöer och mötesplatser för alla åldrar, exempelvis Örebäcksvallen, ger ökad livskvalitet och när det gäller barn och ungdomar kan det även bidra till att minska risken för exempelvis missbruksproblematik.

Påverkan på kommunens mål

Fullmäktigemål

1. Båstads kommun är attraktiv att leva, bo och verka i

Ett genomförande av inriktningsdokumentet breddar utbudet av bostäder. Förtätningen skapar närhet till service vilket i sin tur underlättar för många att få ihop sin vardag. Förtätning ger även större underlag till service och handel. Inriktningsdokumentet skapar en tydlighet kring vilka verksamheter kommunen önskar på olika platser vilket skapar en tydlighet mot verksamhetsutövare. Närhet till välutvecklade grönstråk och parker

bidrar till att göra tätorten attraktiv.

2. Båstads kommun är välkomnande, professionell och tydlig

Inriktningsdokumentet skapar en tydlighet kring kommunens vilja och målbild. Det är viktigt att efterföljande beslut följer inriktningsdokumentet intentioner för att bibehålla tydligheten.

3. Båstads kommun är i ekonomisk balans

Ett genomförande av inriktningsdokumentet innebär långsiktiga förändringar och investeringar. Detta måste tillåtas ske i en takt som är rimlig för kommunen sett till de ekonomiska ramar som finns. Ett sätt att driva samhällsutvecklingen framåt är att uppmuntra initiativ från andra, exempelvis fastighetsägare eller föreningar, samt att arbeta för samfinansiering av åtgärder som ligger i många parterers intresse.

Delmål

1. Båstads kommun ska vara en av Sveriges 10 bästa skolkommuner

Att koncentrerad skolor och förskolor i färre men större enheter ger förutsättningar för bättre lärmiljöer och underlättar att bibehålla och rekrytera personal. Inriktningsdokumentet visar möjliga platser för en utveckling av skola och förskola.

2. Båstads kommun ska vara en av Sveriges 10 bästa kommuner inom vård och omsorg

Inriktningsdokumentet möjliggör utveckling av verksamheter och ger utrymme för nya lokaler. Satsningar på grönstråk skapar bra rekreativmiljöer.

3. Båstads kommun ska vara en av Sveriges 50 bästa näringslivskommuner enligt SKL och Svenskt näringslivs ranking

Inriktningsdokumentet visar var i tätorten det finns möjlighet att driva

och utveckla verksamheter samt skapar en tydlighet kring vilken sorts verksamheter kommunen önskar på olika platser. Att stärka tätortens gröna miljöer ger högt värdskap och bidrar till ökad handel.

4. Båstads kommun ska vara en av Sveriges 10 bästa miljökommuner

En utveckling av tätorten genom förtätning är positivt ut ett miljöperspektiv. Den föreslagna förtätningen ligger nära busstationen. En central del i inriktningsdokumentet är att förbättra förutsättningarna för gång- och cykeltrafik.

5. Båstads kommun ska vara en av Sveriges 10 bästa kommuner inom trygghet och folkhälsa

Trygghet- och folkhälsoaspekter har varit centrala delar i arbetet med inriktningsdokumentet. Ett genomförande av de föreslagna åtgärderna medför tryggare offentliga miljöer och skapar en större närhet och tillgänglighet till goda rekreationsmöjligheter. Föreslagna åtgärder för en ökad cykling och fysisk aktivitet leder till god folkhälsa. Ett genomförande av inriktningsdokumentet skapar nya mötesplatser för alla kommunens invånare och förbättrar befintliga mötesplatser.

6. Båstads kommun ska främja allas möjligheter till kulturupplevelser året runt

Goda möjligheter finns att utveckla kulturupplevelser i samband med de stråk och knutpunkter som föreslås i inriktningsdokumentet.

9. FORTSATT ARBETE

Eftersamrådets sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Därefter tar kommunen ställning till eventuella revideringar innan inriktningsdokumentet går upp för antagande i kommunfullmäktige.

Dokumentet kommer därefter att ligga till grund för kommande planer och projekt samt vara vägledande vid beslutsfattandet. Inriktningsdokumentet kommer att kompletteras och fungera som underlag till den kommuntäckande översiktsplanen.

För genomförandet av inriktningsdokumentet behövs bland annat en parkeringsstrategi utarbetas samt att kommunen tillsammans med Trafikverket studerar i detalj hur Köpmansgatans ytor ska disponeras. Den byggnadsinventering som gjordes 1997 skulle behöva uppdateras för att klargöra vilka enskilda byggnader i tätorten som är värdefulla och behöver bevaras.

I samband med planläggning och andra projekt nära kusten, vattendragen och i tätortens låglänta delar måste hänsyn tas till riskerna kopplade till höjda havsnivåer samt hur dessa risker ska hanteras. Detta skulle kunna göras samlat i en klimatanalys för hela tätorten.

10. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Inriktningsdokumentet har utarbetats av planarkitekt Emma Johansson på Samhällsbyggnad vid Båstads kommun. Dessutom har följande tjänstemän deltagit i arbetet:

- Lisa Rönnberg, Samhällsbyggnadschef
- Magnus Sjeldrup, Planstrateg
- Olof Selldén, Översiktsplanerare
- Roger Larsson, Stadsarkitekt
- Andreas Jansson, Gatu- och trafikingenjör
- Jenny Hertsgård, Parkingenjör
- Mia Lindell, Projektingenjör
- Birgitte Dahlin, Skolchef
- Emma Salomonsson, Kart- och GIS-ingenjör
- Hanna Lindahl, Trainee, Kommunikationsavdelningen
- Leo Plöen, Kommunikatör

SAMHÄLLSBYGGNAD

Emma Johansson
Planarkitekt

Lisa Rönnberg
Samhällsbyggnadschef

11. ÖVRIGA MEDVERKANDE

Utöver kommunens tjänstemän har även följande organisationer, råd etc deltagit i arbetet:

- Besöksnäringsrådet
- Marknads- och näringslivsrådet
- Handelsrådet
- Musteriet
- Malens förskola

12. REFERENSER

Skriftliga källor

Boverket (2016): Rätt tätt - en idéskrift om förtätning av städer och orter

Båstads kommun (2015): Omvärldsbevakning 2015

Båstads kommun (2015): Kulturprogram för Båstads kommun 2015-2025

Båstads kommun (2015): Cykelstrategi för Båstads kommun

Båstads kommun (2013): Cykelplan Båstads kommun

Båstads kommun (2013): Program för folkhälsa, trygghet och säkerhet i Båstads kommun 2013-2020

Båstads kommun (2012): Miljöprogram 2012-2020

Båstads kommun (2008): ÖP08 Översiktsplan Båstads kommun

Båstads kommun (2002): Kulturmiljövårdsprogram

Båstads kommun (1998): Naturvårdsprogram

Båstads kommun (1997): Bevarandeprogram

Båstads kommun (1997): Kvartersbeskrivning för centrala Båstad

Båstads kommun (1993): Båstad - från flintyxor till takkupor

Båstads kommun (1982): Kulturhistoriskt värdefulla objekt och miljöer i Båstads kommun

Lunds universitet, Torleif Bramryd och Michael Johansson (2015): Analys av Ekosystemtjänster inom tätortsnära grönområden i Båstad

Länsstyrelserna (2008): Stigande havsnivå - konsekvenser för fysisk planering

Region Skåne (2016): Ett grönare Skåne

Region Skåne (2015): Planera för cykeln i småstaden Vägledning och inspiration för mindre tätorter i Skåne

Region Skåne (2014): På cykel i Skåne, Nulägesanalys av Skurup, Bromölla, Sjöbo och Båstad

Region Skåne (2014): Det öppna Skåne 2030, Skånes regionala utvecklingsplan

Spacescape (2012): Tillgänglighet till bostadsnära natur i Järfälla

Sweco (2014): Resvaneundersökning för Skåne 2013, Kommunrapporter

WSP (2012): Klimatanalys för stigande hav och åmynningar i Hallands län

Hemsidor

Länsstyrelsen Skåne, Skånelinjen Per Albin-linjen (2015-05-05): <http://www.lansstyrelsen.se/skane>

Länsstyrelsen Skåne, Båstad och Norrvikens Trädgårdar (2015-05-05): <http://www.lansstyrelsen.se/skane>

Länsstyrelserna, VISS Vatteninformationssystem Sverige (2015-05-07): <http://www.viss.lansstyrelsen.se>

Riksantikvarieämbetet, Fornsök (2015-05-07): <http://www.fmis.raa.se>

Trafikverket, Vägtrafikflödeskartan (2015-05-20): <http://vtf.trafikverket.se>

13. ORDLISTA

Nedan följer en kort förklaring kring vad vi i detta dokument avser med olika ord och uttryck:

Blåstruktur – Öppet, tillgängligt vatten så som bäckar, åar, sjöar, hav m.m. För att uppfylla kriteriet blåstruktur ska vattnet hänga samman.

Ekosystemtjänster – De produkter och tjänster som naturens ekosystem ger oss människor och som bidrar till vårt välbefinnande, exempelvis vanliga produkter som spannmål, kaffeböner och träråvara samt tjänster som att rena vatten, reglera klimat och pollinera växter.

Förtätning – Effektivt utnyttjande av marken där mark används till det den är mest lämpad för. Möjliggör att fler bor tätare inom samma område utan att ta ny mark i anspråk eller öka avstånden mellan boende och service.

Funktionsblandning – Flera olika funktioner, tex boende, service, handel, arbetsplatser, skola och förskola, samsas inom samma kvarter eller samma byggnad.

Grönstruktur – Gröna, ej hårdgjorda ytor som är sammanhängande, så som parker, alléer, natur m.m. Trädgårdar kan räknas in i grönstrukturen då de bland annat bidrar med ekosystemtjänster. I detta dokument har vi dock inte räknat med trädgårdar då de inte är tillgängliga för allmänheten.

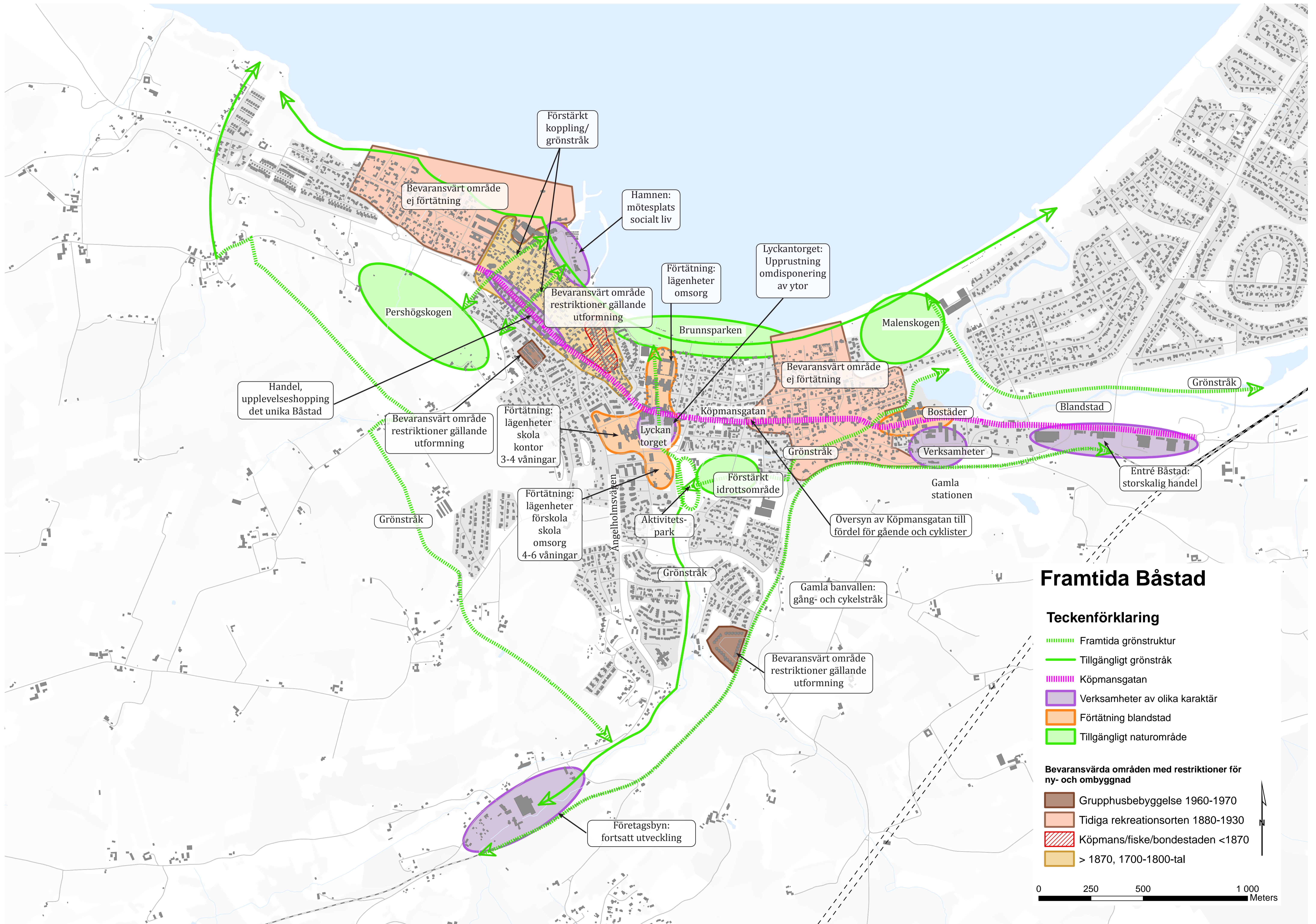
Hållbart samhälle/tätort – Ett samhälle/en tätort som tillgodoser dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjlighet att tillgodose sina behov. Omfattar social-, ekologisk- och ekonomisk hållbarhet.

Jämlikhet/jämlikhetsperspektiv – Att alla oavsett ålder, funktionsnedsättning, socioekonomisk tillhörighet, etnicitet etc kan ta del i det offentliga rummet på lika villkor och har samma möjligheter att kombinera alla delar av livet och få ihop vardagen.

Jämställdhet/jämställdhetsperspektiv – Att kvinnor och män kan ta del i det offentliga rummet på lika villkor och att kvinnor och män har samma möjligheter att kombinera alla delar av livet och få ihop vardagen.

Knutpunkt – Plats där vägar korsas eller byte mellan olika transportslag sker, runt vilken service av olika slag etablerats.

Robust samhälle – Tål förändringar och påfrestningar vid tex extremväder och klimatförändringar.



Framtida Båstad

Teckenförklaring

- ⋯⋯⋯ Framtida gröstruktur
- Tillgängligt gröstråk
- ⋯⋯⋯ Köpmansgatan
- ▭ Verksamheter av olika karaktär
- ▭ Förtätning blandstad
- ▭ Tillgängligt naturområde

Bevaransvärda områden med restriktioner för ny- och ombyggnad

- ▭ Grupphusbebyggelse 1960-1970
- ▭ Tidiga rekreationsorten 1880-1930
- ▭ Köpmans/fiske/bondestaden <1870
- ▭ > 1870, 1700-1800-tal

0 250 500 1 000 Meters

Förstärkt koppling/gröstråk

Bevaransvärt område ej förtätning

Hamnen: mötesplats socialt liv

Lyckantorget: Upprustning omdisponering av ytor

Förtätning: lägenheter omsorg

Lyckantorget: Upprustning omdisponering av ytor

Bevaransvärt område restriktioner gällande utformning

Brunnsparken

Malenskogen

Pershögsbogen

Bevaransvärt område restriktioner gällande utformning

Förtätning: lägenheter skola kontor 3-4 våningar

Lyckantorget

Köpmansgatan

Bostäder

Blandstad

Verksamheter

Entré Båstad: storskalig handel

Handel, upplevelshopping det unika Båstad

Bevaransvärt område restriktioner gällande utformning

Förtätning: lägenheter skola omsorg 4-6 våningar

Angelholmsvägen

Lyckantorget

Förtätning: lägenheter förskola skola omsorg 4-6 våningar

Gröstråk

Aktivitetspark

Förstärkt idrottsområde

Gröstråk

Gamla stationen

Översyn av Köpmansgatan till fördel för gående och cyklister

Gamla banvallen: gång- och cykelstråk

Bevaransvärt område restriktioner gällande utformning

Företagsbyn: fortsatt utveckling

Gröstråk

Gröstråk

Gröstråk